

江田島市市有財産 売却予定物件

[平成30年10月～平成31年3月版]



■問い合わせ先

江田島市企画部政策推進課

TEL : 0823 - 43 - 1631

Mail: seisaku@city.etajima.hiroshima.jp

～はじめに～

本市では、公共施設の再編整備等に伴い、未利用となった財産（土地・建物）の売却を促進し、企業進出等による雇用創出と経済活動の活性化に期待しております。

瀬戸内海に浮かぶ江田島は、美しい海と豊かな自然に囲まれ、民泊・観光に多くの人々が訪れる風光明媚な瀬戸内の島です。

是非、新たな起業や生活拠点の場として、ご検討ください。



目 次

| 【物件名】 | 物件番号 |
|----------------------|-------|
| 旧小用警察官駐在所跡地 ----- | 1 |
| 旧宮ノ原公民館・隣保館 ----- | 2 |
| 旧宮ノ原保育園 ----- | 3 |
| 旧江田島保育園 ----- | 4 |
| 旧瀬越市営住宅跡地A・B ----- | 5・6 |
| 旧大新開市営住宅跡地 ----- | 7 |
| 旧中町公民館 ----- | 8 |
| 旧能美中学校テニスコート ----- | 9 |
| 旧能美学校給食調理場 ----- | 10 |
| 旧沖美支所 ----- | 11 |
| 旧深江保育園跡地 ----- | 12 |
| 旧大君女性会館跡地 ----- | 13 |
| 旧峠市営住宅跡地 ----- | 14 |
| 旧西沖集会所・西側 ----- | 15 |
| 旧西沖集会所・東側 ----- | 16 |
| 旧山の手市営住宅予定地A～D ----- | 17～20 |
| 新きとう市営住宅の西側A～C ----- | 21～23 |
| 寄瀧住宅団地の西南端A～C ----- | 24～26 |
| 【分譲住宅用地】 | |
| 津久茂住宅用地 ----- | 1 |
| 清能団地 ----- | 2 |
| 大君久保田団地 ----- | 3 |
| 深江住宅団地 ----- | 4 |
| しおかぜの丘 ----- | 5 |

■売却に関する留意事項

- 市有財産の売却に際しては、原則「競争入札」となります。
- 物件により分筆登記等の敷地整理を要する場合があります。
- 物件により建物内の物品整理（処分）等、事前準備を要する場合があります。
- 物件により入札手続きまで期間を要する場合があります。事前相談いただいた物件については、優先的に入札準備に着手させていただきます。
- 物件詳細情報、現地案内等、お気軽にお問合せください。時間調整のうえ、対応させていただきます。
- 物件の内容については、変更する場合があります。最新の情報については、お問合せのうえご確認ください。



