

江 監 第 1 1 号
平成24年6月27日

江 田 島 市 長 様
江 田 島 市 議 会 議 長 様
江 田 島 市 教 育 委 員 会 委 員 長 様

江田島市監査委員 金村 謙三

江田島市監査委員 林 久光

定期監査（施設）の結果について（報告）

地方自治法第199条第4項の規定による定期監査を実施したので、同法同条第9項、第10項及び江田島市監査委員条例第10条の規定に基づき、その結果及び意見を報告します。

目 次

	ページ
第1 監査の期間	1
第2 監査の対象とした施設等	1
第3 監査の着眼点	2
第4 監査の対象とした事項	2
第5 監査の目標	3
第6 監査の結果	3
1 市民生活部 環境課	3
2 市民生活部 江田島支所	4
3 福祉保健部 保健医療課	8
4 福祉保健部 高齢介護課	8
5 福祉保健部 子育て支援センター	10
6 産業部 農林水産課	14
7 産業部 商工観光課	15
8 土木建築部 都市整備課	16
9 土木建築部 下水道課	18
10 消防本部 総務課	19
11 教育委員会 学校教育課	22
12 教育委員会 学校給食共同調理場	25
13 教育委員会 生涯学習課	25
第7 まとめ	31

第1 監査の期間

平成24年5月8日(火)～平成24年6月15日(金)

(実査日 平成24年5月8日(火)～平成24年5月11日(金))

第2 監査の対象とした施設

市制施行以来、施設等の監査として旧町ごとに監査を行ってきた。平成24年度は、江田島町の施設を対象に一部を抽出して監査を行った。

監査の対象とした施設は次のとおりである。

分類	施設等名称	監査実施日	所管課
衛生施設	江田島市リレーセンター	8日	環境課
墓地	長宇根墓地公園(納骨堂含む)	11日	
支所	江田島支所	11日	江田島支所
出張所	秋月出張所	8日	
	小用出張所	9日	
	切串出張所	9日	
	大須出張所	9日	
集会所 (コミュニティホーム含む)	江田島コミュニティセンター	9日	
	大須コミュニティホーム	9日	
保健福祉施設 (保健センター含む)	江田島保健センター	11日	保健医療課
	江田島老人福祉センター	8日	高齢介護課
老人集会所	矢ノ浦老人集会所	8日	
	大須老人集会所	9日	
	小用老人集会所	9日	
保育園	江田島保育園	8日	子育て支援センター
	小用保育園	9日	
	宮ノ原保育園	10日	
	切串保育園	11日	
水産業施設	小用漁船係留施設(第1号)	9日	農林水産課
	宮ノ原水産振興センター	10日	
	江田島市海辺の新鮮市場 (地域物産販売施設)	10日	
観光施設	江田島市ふるさと交流館	8日	商工観光課
市営住宅	小用3号住宅	9日	都市整備課
	小用4号住宅	9日	

分 類	施設等名称	監査実施日	所 管 課
農業施設	大須浄化センター	9日	下水道課
下水施設	江田島中央浄化センター	10日	
消防屯所	秋月消防屯所	8日	消防本部 総務課
	大須消防屯所	9日	
	中郷消防屯所	11日	
	切串消防屯所	11日	
消防本部	江田島市消防本部	8日	
小学校	江田島市立切串小学校	11日	学校教育課
	江田島市立江田島小学校	11日	
中学校	江田島市立江田島中学校	9日	
学校給食施設	江田島学校給食共同調理場	10日	学校給食共同調理場
公民館	秋月公民館	8日	生涯学習課
	鷺部公民館	8日	
	江田島公民館	8日	
	切串公民館	9日	
	大須公民館	9日	
図書館	江田島市立江田島図書館	8日	
視聴覚ライブラリー	江田島市視聴覚ライブラリー	8日	
歴史資料館	江田島市学びの館	12日	
体育館	宮ノ原体育館	10日	
	津久茂体育館	10日	
武道館	江田島市武道館	11日	

第3 監査の着眼点

- 1 財務に関する事務の執行が、適正かつ効率的に行われているか。
- 2 経営に係る事業の管理が、合理的かつ効率的に行われているか。
- 3 市の建物等の維持管理が良好であるかどうか。

第4 監査の対象とした事項

施設管理

(1) 教育施設、文化施設、社会福祉施設、市営住宅等

ア 施設の管理運営は、内容、運営時間等からみて、施設の設置目的に合致しているか。また、市民の利便性を考慮したものとなっているか。

- イ 維持管理及び補修は適切になされているか。また、防火・防災対策，防犯対策，環境衛生対策は適正に行われているか。
- ウ 管理運営に当たり，公共性，経済性は考慮されているか。
- エ 施設は安全性を考慮して管理運営されているか。
- オ 利用の妨げとならないよう，施設内の整理整頓や機器類の整備はなされているか。

事務管理

- (1) 公印は適正に管理されているか。
- (2) 出勤簿及び休暇簿は適正に整備されているか。

第5 監査の目標

法令により定められた権限に基づいて積極的かつ指導的に監査を行い，その結果に関する報告を決定し，公表することにより，民主的かつ効率的な行政の執行確保に資し，もって住民の福祉の増進と地方自治の本旨の実現に寄与することを目標とした。

監査手法は，実査（実地に現物検証，現場検証等によって直接検証する。）及び質問（事実の存否又は問題点について，監査等対象部局の職員などに質問して，回答又は説明を求める。）を用い，限られた時間の中で実際に施設等を訪問することにより，維持管理状況の把握に努めた。

第6 監査の結果

市民生活部

1 環境課

江田島市リレーセンター

所在地	江田島市江田島町鷺部四丁目1番13号
敷地面積	約3,807㎡
建物の構造・面積	RC2階 約1,980㎡
処理能力	45t/5h
建築年月	平成14年11月
手数料（H23年度収入額）	1,804,740kg ・ 19,852,140円

この施設は，主に各家庭から出る可燃性ごみを呉市「クリーンセンターくれ」の焼却施設へ搬送するための中継施設として平成14年11月に設置された。当施設へは，収集した家庭ごみと，飲食店などが利用する自己搬入とがあり，自己搬入については10kgにつき110円の有料としている。事務室内はよく整理されており，事故防止，機械

の不具合の確認のため、常に監視カメラでの観察を行っている。しかし、搬送の内容物が可燃ゴミ以外のものが入っていても確認できないため、各家庭や業者に対し、ゴミ出しのルールや、ごみの減量化をさらに広報等を通じて呼びかけられることを望む。

