

## 市営住宅に入居を希望される皆様へ

- 1 申込受付期間  
平成31年1月10日(木)～平成31年1月24日(木)
- 2 入居可能日 平成31年3月中旬(予定)
- 3 公募住宅 10戸

### 【公営住宅】

単身入居可能住宅 3戸

切串住宅	302号	江田島市江田島町切串一丁目17番16号
小用南2号住宅	103号	江田島市江田島町小用一丁目8番3号
大君南城住宅	1-1号	江田島市大柿町大君1432番地

高齢者対応住宅 1戸

※ 60歳以上・単身入居可。

中郷住宅	302号	江田島市江田島町中央二丁目3番20号
------	------	--------------------

一般世帯向住宅 1戸

※ 単身入居はできません。

立石1号住宅	301号	江田島市江田島町宮ノ原二丁目33番1号
--------	------	---------------------

### 【改良住宅】

単身入居可能住宅 2戸(2LDK)

西の浜新住宅	1-8号	江田島市沖美町三吉2699番地2
	2-5号	

単身入居可能住宅 2戸(3DK)

西の浜新住宅	1-2号	江田島市沖美町三吉2699番地2
	3-1号	

【特定公共賃貸住宅】 1戸

※ 単身入居はできません。

真道住宅A棟	302号	江田島市大柿町飛渡瀬4027番地2
--------	------	-------------------

## 4 受付場所

- ・ 土木建築部都市整備課住宅係 (江田島市役所本庁)
- ・ 本庁(市民生活課), 江田島, 能美及び沖美の各市民センター, 三高支所  
又は市民サービスセンター

## 5 公募住宅の規格及び家賃表

家賃額については、概算額となります（決定額ではありません。）。

### 【公営住宅】

#### 単身入居可能住宅

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
切串住宅 302号	RC造4階建て 3階	51.20㎡	3DK	単身可	無	昭和53
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	12,700円	間取り（和6畳，和4.5畳，洋4.5畳，DK6畳）				
～123,000円	14,600円	エレベーターなし				
～139,000円	16,700円	最寄公共交通 切串吹越棧橋（徒歩3分）				
～158,000円	18,900円	切串西沖棧橋（徒歩10分）				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
小用南2号住宅 103号	RC造3階建て 1階	51.20㎡	3DK	単身可	無	昭和54
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	13,000円	間取り（和6畳，和4.5畳，洋4.5畳，DK6畳）				
～123,000円	15,000円	エレベーターなし				
～139,000円	17,200円	最寄公共交通 小用バス停（徒歩3分）				
～158,000円	19,400円	小用港棧橋（徒歩5分）				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
大君南城住宅 1-1号	RC造4階建て 1階	51.30㎡	2DK	単身可	有	昭和58
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	12,000円	間取り（和6畳，和6畳，DK6畳）				
～123,000円	13,900円	エレベーターなし				
～139,000円	15,900円	最寄公共交通 南大君バス停（徒歩10分）				
～158,000円	17,900円					

#### 高齢者対応住宅

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
中郷住宅 302号	RC造3階建て 3階	52.40㎡	2DK	単身可	無	平成12
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	16,100円	間取り（和6畳，洋6畳，DK6畳）				
～123,000円	18,600円	エレベーターあり				
～139,000円	21,200円	最寄公共交通				
～158,000円	23,900円	第一術科学学校前バス停（徒歩2分）				

一般世帯向住宅 (※ 単身入居はできません。)

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
立石1号住宅 301号	RC造4階建て 3階	69.90㎡	3LDK	世帯	有	平成9
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	20,400円	間取り(和6畳, 和6畳, 洋6畳, LDK10畳) エレベーターあり 最寄公共交通 一つ橋川バス停(徒歩1分) バリアフリー対応				
~123,000円	23,600円					
~139,000円	27,000円					
~158,000円	30,400円					

【改良住宅】

単身入居可能住宅

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 1-8号	RC造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40㎡	2LDK	単身可	無	昭和50
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,500円	間取り(1階:LDK10畳) (2階:和6畳, 和4.5畳) エレベーターなし 最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
~114,000円	16,700円					

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 2-5号	RC造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40㎡	2LDK	単身可	無	昭和51
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,500円	間取り(1階:LDK10畳) (2階:和6畳, 和4.5畳) エレベーターなし 最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
~114,000円	16,800円					

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 1-2号, 3-1号 3-5号	RC造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40㎡	3DK	単身可	無	昭和50
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,500円	間取り(1階:DK6畳, 和4.5畳) (2階:和6畳, 和4.5畳) エレベーターなし 最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
~114,000円	16,700円					

【特定公共賃貸住宅】※ 単身入居はできません。

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
真道住宅A棟 302号	RC造3階建て 3階	69.80㎡	3LDK	世帯	有	平成7
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
158,000～322,000円	33,000円	間取り（和6畳，和6畳，洋6畳，LDK10畳）				
322,001～601,000円	39,600円	エレベーターなし				
601,001円～	52,800円	最寄公共交通 大盤団地バス停（徒歩5分）				