【問い合わせ先】

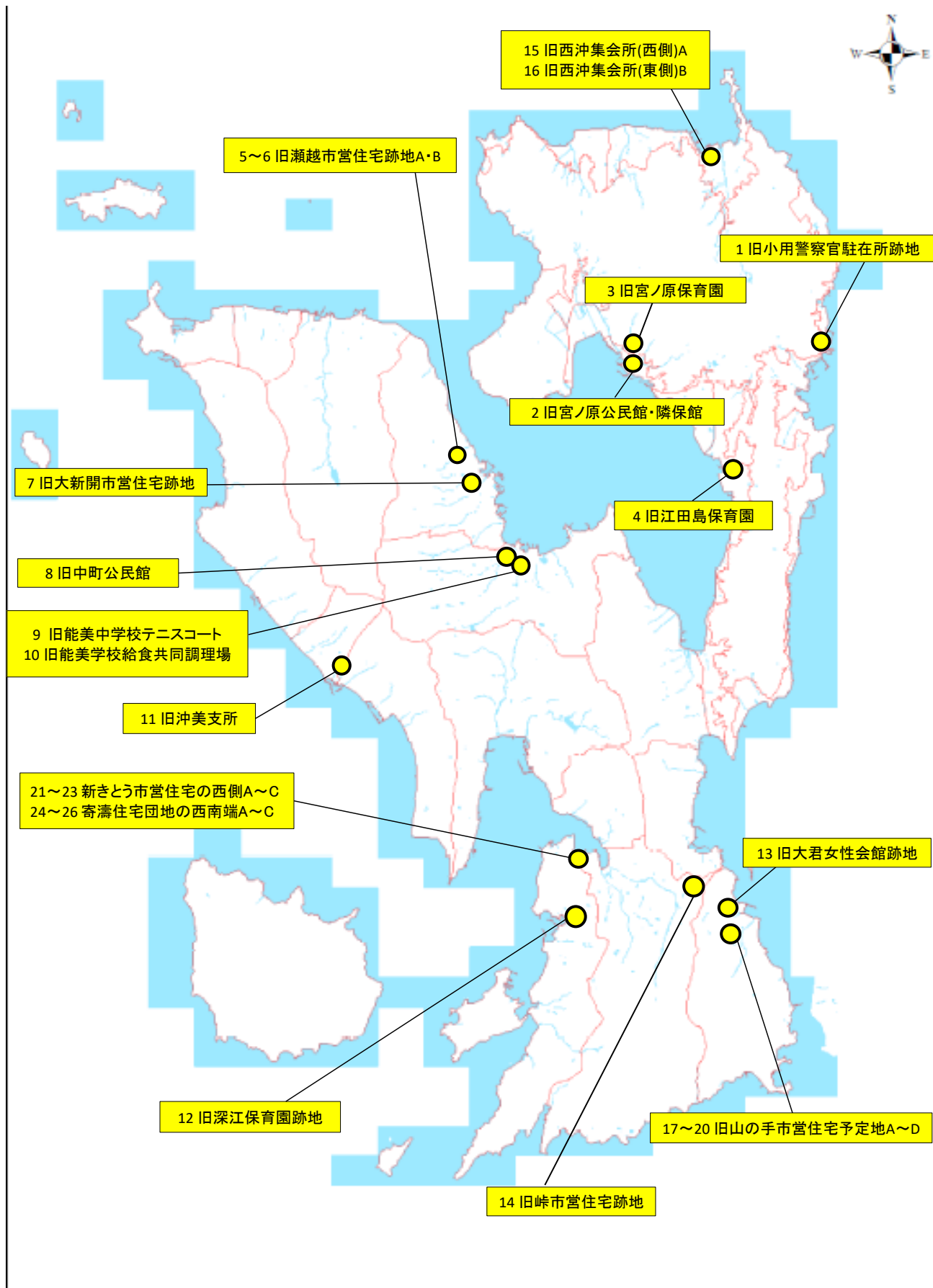
江田島市 企画部 政策推進課

電話：0823-43-1631

FAX：0823-57-4433

MAIL：seisaku@city.etajima.hiroshima.jp

江田島市売却予定物件位置図



1 旧小用警察官駐在所跡地



| | |
|--------|---------------------------------|
| 所在地 | 江田島市江田島町小用一丁目2番6号 |
| 地番 | 江田島市江田島町小用一丁目7824番5 |
| 土地面積 | 117.02 m ² (約35.5 坪) |
| 都市計画区域 | Ⓒ内・外 容積率 200 % 建ぺい率 80 % |
| 最低売却価額 | 3,219,000円 |
| 備考 | 小用港から徒歩3分・交通利便性良 |
| | 江田島警察署小用駐在所跡地 |
| | 現況更地 |
| | ☆先着申込者へ随意売却 |

2 旧宮ノ原公民館・隣保館



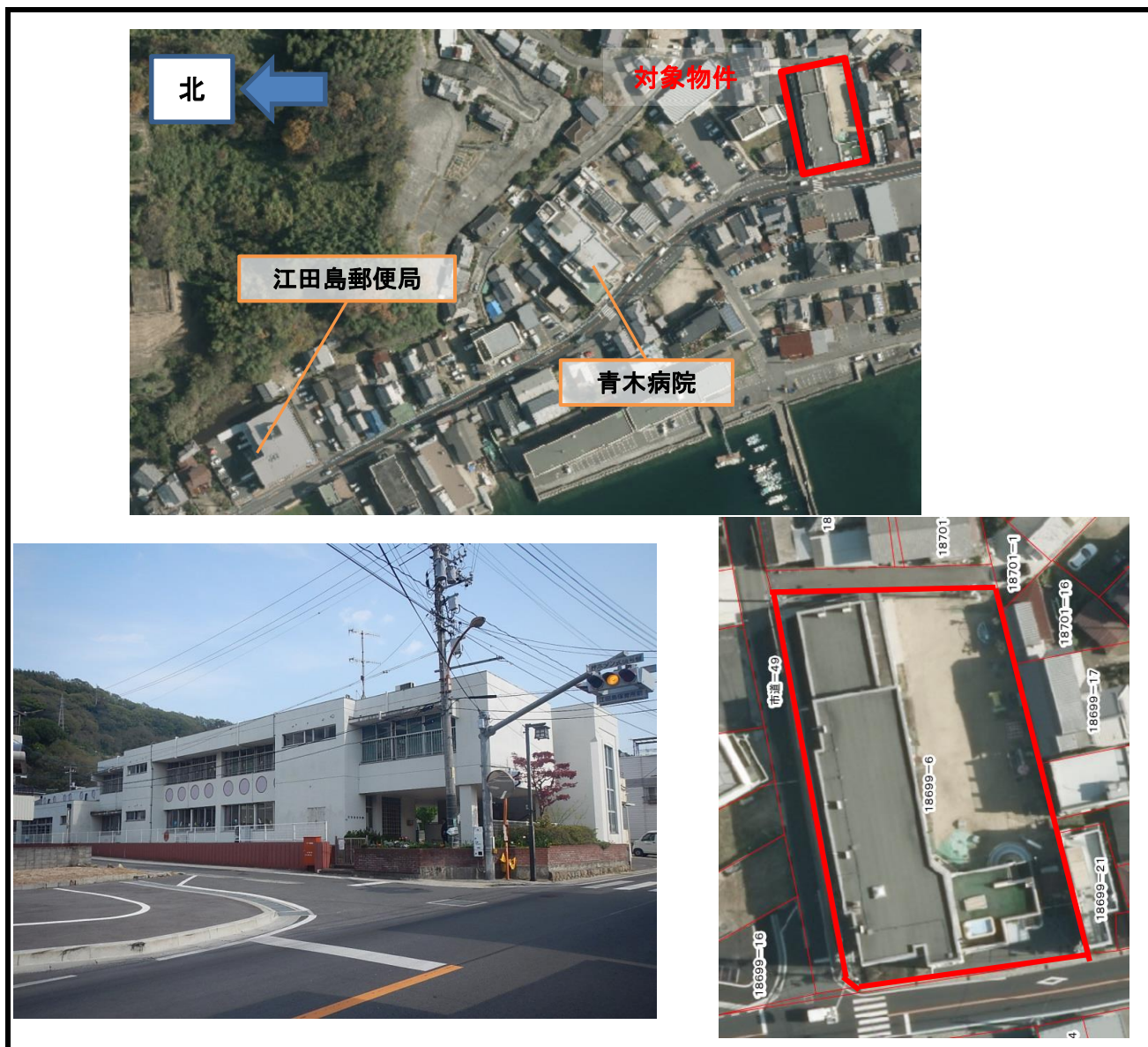
| | | | |
|--------|---|------------|-----------|
| 所在地 | 江田島市江田島町宮ノ原一丁目14番12号 | | |
| 地番 | 江田島市江田島町宮ノ原一丁目16146番1, 16146番20 | | |
| 土地面積 | 1,290.34 m ² | (約391.1 坪) | |
| 都市計画区域 | Ⓒ内・外 | 容積率 200 % | 建ぺい率 60 % |
| 最低売却価額 | 土地20,020,000円 建物2,830,000円(及び消費税) | | |
| 備考 | 小用港から車で10分 | | |
| | 宮ノ原公民館・宮ノ原隣保館跡地 | | |
| | 隣保館は新耐震施設 | | |
| | 【建物】 ①旧宮ノ原公民館(1971築) CB造2階建297.60m ² ②旧宮ノ原隣保館(1983築) RC造2階建456.56m ² ほか附属建築物 | | |