長宇根墓地公園（納骨堂含む）

所在地	江田島市江田島町字長宇根 8 3 6 9 番地 1
敷地面積	3, 8 8 6 m ²
管理基数	1 7 1 基（墓地 9 1 + 納骨堂 8 0）
建築年月	昭和 5 1 年
分担金 (H23 年度収入額)	0 円

本施設は、旧江田島町時代に整備された墓地公園である。使用料はなく、分担金制度によって許可される。

墓地公園内は、公益社団法人江田島市シルバー人材センターに清掃業務を委託し、雑草ゴミの散乱はなくきれいによく整備されている。

墓地は全て利用があるが、墓標の建てられていない箇所が数件ある。条例によると第 1 1 条で利用者が許可を受けた後 5 年を経過しても利用しないときは、利用許可を取消すことができるとなっているので、放置となっている箇所の利用について整理されたい。

納骨堂の利用は全体の 4 割程度である。現在は余裕があるが、市内の空き家が増加していくのと同様に考えると、少子高齢化・若者の市外移住等、これから遺族のいない遺骨が増える予測が立つ。引取り手がない遺骨について、何年後まで管理するのか市での規定がないので、これから整備されたい。

2 江田島支所

支所 江田島市役所の支所として設置されている施設は、江田島支所、大柿支所、沖美支所の 3 施設である。

江田島支所

所在地	江田島市江田島町中央一丁目 1 番 1 号
敷地面積	2, 3 1 0 m ²
建物の構造・面積	R C 4 階造 延床面積 2, 3 7 6. 6 9 m ²
	地階 1 4 0. 4 0 m ² (機械室等)
	1 階 7 1 8. 3 1 m ² (江田島支所・企業局・下水道課)
	2 階 6 8 0. 8 5 m ² (議会事務局等)
	3 階 8 2 8. 4 7 m ² (市議会議場等)

R階 18.66㎡
建築年月 昭和53年

備品台帳が更新されていなため、台帳と備品の整合性が取れていないので、備品について早急に整備されるよう強く望む。

地下機械室に、所有者不明の自転車が放置されているので、早急に撤去されたい。

出張所

江田島町に設置されている出張所は、秋月、小用、切串、大須、津久茂の5出張所があり、今回は秋月・小用・切串・大須出張所について監査を行った。

秋月出張所

所在地 江田島市江田島町秋月二丁目6番3号(秋月公民館併設)
敷地面積 443㎡
建物の構造・面積 RC3階建 265㎡
建築年月 昭和52年4月

公印の保管は良好である。事務室内はよく整理されている。
開所時間が午前中のみとなっているので、閉所後の利用は、江田島支所または、サービスセンターを紹介している。

小用出張所

所在地 江田島市江田島町小用二丁目17番1号
(江田島コミュニティセンター併設)

公印の保管は良好である。諸帳簿については、出勤簿の後半部分がない嘱託員や、休暇簿と出勤簿の整合性がとれないもの、休暇届が出ていないものが見受けられたので、早急に正しく処理されたい。

事務室内はよく整理されている。開所時間が午前中のみとなっているので、閉所後の利用は、江田島支所または、サービスセンターを紹介している。

切串出張所

所在地	江田島市江田島町切串三丁目18番3号（切串公民館併設）
敷地面積	1,001.0㎡
建物の構造・面積	RC3階建 903.0㎡
建築年月	昭和54年4月

公印の保管は良好である。事務室内はよく整理されている。

開所時間が午前中のみとなっているので、閉所後の利用は、江田島支所または、サービスセンターを紹介している。開所時間中の税等の収納事務について、釣銭が必要な場合には、職員個人のお金で対応せず、釣銭の必要がない納付のお願いや、サービスセンターや江田島支所での納付にするよう市民に依頼されたい。事故・事件が起ってしまった場合に、対応した職員に精神的にも負担がかかってしまうため、厳重に対応されたい。

備品台帳が更新されていないため、台帳と備品の整合性が取れていないので、備品について早急に整備されるよう強く望む。

大須出張所

所在地	江田島市江田島町大須一丁目1番6号
敷地面積	748.0㎡
建物の構造・面積	RC3階建 543.1㎡
建築年月	昭和53年2月

公印の保管は良好である。事務室内はよく整理されている。

開所時間が午前中のみとなっているので、閉所後の利用は、江田島支所または、サービスセンターを紹介している。

備品台帳が更新されていないため、台帳と備品の整合性が取れていないので、備品について早急に整備されるよう強く望む。

集会所

集会所の中にコミュニティセンターとコミュニティホームが含まれる。江田島町に設置されているコミュニティセンターは、江田島コミュニティセンターのみである。また、コミュニティホームは中郷、向側、山田、宮ノ原、大須の5コミュニティホームがあり、今回は大須コミュニティホームについて監査を行った。

江田島コミュニティセンター

所在地	江田島市江田島町小用二丁目17番1号 (小用出張所, J A 併設)
敷地面積	1,423.23㎡
建物の構造・面積	R C 3階造 延床面積 842.46㎡ 1階 365.08㎡(江田島市商工会) 1階 254.79㎡(J A 呉小用支店) 1階 73.88㎡(江田島市役所小用出張所) 2～3階他 1219.26㎡(江田島コミュニティセンター)
建築年月	平成4年12月

この施設は、小用出張所、商工会、J A 呉小用支店併用の建物である。

会議室等を利用する内容は、生涯学習課管轄の公民館活動のものが大半である。公民館活動と、それ以外の内容とでは、申請書等を別々にファイリングされたい。また、申請書に団体名、利用目的の無記入が見受けられた。誰が見ても明確に把握できるような申請書であるよう注意されたい。なお、利用願いは月ごとではなく、利用ごとに提出するよう利用者に指導されたい。

大須コミュニティホーム

所在地	江田島市江田島町大須一丁目1番8号(大須消防屯所併設)
敷地面積	336.50㎡
建物の構造・面積	R C 造2階建 延べ面積40.31㎡
建築年月	昭和55年2月
年間利用状況(H23年度)利用者数	389人

利用は、頻繁にされている。しかし、備え付けのカーテンは西日が当たるため、所々破損が目立った。また、畳上に虫の死骸、小さなゴミの散乱が認められたので、早急に清掃し、整理整頓に努められたい。

福 祉 保 健 部

3 保健医療課

江田島保健センター

所在地	江田島市江田島町中央一丁目1番1号
敷地面積	4,129.17㎡ (江田島支所敷地含む)
建物の構造・面積	RC造 地下1階 地上2階建 一部3階建 1686.61㎡ (地下含む) 地下 569.52㎡ (駐車場) 1階 541.29㎡ (事務室105.88㎡, 相談室35.83㎡, 授乳室兼相談室18.31㎡, 集団指導室73.12㎡, 保健指導室64.38㎡, 検査兼診察室27.45㎡) 2階 541.28㎡ (電算室122.90㎡, 倉庫63.75㎡, 庁舎書庫215.66㎡) 3階34.52㎡ (倉庫10.80㎡, EVホール)
建築年月	平成12年11月