参考資料 所得基準の早見表（改良住宅及び特定公共賃貸住宅を除きます。）

申込みができる扶養家族数と年間総所得額（申込者を含みます。）				
1人	2人	3人	4人	5人
189.6万円以下	227.6万円以下	265.6万円以下	303.6万円以下	341.6万円以下

## 6 敷金

入居時家賃の3か月分に相当する金額

## 7 申込方法

市営住宅入居申込書（別紙）に、次の書類を添付して提出してください。

- (1) 入居希望者及び同居予定者全員の住民票の写し（世帯主及び続柄が明記されたもの）
- (2) 入居希望者及び同居予定者全員の所得課税証明書（最新のもの。写しも可能です。）
- (3) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないことを証明する書類（対象者全員の過去から現在に至るまで滞納がないことを証明できるもの）
- (4) 健康保険証の写し（入居希望者全員）
- (5) 障害者手帳の写し（該当者のみ）
- (6) 婚姻予定の場合は、婚約関係を証明できる書類
- (7) 戸籍謄本（写しも可能です。入居資格審査のため使用します。夫婦のみ又は夫婦と未成年の未婚の子のみで申込みしようとする場合は、不要です。）
- (8) その他市が必要と認める書類

## 8 入居資格

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含みます。）がいること。
- (2) その者の所得が、ア、イ又はウに掲げる場合に依り、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。
  - ア 入居者又は同居者が次の要件に該当する場合 月額 214,000 円以内
    - (ア) 入居者が身体・知的・精神障害者である場合
    - (イ) 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の者又は18歳未満の者である場合
    - (ウ) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がいる場合
  - イ 災害により住居が滅失した場合 月額 214,000 円以内
  - ウ ア及びイ以外の場合 月額 158,000 円以内
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- (4) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないこと。
- (5) 入居者又は同居親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- (6) 成人（20歳未満の既婚者を含みます。）であること。

## ※ 中郷住宅の場合

中郷住宅は、上記(1)～(6)の入居資格のほかに、次の要件に該当する必要がある。

- 1 現に同居し、又は同居しようとする親族（以下「同居親族」という。）がない者にあつては、次のいずれかに該当する者であること。
  - (1) 入居申込時において、年齢が60歳以上であること。
  - (2) 身体障害者にあつては、身体障害者福祉法施行規則（昭和25年厚生省令第15号）別表第5号の1級から4級までの障害があり、かつ、その旨記載された身体障害者手帳を所持していること。
  - (3) 戦傷病者にあつては、恩給法（大正12年法律第48号）別表第1号表の3の第1款症以上の障害があり、かつ、その旨記載された戦傷病者手帳を所持していること。
- 2 同居親族がいる者にあつては、前項各号のいずれかに掲げる者であつて、次のいずれかに該当する親族を有する者であること。
  - (1) 配偶者
  - (2) 前項(2)又は(3)に該当する親族
  - (3) 入居申込時において年齢60歳以上の親族

## ※ 改良住宅（西の浜新住宅）の場合

西の浜新住宅は、改良住宅（住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅）であり、**事業対象者の応募があつた場合には、これが優先となります。**

## ※ 特定公共賃貸住宅（真道住宅A棟302号）の場合

真道住宅A棟302号は、特定公共賃貸住宅のため、上記(1)、(4)及び(5)の入居資格のほかに次の要件を満たすことが入居要件となります。

- 1 所得が一定の範囲の者であること（158,000円/月～487,000円/月）。
- 2 現に自ら居住するため、住宅を必要としている者であること。

## 9 選考方法

申込者複数の場合、公開抽選により決定します。

## 10 補充募集

今回の公募で申込みがなかった住宅について、抽選会で当選しなかった者を対象に、次のとおり補充募集を行います。

- (1) 申込書等は、抽選会案内書送付の際に併せて送付します。
- (2) 選考方法は、申込者複数の場合、公開抽選により決定します。
- (3) 募集は、1回のみとします。

## 11 入居決定後の審査

連帯保証人2人が必要であり、いずれの者も次の要件を満たすこととします。

- (1) 独立した生計を営み、市町村民税課税所得者であること。
- (2) 過去から現在に至るまで市町村民税及び市の各種徴収金の滞納がないこと。

## 12 入居

1月公募の入居可能日は、平成31年3月中旬を予定しており、当該入居可能日から15日以内には入居できるようにしてください。ただし、抽選会に参加した者は、この限りではありません。

### 13 その他

- (1) 犬、猫等の動物を飼うことは、できません。
- (2) 入居希望者は、申込み前に可能な限り希望する住宅を見学してください。
- (3) 募集住宅を見学する場合は、希望日前日までに申し出てください。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

【問合せ先】

江田島市 土木建築部

都市整備課 住宅係 電話 0823-43-1647 (直通)