3 旧宮ノ原保育園



| | | | |
|--------|---|------------|-----------|
| 所在地 | 江田島市江田島町宮ノ原二丁目11番7号 | | |
| 地番 | 江田島市江田島町宮ノ原二丁目15677番1, 15676番12, 15676番8 | | |
| 土地面積 | 1,985.05 m ² | (約601.6 坪) | ※一部分筆予定 |
| 都市計画区域 | ①内・外 | 容積率 200 % | 建ぺい率 60 % |
| 最低売却価額 | 土地・建物 合計概ね21,000,000円程度 | | |
| 備考 | 小用港から車で10分 | | |
| | 宮ノ原保育園跡地 | | |
| | 広大敷地, 遊具等有 | | |
| | | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【建物】 旧宮ノ原保育園(1976築) RC造1階建632.37m²</p> </div> | | |

4 旧江田島保育園



| | | | | |
|--------|--|------------|-------|-----------|
| 所在地 | 江田島市江田島町中央五丁目2番14号 | | | |
| 地番 | 江田島市江田島町中央五丁目18699番6 | | | |
| 土地面積 | 1,423.76 m ² | (約431.5 坪) | | |
| 都市計画区域 | ①内・外 | 容積率 | 200 % | 建ぺい率 80 % |
| 最低売却価額 | 未定 | | | |
| 備考 | 小用港から車で10分 | | | |
| | 江田島保育園跡地 | | | |
| | 平成31年1月以降売却予定 | | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【建物】 旧江田島保育園(1977築) RC造1階建929.06m²</p> </div> | | | |

5～6 旧瀬越市営住宅跡地 A・B



| | | | | | |
|--------|------------------------------------|--------|--------|-------|-----------|
| 所在地 | 江田島市能美町高田 | | | | |
| 地番 | 江田島市能美町高田字小方1110番4外1筆 | | | | |
| 都市計画区域 | 内・ 外 | 容積率 | — | % | 建ぺい率 — % |
| 備考 | 高田港から徒歩5分 | | | | |
| | 瀬越市営住宅跡地・現況更地 | | | | |
| | Bは登記上「畑」(農地)のため、購入申込時に市農業委員会の許可手続要 | | | | |
| | ☆先着申込者へ随意売却 | | | | |
| | | 区画記号 | 地番 | 面積 | |
| | | | (㎡) | (坪) | |
| | A | 1110番4 | 371.33 | 112.6 | 3,714,000 |
| | B | 1121番1 | 631 | 191.3 | 5,976,000 |

7 旧大新開市営住宅跡地



| | | | | |
|--------|------------------------------|------------|-----|----------|
| 所在地 | 江田島市能美町高田 | | | |
| 地番 | 江田島市能美町高田字名高地3412番6, 3415番14 | | | |
| 土地面積 | 837.86 m ² | (約253.9 坪) | | |
| 都市計画区域 | 内・外 | 容積率 | — % | 建ぺい率 — % |
| 最低売却価額 | 未定 | | | |
| 備考 | 高田港から徒歩10分 | | | |
| | 大新開市営住宅跡地 | | | |
| | 建物解体後売却予定 | | | |
| | 高田交流プラザ(平成31年4月開所予定)に隣接 | | | |

8 旧中町公民館



売却対象外
(民有地)

| | | | |
|--------|-------------------------|------------|---|
| 所在地 | 江田島市能美町中町 | | |
| 地番 | 江田島市能美町中町字黒管4940番 | | |
| 土地面積 | 1,580.89 m ² | (約479.1 坪) | ※一部分筆予定 |
| 都市計画区域 | 内・外 | 容積率 | — % 建ぺい率 — % |
| 最低売却価額 | 土地・建物 合計概ね18,500,000円程度 | | |
| 備考 | 中町港から徒歩10分 | | |
| | 中町公民館跡地(建物あり) | | 【建物】 旧中町公民館(1980築) RC造2階建1,056.07m ² ほか附属建築物 |
| | | | |

9 旧能美中学校テニスコート



| | | | |
|--------|-------------------------|------------|--------------|
| 所在地 | 江田島市能美町中町 | | |
| 地番 | 江田島市能美町中町字下向野3743番 | | |
| 土地面積 | 1,968.51 m ² | (約596.6 坪) | ※一部分筆予定 |
| 都市計画区域 | 内・ 外 | 容積率 | — % 建ぺい率 — % |
| 最低売却価額 | 8,000,000円程度 | | |
| 備考 | 中町港から車で10分 | | |
| | 能美中学校テニスコート跡地 | | |
| | | | |
| | | | |

10 旧能美学校給食調理場



| | | | |
|--------|---|------------|--------------|
| 所在地 | 江田島市能美町中町 | | |
| 地番 | 江田島市能美町中町字下向野3769番 | | |
| 土地面積 | 1,067.12 m ² | (約323.4 坪) | ※外周の一部を分筆予定 |
| 都市計画区域 | 内・ 外 | 容積率 | — % 建ぺい率 — % |
| 最低売却価額 | 土地・建物 合計概ね3,500,000円程度 | | |
| 備考 | 中町港から車で10分 | | |
| | 能美学校給食調理場跡地(建物あり) | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 【建物】 旧能美学校給食共同調理場(1979築) 鉄骨ブロック造1階建349.03m² </div> | | |
| | | | |