旧町では、保健福祉一般の業務を1階事務室で行っていた。現在は、乳幼児健康診断や成人の保健指導等で使用している。市主体の事業のみで、保健行事の年間計画に則り施設利用をしている。鍵、維持管理費、利用状況などは江田島支所が管理している。

新しい建物であり、全面バリアフリーの施設なので有効的な利用ができるよう努められたい。

4 高齢介護課

江田島老人福祉センター

所在地	江田島市江田島町中央一丁目3番21号
敷地面積	956.88㎡
建物の構造・面積	RC5階建 総面積 840.01㎡ 1階 606.22㎡ 2階 233.79㎡
建築年月	昭和55年3月
年間利用状況 (H23年度)	利用件数706件, 利用者数5,725人

この施設は、老人福祉に必要な事業に関することを行うための施設である。江田島公民館と併設されており、2階の一部分を安芸地区医師会(訪問看護ステーション)と契約し使用している。

建物が併設されているため利用後確認書等の書類を江田島公民館と老人福祉センターとで兼用ファイルに整理されているが、2つの施設の所管や目的が異なるため、書類等は分けて整理されたい。

2階会議室のアナログテレビは不要と思われるので、正規な事務処理において早急に処分されたい。

老人集会所

江田島町に設置されている老人集会所は、石風呂・江田島大原・幸ノ浦・小用・津久茂・矢ノ浦・大須の7施設である。その中で、3施設を抽出し監査を行った。

矢ノ浦老人集会所

所在地	江田島市江田島町中央五丁目1番27号
敷地面積	33.96㎡
建物の構造・面積	木造平屋建 159.84㎡,
建築年月	昭和50年10月

施設内は、整理整頓されており、施設は住民に馴染んだ場所となっている。

不要とみられるアナログテレビがそのまま放置されてあるので、早急に整備されたい。

大須老人集会所

所在地	江田島市江田島町大須一丁目1番6号
敷地面積	1,827.36㎡
建物の構造・面積	RC3階建
	建築面積 355.27㎡
	総面積 953.81㎡
	1階（老人集会所部分） 52.50㎡
建築年月	昭和53年2月

利用簿の記載は良好である。

小用老人集会所

所在地	江田島市江田島町小用一丁目8番17号
敷地面積	311.20㎡
建物の構造・面積	木造平屋建

建築面積 161.69㎡
 総面積 161.69㎡
 建築年月 昭和53年3月

使用度は高く、施設内は、整理整頓されており、施設は住民に馴染んだ場所となっている。

しかし、和室の蛍光灯が外れた状態であり、調理室の壁が破損して穴が開いている状態となっている。また、不要とみられるアナログテレビがそのまま放置されている。これらを放置しないで早急に整備されたい。

5 子育て支援センター

保育園

江田島町に設置されている保育園は、江田島・小用・宮ノ原・切串の4施設である。

江田島保育園

所在地 江田島市江田島町中央五丁目2番14号
 敷地面積 1,423.76㎡
 建物の構造・面積 RC 2階建 919.34㎡
 保育室308.88㎡ 遊戯室140.83㎡
 乳児室42.24㎡ 医務室5.92㎡
 調理室6.36㎡ その他415.11㎡
 建築年月 昭和52年1月

入園児童数 (H24.4.1現在) 定員 60人

組名	年長 (ぱんだ組)	年中 (きりん組)	年少 (うさぎ組)	3歳未満 (りす・ひよこ組)	合計
男	3	7	5	7	22
女	3	4	1	2	10
合計	6	11	6	9	32

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。保育日誌及び連絡帳からきめ細かな保育をされていることが窺えた。避難訓練、消防設備点検、遊具の検査等の災害対策は適正になされている。

平成24年4月1日現在の定員数は60人であるが、入園児童数は、32人となっており、0歳児は生後10ヶ月から受け入れを行っている。

保育室等は、きれいに整理整頓され、落ち着いた環境で保育が行われている。また、

空き教室を手作り教材の保管等、有効的に上手に使っており、日々の温かい保育が窺えた。

今後、より一層児童を安心して楽しく育てられる保育を目指されることを望む。

小用保育園

所在地 江田島市江田島町小用一丁目15番1号
敷地面積 2,655.33㎡
建物の構造・面積 RC2階建 1,059.26㎡
保育室393.98㎡ 遊戯室144.23㎡
乳児室59.88㎡ ホフク室46.56㎡
調理室28.28㎡ その他386.33㎡
建築年月 昭和55年1月

入園児童数 (H24.4.1現在) 定員 45人

組名	年長 (ぱんだ組)	年中 (きりん組)	年少 (うさぎ組)	3歳未満 (りす・ひよこ組)	合計
男	9	4	6	5	24
女	5	10	3	4	22
合計	14	14	9	9	46

公印の保管及び各種簿冊は非常に良く整備されている。連絡帳、保育日誌及び連絡帳からきめ細かな保育をされていることが窺えた。避難訓練、消防設備点検、遊具の検査等の災害対策は適正になされている。

平成24年4月1日現在の定員数は45人であるが、入園児童数は46人となっている。0歳児は生後6ヶ月から受け入れを行っている。未満時の入園児童数が多いため、保育士の人数の確保が必要と思われる。

通常保育事業のほかに、一時保育事業、平日土曜日延長保育事業を行っており、一時保育事業は、母親の育児負担解消のためのリフレッシュ保育も行っているため需要が高いと見込まれ、保護者の子育て支援に貢献できていると思われる。

保育室等は、きれいに整理整頓され、落ち着いた環境で保育が行われている。

今後、より一層児童を安心して楽しく育てられる保育を目指されることを望む。

宮ノ原保育園

所在地 江田島市江田島町宮ノ原二丁目 1 1 番 7 号
敷地面積 1,985.05㎡
建物の構造・面積 RC平屋建 632.37㎡
保育室258.282㎡ 遊戯室120.51㎡
乳児室53.566㎡ 調理室16.58㎡
その他183.432㎡
建築年月 昭和51年3月
入園児童数 (H24.4.1現在) 定員 45 人

組名	年長 (ぱんだ組)	年中 (きりん組)	年少 (うさぎ組)	3歳未満 (りす組)	合 計
男	10	8	4	2	24
女	6	12	2	1	21
合計	16	20	6	3	45

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。備品については、備品に備品シールが貼られていないもの、備品台帳と備品シールの内容が異なるもの等が見受けられたため、早急に整理されたい。また、使用しなくなった備品は速やかに正規な事務処理で廃棄処分とされたい。保育日誌及び連絡帳からきめ細かな保育をされていることが窺えた。

避難訓練、消防設備点検、遊具の検査等の災害対策は適正になされている。

平成24年4月1日現在の定員数は45人であり、入園児童数も45人となっており、0歳児は生後10ヶ月から受け入れを行っている。

保育室等は、きれいに整理整頓され、落ち着いた環境で保育が行われている。

地域との世代間交流も計画的にされており、近隣の病院への慰問や老人クラブ等との交流により、児童の心の健やかな成長の糧となっていると思われる。

施設的には、園庭が若干狭いように窺えた。また、配膳室のドアの塗装がひどく剥離している。給食などの食品に剥離した破片等が混入する可能性も考えられるので、児童の安全を最優先し、早急な改善を願う。

今後、より一層児童を安心して楽しく育てられる保育を目指されることを望む。

切串保育園

所在地 江田島市江田島町切串三丁目34番35号
敷地面積 1,731.53㎡
建物の構造・面積 RC2階建 1,053.61㎡
保育室624.66㎡ 遊戯室158.03㎡
調理室17.51㎡ その他553.41㎡
建築年月 昭和56年4月

入園児童数園児数 (H24.4.1現在) 定員 45人

組名	年長 (ばら組)	年中 (ひまわり組)	年少 (すみれ組)	3歳未満 (たんぽぽ組)	合計
男	4	6	4	3	17
女	3	5	1	5	14
合計	7	11	5	8	31

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されているが、出勤簿・休暇簿の整合性が取れていない箇所が見受けられたので整備されたい。また、これらの公的な諸帳簿は、鉛筆書きではなく、ボールペンで記入するように十分留意されたい。保育日誌及び連絡帳からきめ細かな保育をされていることが窺えた。

避難訓練、消防設備点検、遊具の検査等の災害対策は適正になされている。

修繕必要と思われる箇所は、非常口誘導灯の電球切れが認められたので、早急に修繕されたい。また、豪雨時に園庭から隣家の敷地内に雨水が流れ込むことがあり、そのため苦情を受けている。苦情には早急に何らかの対処をされたい。

平成24年4月1日現在の定員数は45人であるが、入園児童数は31人となっており、0歳児は生後10ヶ月から受け入れを行っている。

保育室等は、きれいに整理整頓され、落ち着いた環境で保育が行われている。

今後、より一層児童を安心して楽しく育てられる保育を目指されることを望む。

産 業 部

6 農林水産課

水産業振興施設

江田島町に設置されている水産業振興施設は次のとおりである。

施設区分	所在地				合計
	小用	宮ノ原	切串	大須	
漁業用作業保管施設	2	1	1		4
共同作業場	1	1			2
漁船保全施設	1	1	1		3
漁船係留施設	2	3	1		6
カキ殻一時堆積場	1		1		2
カキ筏共同作業施設	1		1		2
漁獲物出荷調整施設	1				1
地域特産物販売施設				1	1
合計	9	6	5	1	21

上記施設のうち、小用漁船係留施設（第1号）について監査を行った。

小用漁船係留施設（第1号）

所在地 江田島市江田島町小用一丁目8578番地27地先

施設の規模・構造 鉄筋コンクリート製

浮函 17.6 × 6.0 × 2.6 m

渡橋 15.4 × 2.0 m

建築年月 昭和54年3月

年間利用状況（H23年度） 利用回数 365日，利用者数 8隻

漁船の係留や漁具及び漁獲物の積み下ろし等を行う施設である。管理は、指定管理者として東江漁業協同組合と協定書を締結して運営している。

宮ノ原水産振興センター

所在地 江田島市江田島町宮ノ原二丁目2番11号

敷地面積 664.68㎡（所有者：江田島漁業協同組合）

施設の規模・構造 鉄骨造・ステンレス鋼板葺・平屋建

総床面積：456.36㎡

243.04㎡（宮ノ原水産振興センター）
203.15㎡（江田島漁業協同組合）
建築年月 平成17年3月
年間利用状況（H23年度） 利用回数22回，利用者数285人
（うち使用料徴収対象者数0人）

この施設は，平成17年3月漁業者の研修活動を通じて，漁業経営の安定と江田島市の水産振興に資するために設置されたものである。利用実態は，月に1～2回程度で，現在の主な用途は，会議である。土地は漁協の所有となっている。

江田島市海辺の新鮮市場（地域物産販売施設）

所在地 江田島市江田島町江南一丁目1番37号
敷地面積 647㎡
建物の構造・面積 鉄骨造2階建 393.72㎡
1階 188.10㎡
2階 205.62㎡
建築年月 平成11年12月
年間利用状況（H23年） 44,416人

特産品の販売等を行うことにより，地域の振興を図るために設置された。設置当初は，特産品の販売のみであったが，累積赤字を減らしていくために，平成19年から2階を食堂とし，定食を用意して昼食ができるようになった。施設内の不具合は見受けられないが，駐車場が整備されていないことが課題の中の1つとしてあげられる。集客数の伸び，及び売上高の増加に繋ぐことができるよう計画的に対処されたい。

7 商工観光課

江田島市ふるさと交流館

所在地 江田島市江田島町中央一丁目3番10号
敷地面積 341.108㎡
建物の構造・面積 木造2階建 259.366㎡
1階 139.97㎡（待合所・事務室・休憩室等）
2階 119.396㎡（展示ホール・和室1・和室2等）
建築年月 平成5年3月
年間利用状況（H23年度） 8,400人

管理は、指定管理者として、江田島市観光協会と協定書を締結して運営している。

商品の陳列を変える等で店内を明るい雰囲気にするなど思考と工夫が窺え、経営に前向きに取り組んでいる努力が感じられる。また、客数の伸びと店内に滞在する時間を延長させるため、店内飲食にも取り組んでいる。その結果、昨年7月より売上率が126%アップするという結果が出てきている。しかし、その一方で駐車場がないため、独自の来客ではなく、観光バスで自衛隊の見学に来られた方の、時間待ちとしての利用が大半であることも否めない。

「清盛ブーム」が過去った後も、息の長い黒字経営を目標とし、近隣市町の観光施設との協賛を奨めながら観光客数の増加を図るため、江田島市独自の観光、滞在、目玉となる土産についても今後発展することを強く望む。