11 旧沖美支所



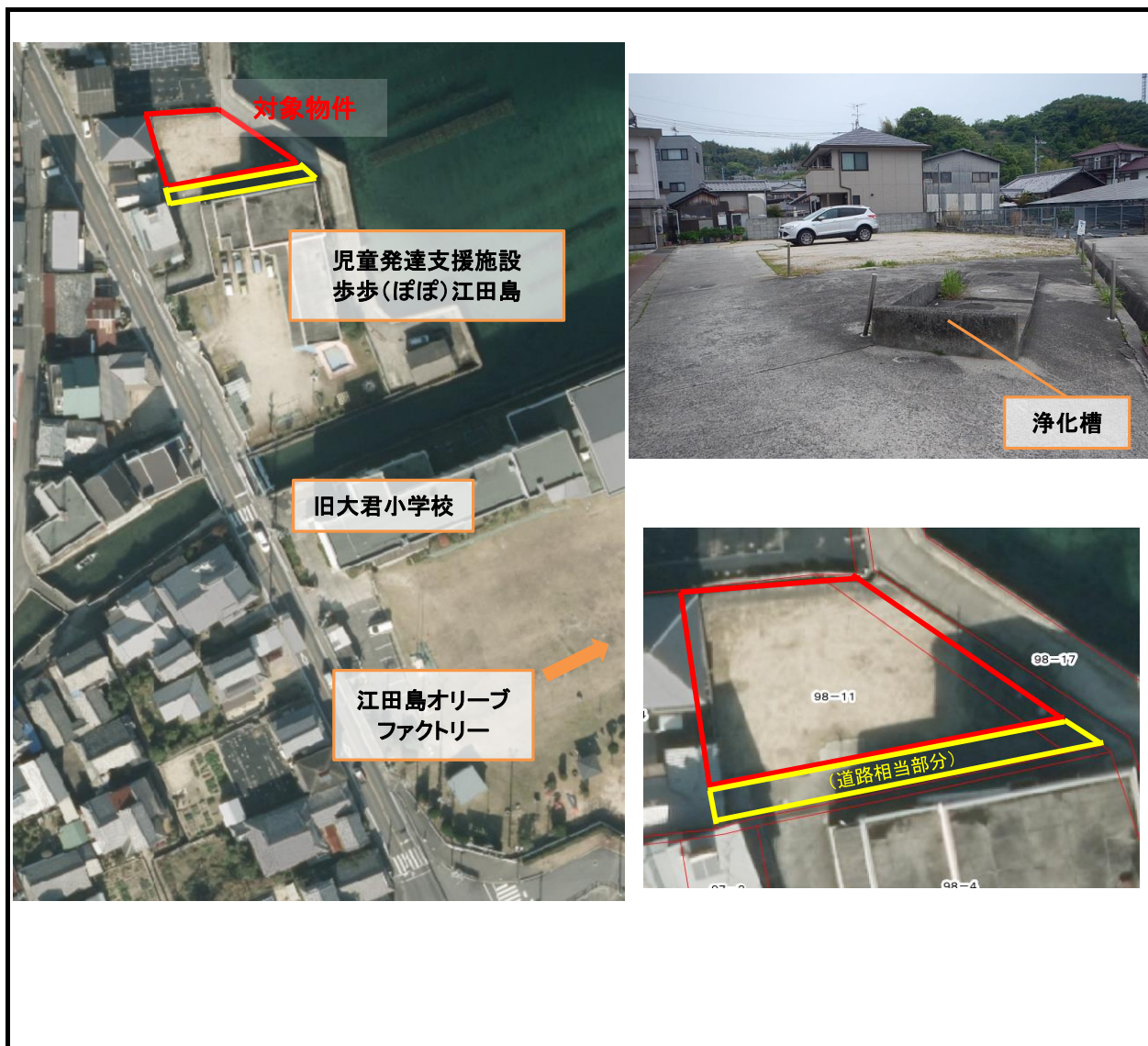
| | | | |
|--------|--|------------|--------------|
| 所在地 | 江田島市沖美町畑 | | |
| 地番 | 江田島市沖美町畑字下野川358番 | | |
| 土地面積 | 1,501.81 m ² | (約455.1 坪) | ※一部分筆予定 |
| 都市計画区域 | 内・ 外 | 容積率 | — % 建ぺい率 — % |
| 最低売却価額 | 未定 | | |
| 備考 | 三高港から車で20分 | | |
| | 江田島市沖美支所跡地(建物あり) | | |
| | 眺望良好 | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【建物】 旧沖美支所(1966築) RC造4階建ほか1,034.44m²</p> </div> | | |

12 旧深江保育園跡地



| | |
|--------|----------------------------------|
| 所在地 | 江田島市大柿町深江 |
| 地番 | 江田島市大柿町深江字鴨田1073番1の一部(分筆予定) |
| 土地面積 | 約1,000 m ² (約303.1 坪) |
| 都市計画区域 | Ⓒ内・外 容積率 400 % 建ぺい率 70 % |
| 最低売却価額 | 未定 |
| 備考 | 中町港から車で15分 |
| | 深江保育園跡地 |
| | 現況更地 |
| | 江田島市さとうみ科学館に隣接 |