土 木 建 築 部

8 都市整備課

市営住宅

江田島町に設置されている市営住宅は次のとおりである。

住宅名	所在地	建物構造		棟数	管理 個数	入 居 世帯数	入居率 (%)
		防火区分	構造区分				
中郷	中央二丁目3番20号	中耐四	RC造	1	8	4	50.0
矢ノ浦北2号	中央四丁目20番22号	中耐四	RC造	1	24	20	83.3
矢ノ浦北3号	中央四丁目20番23号	中耐四	RC造	1	16	12	75.0
				1	8	6	75.0
小用南1号	小用一丁目8番5号	中耐四	RC造	1	16	16	100.0
小用南2号	小用一丁目8番3号	中耐三	RC造	1	9	7	77.8
小用3号	小用一丁目14番2号	耐二	RC造	1	6	6	100.0
小用4号	小用一丁目14番8号	耐二	RC造	1	4	4	100.0
北沖住宅	切串一丁目14番27、28号	簡耐二	簡易耐火	2	6	2	33.3
切串	切串一丁目17番16号	中耐四	RC造	1	16	14	87.5
津久茂	津久茂三丁目1番4号	簡耐二	簡易耐火	1	2	2	100.0
宮ノ原西	宮ノ原二丁目3番1号	中耐四	RC造	1	16	12	75.0
宮ノ原	宮ノ原二丁目9番7号	中耐三	RC造	1	9	6	66.7
立石1号	宮ノ原二丁目33番1号	中耐四	RC造	1	16	15	93.8
立石2号	宮ノ原二丁目33番2号	中耐三	RC造	1	12	11	91.7
立石南	宮ノ原二丁目33番8号	耐二	RC造	1	4	4	100.0
合 計					172	141	82.0

※入居世帯数はH24.4.1現在

家賃収入状況（江田島町の区域内にある住宅のみ，平成24年3月末現在，単位：円・％）

区分	調定額	収入額	収入未済額	収納率
23年度分	31,947,700	25,526,900	6,420,800	79.9%
滞納繰越分	34,078,010	1,708,650	32,369,360	5.0%

※収納率は，小数点第2位以下を四捨五入。

平成24年3月末現在の江田島町区域内にある公営住宅の家賃収納状況は，平成23年度分が79.9%，滞納繰越分が5.0%となっている。家賃滞納状況の改善に努められたい。

上記住宅のうち，小用3号住宅と小用4号住宅について監査を行った。

小用3号住宅

所在地	江田島市江田島町小用一丁目14番2号
敷地面積	551.86㎡
建物の構造・面積	RC造2階 建築面積193.07㎡(ひさし部分含む) 1階182.98㎡ 2階182.98㎡
建築年	昭和58年
管理戸数	6戸（うち平成24年4月1日現在入居戸数6戸）

この公営住宅の周辺には，ゴミの散乱や大きな破損箇所は見当たらないが，外壁の塗装の剥離が目立っているので対処されたい。住宅周辺は，入居者が除草・清掃をしており，ていねいな利用が窺える。また，きめ細かな交付金で倉庫の塗装を行っている。

小用4号住宅

所在地	江田島市江田島町小用一丁目14番8号
敷地面積	335.78㎡
建物の構造・面積	RC造2階 建築面積131.12㎡(ひさし部分含む) 1階121.49㎡ 2階121.49㎡
建築年	昭和59年
管理戸数	4戸（うち平成24年4月1日現在 入居戸数4戸）

この公営住宅の周辺には，ゴミの散乱や大きな破損箇所は見当たらないが，階段の塗装の剥離が目立っているので対処されたい。住宅周辺は，雑草が繁茂しており，夏季に向けて除草するよう指導を促されたい。また，各部屋のボイラー設置部分の外壁にひび割れが認められたので対処されたい。

9 下水道課

大須浄化センター

所在地	江田島市江田島町大須二丁目14016番地4		
敷地面積	216㎡		
建物の構造・面積	【管理汚泥棟】 R C造(地上2階)		
	建築面積	200.19㎡	延面積 276.89㎡
建築年月	平成14年3月		

農業集落排水の処理場で、処理対象人口は約100名、管理は(有)江能環境整備に委託している。濃縮された汚泥は、バキューム車で中央浄化センターに運び、最終処理を行っている。

江田島中央浄化センター

所在地	江田島市江田島町津久茂一丁目7番6号		
敷地面積	19,070㎡		
建物の構造・面積	【管理棟】 R C造(地上1階、地下3階)		
	建築面積	387.87㎡	延面積 1,077.09㎡
	【汚泥処理棟】 R C造(地上2階、地下1階)		
	建築面積	228.02㎡	延面積 518.79㎡
	【汚泥ポンプ棟】 R C造(地上1階、地下1階)		
	建築面積	15.15㎡	延面積 68.15㎡
	【用水棟】 R C造(地上1階、地下1階)		
	建築面積	59.03㎡	延面積 169.73㎡
建築年月	【管理棟】 平成9年3月		
	【汚泥処理棟】 平成10年3月		
	【汚泥ポンプ棟】 平成9年3月		
	【用水棟】 平成9年3月		

管理は(株)ヒロセイ環境に委託している。処理能力は2,920m³/日、放流量は最大平均約1,600m³/日利用されている。現在は、中央・鷲部・小用・津久茂・宮ノ原地区の処理をしているが、将来は江南・秋月・飛渡瀬地区も入れた運搬処理の検討をされたい。

消 防 本 部

10 消防本部 総務課

消防屯所

江田島町を受持区域とする消防団第1方面隊には、中央第一分団(中郷・向側)、中央第二分団(矢ノ浦・山田)、南分団(鷺部・江南)、東分団(秋月・小用)、北分団(切串・大須・幸ノ浦)、西分団(津久茂・宮ノ原)、の6分団が設置されており、4消防屯所について監査した。

秋月消防屯所

所在地	江田島市江田島町秋月二丁目49番13号(屯所)	
	江田島市江田島町秋月二丁目22番(格納庫)	
敷地面積	156.03㎡(屯所) 59.29㎡の一部8.00㎡(格納庫)	
建物の構造・面積	【屯所】RC造2階建 延べ面積92.52㎡	
	1階 46.26㎡(格納庫)	
	2階 46.26㎡(会議室)	
	【格納庫】CB造平屋建 延べ面積8.00㎡	
建築年月	【屯所】	昭和50年5月
	【格納庫】	昭和41年3月
分団ポンプ車	登録番号	広島88 ひ 2982
	初年度登録	平成5年2月19日
	車検有効期限	平成25年2月18日
	走行キロ数	6,636km(確認日 5月8日現在)
	車両使用簿の有無	有り