13 旧大君女性会館跡地



| | |
|--------|---|
| 所在地 | 江田島市大柿町大君 |
| 地番 | 江田島市大柿町大君字浜床98番11, 98番12 |
| 土地面積 | 約290 m ² (約87.9 坪) ※道路相当部分を分筆中 |
| 都市計画区域 | 内・外 容積率 400 % 建ぺい率 70 % |
| 最低売却価額 | 3,208,000円 |
| 備考 | 中町港から車で20分 |
| | 大君女性会館跡地 |
| | 現況更地 |
| | 近くに商業施設(江田島オリーブファクトリー) |
| | ☆先着申込者へ随意売却 |

14 旧崎市営住宅跡地



| | |
|--------|----------------------------------|
| 所在地 | 江田島市大柿町大原 |
| 地番 | 江田島市大柿町大原字坊地2200番1 |
| 土地面積 | 791.23 m ² (約239.8 坪) |
| 都市計画区域 | Ⓒ内・外 容積率 400 % 建ぺい率 70 % |
| 最低売却価額 | 5,893,000円 |
| 備考 | 中町港から車で20分 |
| | 崎市営住宅跡地 |
| | 現況更地 |
| | 土砂災害警戒区域内 |
| | ☆先着申込者へ随意売却 |

15 旧西沖集会所・西側 A



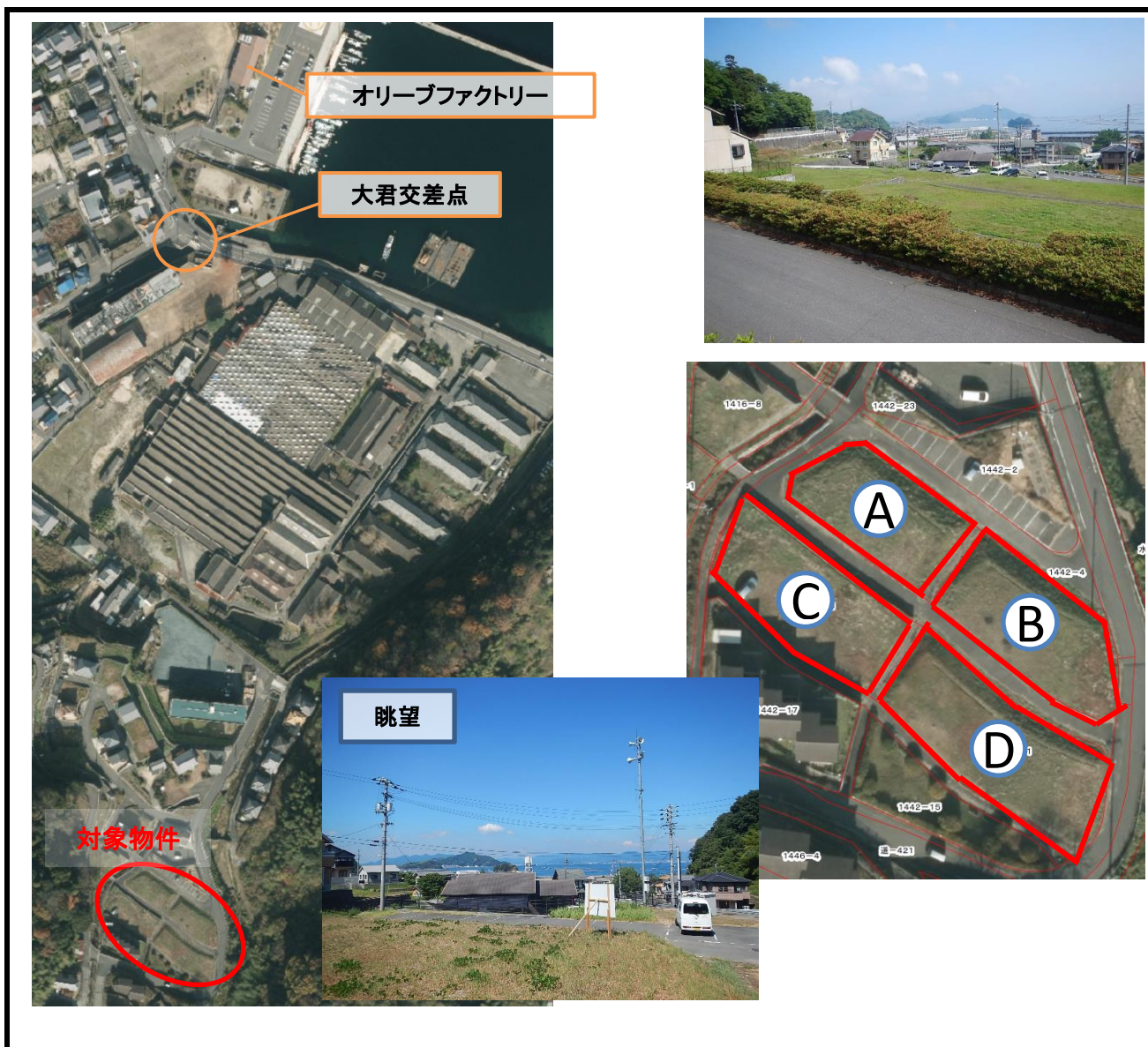
| | | | | |
|--------|---|-----------|-----------|-----------|
| 所在地 | 江田島市江田島町切串三丁目12番3号 | | | |
| 地番 | 江田島市江田島町切串三丁目12266番9 | | | |
| 土地面積 | 231.09 m ² | (約70.1 坪) | | |
| 都市計画区域 | Ⓢ内 | ・ 外 | 容積率 400 % | 建ぺい率 70 % |
| 最低売却価額 | 土地2,904,000円, 建物100,000円(及び消費税) | | | |
| 建物 | 切串港から徒歩5分 | | | |
| | 西沖集会所跡地(建物あり) | | | |
| | ☆先着申込者へ随意売却 | | | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【建物】 旧西沖集会所(1977築) 木造1階建95.66m²</p> </div> | | | |