車両使用簿の記入及び車両の清掃、整備は良好である。待機室も整理されている。またその他諸帳簿も適正に管理されている。

屯所を管理する東分団長の立会いに感謝する。

大須消防屯所

所在地	江田島市江田島町大須一丁目1番8号	
敷地面積	336.50㎡(大須コミュニティホーム含む)の一部	
建物の構造・面積	RC造2階建(1階部分の一部) 延べ面積40.31㎡	
	1階 40.31㎡(格納庫・和室)	

建築年月	昭和55年2月		
分団ポンプ車	登録番号	広島88 ひ 1799	
	初年度登録	平成3年12月19日	
	車検有効期限	平成25年12月18日	
	走行キロ数	7,203km (確認日 5月9日現在)	
	車両使用簿の有無	有り	

車両使用簿の記入及び、車両の清掃、整備は良好である。また、備品の管理及び屯所内の整理整頓は良好である。待機室も整理されている。
屯所を管理する北分団長の立会いに感謝する。

中郷消防屯所

所在地	江田島市江田島町中央一丁目8番31号		
敷地面積	武道館敷地内 (有償借受)		
建物の構造・面積	R C造2階建	延べ面積92.02㎡	
	1階	43.77㎡ (格納庫)	
	2階	48.25㎡ (和室・トイレ)	

建築年月	昭和57年11月		
分団ポンプ車	登録番号	広島 ひ 1798	
	初年度登録	平成3年12月19日	
	車検有効期限	平成25年12月26日	
	走行キロ数	3,944km (確認日5月11日現在)	
	車両使用簿の有無	有り	

車両使用簿の記入及び、車両の清掃、整備は良好である。また、備品の管理及び屯所内の整理整頓は良好である。消防格納庫、2階の待機室も整理されている。様子から、頻繁に役員会等を開き利用していることが窺える。

階段の塗装がひどく剥離しており、腐食・破損の原因になり、団員の事故につながると思われるので、早急に対処されたい。

屯所を管理する中央第一分団長の立会いに感謝する。

切串消防屯所

所在地	江田島市江田島町切串三丁目30番 (屯所)		
	江田島市江田島町切串四丁目6番 (格納庫1)		
	江田島市江田島町切串五丁目27番 (格納庫2)		
敷地面積	104.75㎡ (屯所)		

46.20㎡(格納庫1) 42.28㎡(格納庫2)

建物の構造・面積

【屯所】 RC造2階建 延べ面積108.90㎡

1階 54.45㎡(格納庫)

2階 54.45㎡(和室・トイレ)

【格納庫1】 木造瓦棒葺平屋建 延べ面積24.30㎡

1階 24.30㎡(格納庫)

【格納庫2】 木造平屋建て 延べ面積7.92㎡

1階 7.92㎡(格納庫)

建築年月 【屯所】 昭和61年12月

【格納庫1】 昭和45年8月

【格納庫2】 平成4年1月

分団ポンプ車 登録番号 広島88 ひ 970

初年度登録 平成3年2月1日

車検有効期限 平成25年1月31日

走行キロ数 5,689km(確認日5月11日現在)

車両使用簿の有無 有り

分団積載車 登録番号 広島88 は 8254

初年度登録 昭和62年12月18日

車検有効期限 平成25年12月18日

走行キロ数 6,370km(確認日5月11日現在)

車両使用簿の有無 有り

車両使用簿の記入及び、車両の清掃、整備は良好である。また、備品の管理及び屯所内の整理整頓は良好である。消防格納庫、2階の待機室も整理されている。屯所を管理する北分団長の立会いに感謝する。

消防本部

江田島市消防本部

所在地 江田島市江田島町鷺部二丁目16番12号

敷地面積 1,196.79㎡

建物の構造・面積

【本部・署】 RC造一部S(鉄骨)造 3階建 延べ面積963.40㎡

1階457.89㎡(仮眠室・車庫・食堂・更衣室・警備室・倉庫・救急消毒室・トイレ・風呂)

2階456.91㎡(事務室・会議室・トイレ・消防長室・次長

室・通信指令室・訓練棟)

3階48.60㎡(書庫・機械室)

【別棟1】RC造2階建 延べ面積212.00㎡

1階144.00㎡(車庫)

2階68.00㎡(女性職員仮眠室・書庫)

【別棟2】S造2階建 延べ面積134.51㎡

1階73.45㎡(車庫)

2階61.06㎡(倉庫)

建築年月

【本部・署】昭和49年8月

【別棟1】昭和53年3月

【別棟2】平成5年10月

公印の保管、各種簿冊は良く整備されている。

建物内部は全体にわたり、整理整頓されている。1階仮眠室は、大部屋になっている。プライバシーの保護が保てるよう検討されることを望む。また、仮眠室の内の壁が一部ひび割れをしているので、修繕されたい。

市民の生命、財産を守るために、引続き精励されることを望む。また、昨年度女子職員2名を採用し、今年度から救急隊に配属となっている。救急活動の多岐にわたり活躍されることを期待する。

教 育 委 員 会

11 学校教育課

江田島市切串小学校

所在地 江田島市江田島町切串一丁目11番2号

敷地面積 17,984㎡

建物の構造・面積

【校舎】RC造3階建 2,501㎡

【屋内運動場】RC造1階建 727㎡

建築年月 昭和60年3月

職員配置 (H24.4.1現在) 合計13人

校長 好村 光雄	教頭 山本 謙治	教諭 7人	事務員 1人	その他 3人
			うち市費 1人	
			うち県費 1人	

児童数 (H24. 4. 1 現在)

学年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
男	9(1)	4()	8(2)	4()	5()	5()	35(3)
女	9()	2()	4()	10()	7()	7()	39()
合計	18(1)	6()	12(2)	14()	12()	12()	74(3)

()は特別支援学級内数

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。

校内はきれいに整理整頓されている。理科教室は整頓され、薬品の保管は良好である。
薬品台帳、受払簿の記載はおおむね良好である。

平成23年度において、不登校児童、いじめの認知件数は0件である。

江田島市立江田島小学校

所在地 江田島市江田島町中央四丁目18番1号

敷地面積 18,216㎡

建物の構造・面積

【校舎】 RC造3階建 4,942㎡

【屋内運動場】 RC造1階建 943㎡

建築年月 平成21年12月

職員配置 (H24. 4. 1 現在) 合計22人

校長 岡田 學	教頭 前田 直子	教諭 15人	事務員 1人	その他 4人
			うち市費 人	
			うち県費 1人	

児童数 (H24. 4. 1 現在)

学年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
男	22()	22()	27(1)	28()	26(1)	20(1)	145(3)
女	35()	13()	28()	32()	25(1)	15()	148(1)
合計	57()	35()	55(1)	60()	51(2)	35(1)	293(4)

()は特別支援学級内数

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。出勤簿に若干の不備が認められたので早急に対処されたい。

校内はきれいに整理整頓されている。理科教室は整頓され、薬品の保管は良好である。
薬品台帳、受払簿の記載はおおむね良好である。

平成23年度において、不登校児童は4名で24年度には3名が改善に向かっている。
 また、いじめについては、認知件数0件である。
 体育館及び校舎1階の非常口誘導灯の電球切れが見受けられたので早急に修繕されたい。

江田島市立江田島中学校

所在地 江田島市江田島町小用一丁目13番1号
 敷地面積 11,932㎡
 建物の構造・面積
 【校舎】 RC造3階建 3,964㎡
 【屋内運動場】 RC造1階建 747㎡
 建築年月 平成20年8月

職員配置 (H24.4.1現在) 合計22人

校長 占部 宏一	教頭 小跡 幸治	教諭 12人	事務員 1人	その他 7人
			うち市費 1人	
			うち県費 1人	

生徒数 (H24.4.1現在)

学年	1年	2年	3年	合計
男	44(1)	29()	34()	107(1)
女	21()	27()	25()	73()
合計	65(1)	56()	59()	180(1)

()は特別支援学級内数

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。出勤簿に若干の不備が認められたので早急に対処されたい。また、校内はきれいに整理整頓され、生徒の作成した作品も数多く展示されており、活気を感じた。

理科準備室については、薬品の保管はロッカーに表示されており良好と思われるが、受払簿等の活用が完全でないと思われる。取得年月日・残量等を明確に記入し、誰が見ても明瞭に把握できるようにし、事故防止に努められたい。理科準備室に保存している劇薬は、今後も慎重に取扱いされたい。

平成23年度において、年間30日以上欠席した不登校生徒は10名で、卒業または改善され今年度の人数は減少したものの、在校生については、引き続き健全な対処を期待する。いじめの指導は1件あった。

12 学校給食共同調理場

江田島学校給食共同調理場

所在地 江田島市江田島町秋月二丁目45番17号
敷地面積 1,324.84㎡
建物の構造・面積 RC造平屋建 501.575㎡
建築年月 平成6年3月
1日の供給量 774食
供給先

保育園	4園	179食
小学校	2校	399食
中学校	1校	196食
合計	7	774食

公印の保管及び各種簿冊は非常に良く整備されている。備品については、備品台帳の更新がなされておらず、備品シールが貼られていないものもあったので、整備されたい。また、契約関係では、起案の日付が契約日以降となっている。年度開始日から始まる契約については、債務負担行為を起し、正規な事務処理及び運用をされたい。

今年度から、職員の調理員は、すべて事務職に変更されているため、調理員は全て臨時職員となった。これから夏場に向けて、給食による食中毒、調理員のケガ・熱中症等には特に気を付けて安全で安心な学校給食業務を遂行されることを期待する。

13 生涯学習課

公民館

江田島町に設置されている公民館は、秋月、切串、江田島、宮ノ原、鷺部、大須の6公民館があり、今回は、宮ノ原公民館を除く5公民館の監査を行った。

秋月公民館

所在地 江田島市江田島町秋月二丁目6番3号
敷地面積 443㎡
建物の構造・面積 RC3階建 265㎡
建築年月 昭和52年4月
年間利用状況（H23年度） 利用件数302件、利用者数2,895人

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。調理室の冷蔵庫内を整理されたい。また、3階会議室の非常口誘導灯が点灯されてないので早急に整備されたい。

鷺部公民館

所在地 江田島市江田島町鷺部二丁目13番1号
敷地面積 1,636.5㎡
建物の構造・面積 RC2階建 616.4㎡
建築年月 昭和61年2月
年間利用状況（H23年度） 利用件数505件，利用者数6,283人

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。また、円滑な運営を図るため、管理を使用する人に委ねることも視野に入れ、公民館利用の減にならないよう、市民にとって身近な施設となるよう努力を期待する。

館内は整理整頓されており良好である。

江田島公民館

所在地 江田島市江田島町中央一丁目3番21号
敷地面積 2,272.5㎡
建物の構造・面積 RC5階建 1,043.3㎡
建築年月 昭和55年4月
年間利用状況（H23年度） 利用件数789件，利用者数8,508人

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。しかし、休暇簿等に訂正がある場合には、修正液等での修正がみられた。出勤簿、休暇簿等の誤謬等は訂正印で修正されたい。

館内は整理整頓されており良好である。館外については、裏庭には、雑草が繁茂しており、数年間放置されていると思われるバイク、洗濯機が未だそのままの状態である。早急に所管または所有者を調べ、正規な処理をされたい。

切串公民館

所在地 江田島市江田島町切串三丁目18番3号
敷地面積 1,001.0㎡
建物の構造・面積 RC3階建 903.0㎡
建築年月 昭和54年4月
年間利用状況（H23年度） 利用件数780件，利用者数8,070人

公印の保管については、旧町の公印がそのまま現在の公印と一緒に保管されていた。不用の公印は、正規な事務処理で処分されるよう早急に対処されたい。また、出勤簿及び休暇簿に修正液等で訂正されているものが見受けられた。誤謬の訂正は訂正印にて行

うよう努められたい。

館内は整理整頓されており良好である。

大須公民館

所在地 江田島市江田島町大須一丁目1番6号
敷地面積 748.0㎡
建物の構造・面積 RC3階建 543.1㎡
建築年月 昭和53年2月
年間利用状況（H23年度） 利用件数106件，利用者数1,132人

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。2階・3階はあまり利用がなく目も行き届きにくいと思われるが、避難場所に指定されているので、虫の死骸、クモの巣などは清掃して、いつでも衛生的に利用できるよう留意されたい。

図書館

江田島市内の図書館として設置されている施設は、江田島図書館、能美図書館の2施設である。

江田島市立江田島図書館

所在地 江田島市江田島町鷺部二丁目13番1号
敷地面積 4,051㎡
建物の構造・面積 RC2階建
1階 416.05㎡（開架書庫，事務室，倉庫）
2階 206.30㎡（会議室，学習室，製本整理室，書庫）
建築年月 平成3年6月
個人貸出登録者数 6,300人（H24.3.31現在）

蔵書数（H24.3.31現在）及び貸出件数（H23年度）

	蔵書数	貸出件数
一般図書	35,505	30,459
児童図書	12,928	16,243
CD	1,164	2,936
LD	32	0
ビデオテープ	703	298
紙芝居	107	323
郷土資料	406	113
DVD	235	1,943

公印の保管及び各種簿冊はよく整備されている。

平成22年度から、館長は江田島図書館と能美図書館の2館兼務である。図書貸出システムは江田島図書館と能美図書館、大柿公民館と連動しており、どこで借りた図書でも返却可能となっている。利用者は毎年上昇傾向にあり、運営管理の工夫や職員のサービス対応について配慮が窺える。