16 旧西沖集会所・東側 B



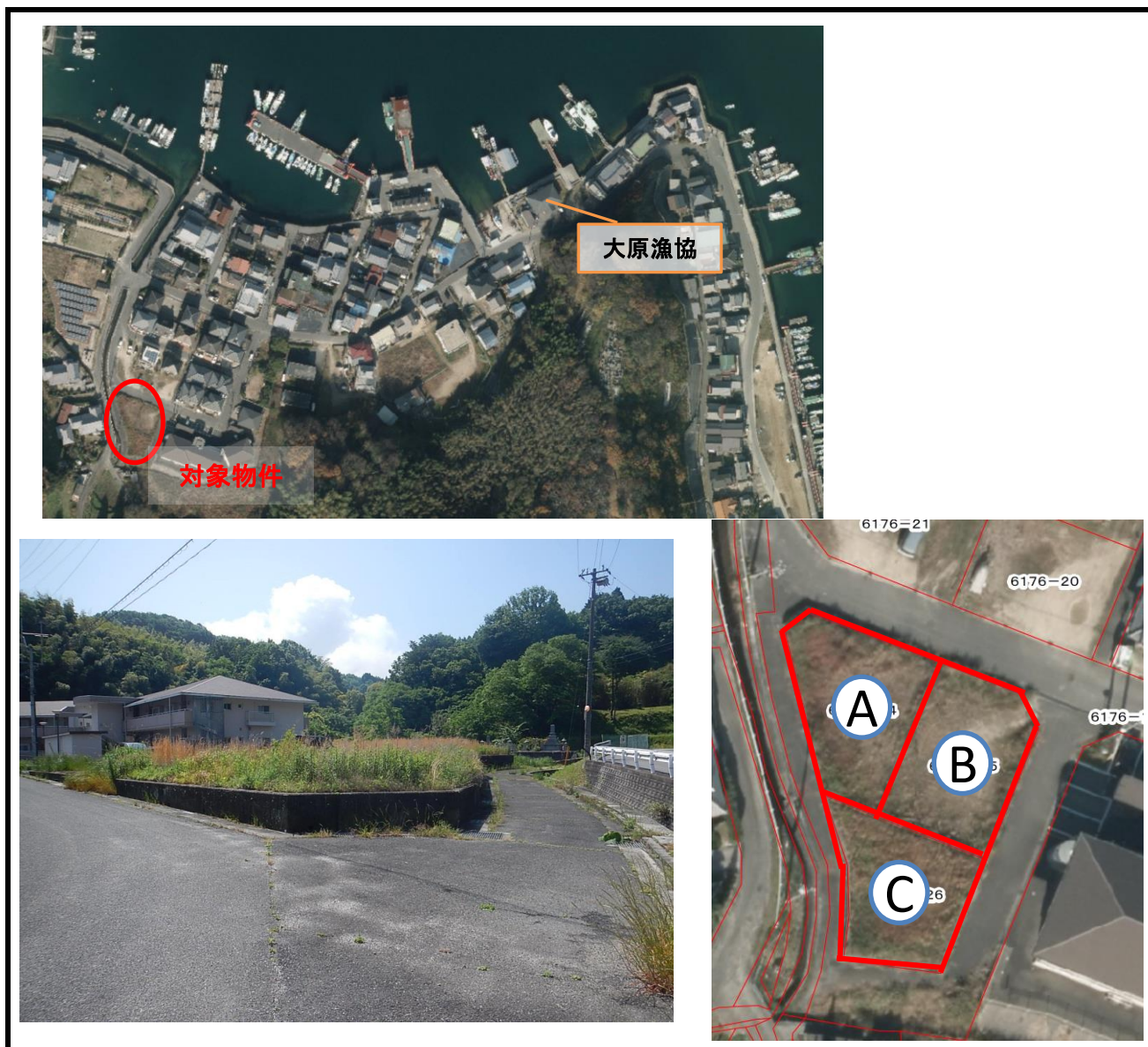
| | | | | |
|--------|----------------------|---|-----------|-----------|
| 所在地 | 江田島市江田島町切串三丁目12番3号 | | | |
| 地番 | 江田島市江田島町切串三丁目12267番8 | | | |
| 土地面積 | 全164㎡のうち, 約146㎡ | | (約44.3 坪) | |
| 都市計画区域 | Ⓒ内 | 外 | 容積率 400 % | 建ぺい率 70 % |
| 最低売却価額 | 2,681,000円 | | | |
| 備考 | 切串港から徒歩5分 | | | |
| | 西沖集会所跡地(建物なし) | | | |
| | ☆先着申込者へ随意売却 | | | |
| | | | | |

17~20 旧山の手市営住宅予定地A~D



| | | | | | | |
|--------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 所在地 | 江田島市大柿町大君 | | | | | |
| 地番 | 江田島市大柿町大君字久保田1442番5外3筆 | | | | | |
| 都市計画区域 | ①内 | 外 | 容積率 | 400 % | 建ぺい率 70 % | |
| 入札申込受付 | H30.9.3~11.9 | | 入札実施日 | H30.11.15 | | |
| 備考 | 中町港から車で25分 | 区画 記号 | 地番 | 面積 | | 価格 (円) |
| | 眺望良好 | | | (㎡) | (坪) | |
| | | A | 1442 番 5 | 409.71 | 124.2 | 4,321,000 |
| | | B | 1442 番 7 | 518.24 | 157.1 | 5,469,000 |
| | | C | 1442 番 13 | 525.31 | 159.2 | 5,543,000 |
| | D | 1442 番 11 | 678.49 | 205.7 | 6,775,000 | |

21～23 新きとう市営住宅の西側A～C



| | | | | | |
|--------|-----------------------------|---------|--------|-------|-----------|
| 所在地 | 江田島市大柿町大原 | | | | |
| 地番 | 江田島市大柿町大原字大附6176番24外2筆 | | | | |
| 都市計画区域 | 内 | 外 | 容積率 | 400 % | 建ぺい率 70 % |
| 備考 | 中町港から車で15分 | | | | |
| | 空地A～C(物件番号21～23)は一括購入の申込みも可 | | | | |
| | 入札日時未定 | | | | |
| | 区画記号 | 地番 | 面積 | | 価格(円) |
| | | | (㎡) | (坪) | |
| | A | 6176番24 | 212.55 | 64.5 | 未定 |
| | B | 6176番25 | 206.19 | 62.5 | 未定 |
| | C | 6176番26 | 190.24 | 57.7 | 未定 |

24～26 寄濤住宅団地の西南端A～C



| | | | | | |
|--------|-----------------------------|-----------|--------|-------|-----------|
| 所在地 | 江田島市大柿町大原 | | | | |
| 地番 | 江田島市大柿町大原字大附6176番13外2筆 | | | | |
| 都市計画区域 | ①・外 | | 容積率 | 400 % | 建ぺい率 70 % |
| 備考 | 中町港から車で15分 | | | | |
| | 空地A～C(物件番号24～26)は一括購入の申込みも可 | | | | |
| | 入札日時未定 | | | | |
| | 区画記号 | 地番 | 面積 | | 価格(円) |
| | | | (㎡) | (坪) | |
| | A | 6176 番 13 | 182.34 | 55.3 | 未定 |
| | B | 6176 番 20 | 194.39 | 59.0 | 未定 |
| | C | 6176 番 21 | 208.14 | 63.1 | 未定 |

江田島市 分譲住宅用地情報



■問い合わせ先

江田島市総務部財政課

TEL:0823-43-1629

Mail: zaisei@city.etajima.hiroshima.jp

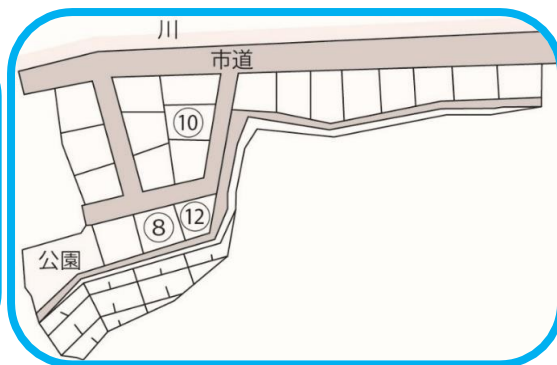
1 津久茂住宅用地

江田島町津久茂一丁目

- 交通条件 バス停徒歩約5分
(江田島バス「青少年交流の家入口」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)

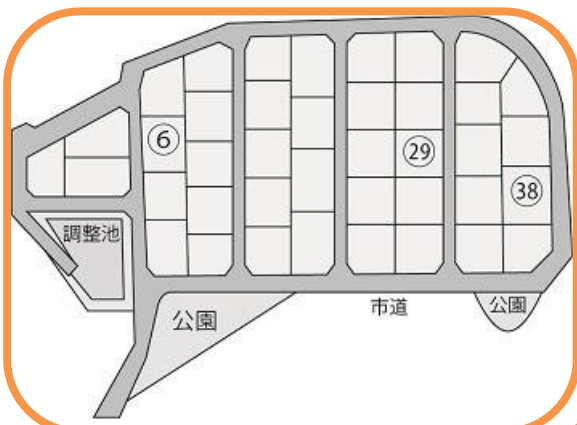


| 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑧ | 220.77 | 66.78 | 2,593,000 |
| ⑩ | 255.65 | 77.33 | 3,452,000 |
| ⑫ | 217.27 | 65.72 | 2,464,000 |



2 清能団地

能美町高田字清能



| 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑥ | 278.41 | 84.21 | 6,528,000 |
| ⑳ | 288.00 | 87.12 | 6,497,000 |
| ㉔ | 305.92 | 92.54 | 7,037,000 |



- 交通条件
徒歩: 中町港まで約15分 / 高田港まで15分
自動車: 中町港まで約3分 / 高田港まで約3分
- ガス プロパンガス
(団地内のガス供給施設から、各区画への集中配管方式)
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)

3 大君久保田団地

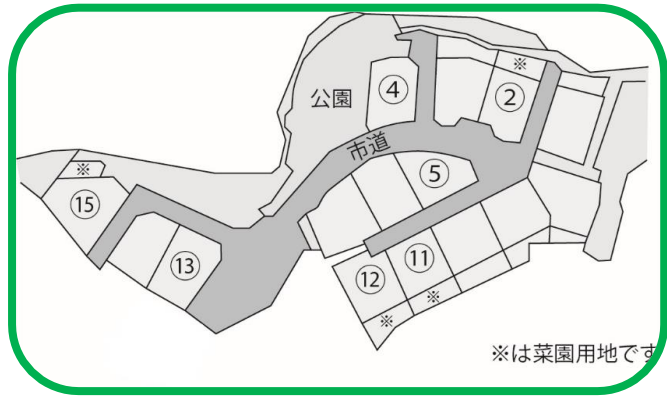
大柿町大君字久保田



- 交通条件 バス停徒歩約10分
(江田島バス「南大君」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 合併処理浄化槽の設置を要する
(宅地内に設置済みの公共ますに接続)

| 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) | 合計(円) |
|----------|--------|-------|-----------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | | |
| ② | 189.51 | 57.32 | 3,144,000 | 3,331,000 |
| | 56.19 | 16.99 | 187,000 | |
| ④ | 185.42 | 56.08 | 3,090,000 | 3,090,000 |
| ⑤ | 189.34 | 57.27 | 3,036,000 | 3,036,000 |
| ⑪ | 179.77 | 54.38 | 2,870,000 | 3,025,000 |
| | 48.55 | 14.68 | 155,000 | |
| ⑫ | 200.74 | 60.72 | 2,853,000 | 3,029,000 |
| | 61.73 | 18.67 | 176,000 | |
| ⑬ | 201.49 | 60.95 | 3,428,000 | 3,428,000 |
| ⑮ | 235.16 | 71.13 | 3,161,000 | 3,252,000 |
| | 33.79 | 10.22 | 91,000 | |