2館兼務の館長として多忙ではあるが、より親しみやすく利用しやすい図書館となるよう期待している。

江田島市視聴覚ライブラリー

所在地	江田島市江田島町中央一丁目3番21号
敷地面積	2,272.5㎡
建物の構造・面積	RC5階建 1,043.3㎡
建築年月	昭和55年4月
年間利用状況（H23年度）	利用件数0件，利用者数0人

設置当初は、視聴覚教育の振興を図るため、視聴覚教育に関する機材、教材の整備や研修等に使用していたが、現在は主にプロジェクターの普及により徐々に当初の目的にあてはまらなくなってきた。機材は過去に整備したものがそのままの状態になっており、教室自体が視聴覚の目的での使用ではなく、普通教室での利用申請のみとなっている。江田島市視聴覚ライブラリー設置及び管理条例等の見直しが必要とみなされる。また、同室内にある機材等の整備を早急に実施されたい。

学びの館

所在地	江田島市江田島町中央一丁目3番23号
敷地面積	2,226.0㎡
建物の構造・面積	木造2階建 322.0㎡ (1階169.4㎡，2階116.1㎡，収蔵庫36.5㎡)
建築年月	平成14年10月
年間利用状況（H23年度）	来館者数 6,859人 (見学者6,001人うち特別展示の来館者1,808人 物づくり203人，煎茶 261人，近世文書46人， 団体等348人)

この施設は、江田島市の歴史と文化を伝承するため、市内に散在する考古・歴史・民俗・美術・産業及び自然科学等に関する資料を収集、保管、展示並びに体験学習を通じた知識を深めることを目的として設置された施設である。

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。

また、施設での講座、展示も創意工夫によって充実してきたことが窺える。

建物内部は整理整頓されており好感が持てた。今後、ますます充実されることを望むものである。

体育館

津久茂体育館

所在地	江田島市江田島町津久茂二丁目5番1号
敷地面積	10,568㎡（体育館部分2,152.89㎡）
建物の構造・面積	RC造一部鉄骨平屋建 延床面積528㎡
建築年月	昭和56年3月
年間利用状況（H23年度）	利用件数 126件，利用者数 1,812人 （うち使用料徴収対象者数 1,467人）

この施設は、津久茂小学校統廃合後、区民が体育館を有意義に活用ができるように、また健康管理に努めてもらえるような施設として運営を教育委員会で行っている。

体育館内は、とてもきれいであるが、非常口誘導灯の電球切れがみられるので早急に対応されたい。トイレの換気扇のスイッチが入ったままになっていたのも、利用者に指導されたい。

使用頻度が少ないため、維持管理を今後どのように進めていくか早急に対処されたい。

宮ノ原体育館

所在地	江田島市江田島町宮ノ原二丁目21番1号
敷地面積	7,330㎡（体育館部分1,899.36㎡）
建物の構造・面積	RC造2階建 延床面積475㎡
建築年月	昭和47年12月
年間利用状況（H23年度）	利用件数 51件，利用者数 777人 （うち使用料徴収対象者数 627人）

この施設は、宮ノ原小学校統廃合後、体育館を区民が有意義な活用ができるように、また健康管理に努めてもらえるような施設として運営を教育委員会で行っている。

利用団体は、ソフトバレーボールの1団体と、市の健康診断の会場として使用している。また、国立江田島青少年交流の家の体育館が使用できないときには、宿泊者に使用して

いただけるように紹介をしているが、年間通しての利用頻度は少ない。

体育館内は、とてもきれいであるが、非常口誘導灯の電球切れ、入り口付近の天井の破損は、対処されたい。また、施設内に利用簿を備えていないので利用後の確認ができないため対処されたい。

使用頻度が極めて少ないため、維持管理を今後どのように進めていくか早急に対処されたい。

武道館

江田島市武道館

所在地	江田島市江田島町中央一丁目8番31号
敷地面積	市有地 550.48㎡（中央一丁目17545番地9） 借地 1,157.55㎡（中央一丁目17546番地1）
建物の構造・面積	RC造3階建 延床面積2,062.08㎡
建築年月	平成9年2月
年間利用状況（H23年度）	利用件数 492件，利用者数 4,408人 （うち使用料徴収対象者数 2,108人）

土地が一部借地となっているため、毎月約10万円の支払いをしている。施設設備については、きめ細かな交付金で、照明自動点灯盤を設置した。全体的に設備が整えられ、利用者にも利用しやすい施設となっているが、入口に雨漏りが見受けられた。早急に修繕されたい。

第7 まとめ

平成24年度は江田島町区域内の施設を抽出して監査を実施した。

江田島町の全ての施設を監査することは困難なため、今回は40施設（複合施設を含む）とした。

平成23年3月11日の東日本大震災により、経済的・心理的に未だ大きく深い影響が残っている。今回の監査では、箱物と称する建築物39施設のうち、昭和56年6月耐震構造設計が義務付けられた以前の建物が18施設もあった。市内施設の日常管理はもとより、大惨事に備えた施設の在り方も軽視できない。スリムで機能的な施設経営を目指すため、江田島市の規模に相応しい施設の統廃合を実践し、安全で衛生的な施設の管理について、引き続き検討されることを望む。

また、施設維持費に膨大な費用が掛かっている。近い場所で同様の目的の施設があり、維持管理費がそれぞれに掛かっている。施設があればあるほどの維持管理費を支出していることを念頭に置いてタイトな施設維持管理について再考されたい。ここに来て、全国レベルでの電力不足の影響による照明や、冷暖房等を含めた施設利用について、利用者と市とがその対策を速やかに実行されることを切望する。

江田島町区域内の市営住宅の家賃滞納額が、平成24年3月末に於いて平成23年度分収入未済額が642万円、滞納繰越分収入未済額3,237万円あり、合計3,879万円となっている。この対策として家賃滞納者に対しては、入居者の生活に支障を来さない限り、住宅修繕を見送り納付の指導をすることや、初期の滞納者に対し納付を促す通知を行っている。また、更に今年度から、住宅係と収納推進課とで法的な対応等も含めた滞納対策の検討を行っているところである。悪質な滞納者に対して有効な収納対策の実施を期待する。

本年度の当初予算の編成に当たり、大きな柱2つのうちの一つとして「行財政改革の着実な推進」を掲げているが、地域の活動拠点としての役割が大きい公共施設の整備を怠らず、地域住民に優しい施設であることを望む。

最後に、今回の監査にあたり、関係各位のご協力に謝意を表す。