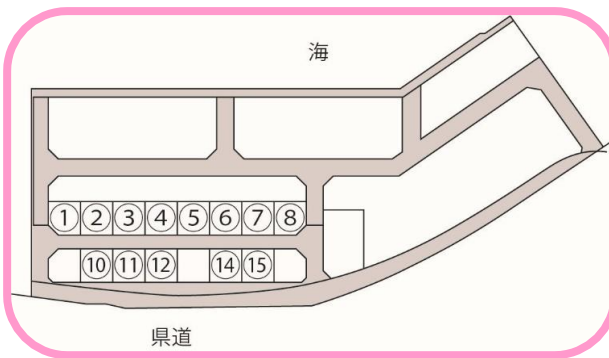
上段：宅地 下段：菜園用地



※は菜園用地です

4 深江住宅団地

大柿町深江字田中



- 交通条件
バス停徒歩約3分(江田島バス「深江」)
バス停徒歩約1分(江田島バス「須野本」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に別途分担金が必要)

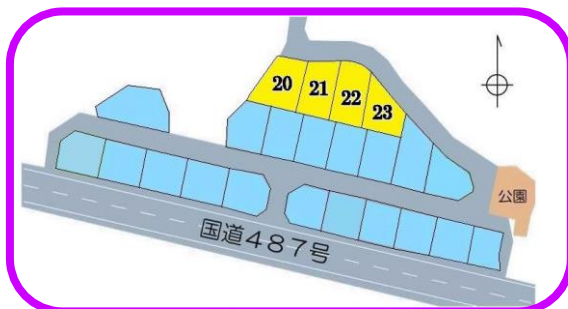
| 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) | 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) |
|----------|--------|-------|-----------|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | | | (㎡) | (坪) | |
| ① | 171.27 | 51.80 | 3,207,000 | ⑧ | 171.20 | 51.78 | 3,206,000 |
| ② | 166.74 | 50.43 | 3,061,000 | ⑩ | 166.77 | 50.44 | 3,086,000 |
| ③ | 166.74 | 50.43 | 3,061,000 | ⑪ | 166.76 | 50.44 | 3,086,000 |
| ④ | 166.73 | 50.43 | 3,060,000 | ⑫ | 166.74 | 50.43 | 3,085,000 |
| ⑤ | 166.73 | 50.43 | 3,060,000 | ⑭ | 166.75 | 50.44 | 3,085,000 |
| ⑥ | 166.72 | 50.43 | 3,060,000 | ⑮ | 166.76 | 50.44 | 3,086,000 |
| ⑦ | 166.73 | 50.43 | 3,060,000 | | | | |



5 しおかぜの丘

江田島町小用一丁目

| 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑳ | 180.22 | 54.52 | 4,397,000 |
| ㉑ | 173.81 | 52.58 | 4,623,000 |
| ㉒ | 175.36 | 53.05 | 4,664,000 |
| ㉓ | 176.48 | 53.39 | 4,588,000 |



- 交通条件 バス停徒歩約10分
(江田島バス「小用」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)

【分譲要件(全団地共通)】

- 売買契約日から5年以内に住宅の建設に着手できる方
 - 市税等の滞納のない方
 - 代金を一括支払いできる方
 - その他の要件などについては、お問合せください。
- ※申込み先着順に販売しています。

【購入の申込み】

- 財政課へご連絡のうえ、「江田島市住宅用地購入申込書」を提出してください。
(申込書は財政課にあります。
また、江田島市のホームページからもダウンロードできます。)

☺ 江田島って近いよね！（通勤圏マップ）

江田島市から
広島市や呉市中心部へは
1時間以内で通勤可能！



凡例
 — 一般国道487号
 — 主要地方道・一般県道
 - - - 航路(フェリー・高速旅客船)

港から公共交通機関を利用した場合

【比較】周辺市町の広島市までの
通勤所要時間

| | | |
|------------|-----|-----------|
| 呉市(7:23) | 53分 | 広島市 役所 |
| 坂町(7:48) | 41分 | |
| 熊野町(7:25) | 62分 | |
| 東広島市(7:23) | 61分 | |
| 安佐北区(7:19) | 70分 | |

江田島市からの
所要時間と大差なし！

| | | |
|-------------------|-------------|-----------------|
| 広島市中心部 (紙屋町付近) | 船・市内電車 約1時間 | 小用港(7:35発) |
| | 船・バス 約45分 | 小用港(7:35発) |
| | 船・市内電車 約1時間 | 中町港(6:55発) |
| | 船・バス 約48分 | 中町港(6:55発) |
| 呉市中心部 (呉駅前付近) | 船・市内電車 約1時間 | 切串港・西沖棧橋(7:10発) |
| | 船・バス 約45分 | 切串港・西沖棧橋(7:10発) |
| | 船・市内電車 約1時間 | 三高港(6:48発) |
| | 船・バス 約55分 | 三高港(6:48発) |
| 広島市中心部 (紙屋町付近) | 船・徒歩 約20分 | 小用港(7:37発) |
| | 船・JR 約30分 | 切串港・吹越棧橋(7:12発) |

江田島市から広島市、呉市へは1時間以内で通勤可能！