

江 監 第 13 号
平成 21 年 6 月 26 日

江 田 島 市 長 様
江 田 島 市 議 会 議 長 様
江 田 島 市 教 育 委 員 会 委 員 長 様

江田島市監査委員 栗本 勲二

江田島市監査委員 小西 俊明

定期監査（施設）の結果について（報告）

地方自治法第 199 条第 4 項の規定による定期監査を実施したので、同法同条第 9 項、第 10 項及び江田島市監査委員条例第 10 条の規定に基づき、その結果及び意見を報告します。

目 次

	ページ
第1 監査の期間	1
第2 監査の対象とした施設等	1
第3 監査の着眼点	2
第4 監査の対象とした事項	2
第5 監査の目標	2
第6 監査の結果	3
1 総務部 財政課	3
2 市民生活部 市民生活課	3
3 市民生活部 環境課	4
4 市民生活部 沖美支所	5
5 福祉保健部 高齢介護課	6
6 福祉保健部 子育て支援センター	8
7 産業部 農林振興課	8
8 産業部 水産振興課	9
9 産業部 商工観光課	10
10 土木建築部 都市整備課	11
11 土木建築部 下水道課	12
12 消防本部 総務課	13
13 教育委員会 教育総務課	15
14 教育委員会 学校教育課	15
15 教育委員会 生涯学習課	17
第7 まとめ	18

第1 監査の期間

平成21年5月11日(月)～平成21年5月13日(水)

第2 監査の対象とした施設等

市制施行以来、施設等の監査として旧町ごとに監査を行ってきた。平成21年度は、沖美町の施設等を対象に一部を抽出して監査を行った。

監査の対象とした施設等は次のとおりである。

分類	施設等名称	監査実施日	所管課
港湾施設	三高港待合所	13日	財政課
隣保館	三高会館	13日	市民生活課
衛生施設	環境センター	11日	環境課
支所	沖美支所	11日	沖美支所
	三高支所	12日	
出張所	美能出張所	11日	
保健福祉施設	沖美ふれあいセンター	11日	
集会所	東の浜集会所	13日	
老人集会所	沖老人集会所	11日	
	是長老人集会所	11日	
	三高老人集会所	12日	
保育園	三高保育園	13日	子育て支援センター
水産業施設	沖美産品開発センター	11日	農林振興課
	美能製氷・貯氷施設	12日	水産振興課
	三高製氷・貯氷施設	12日	
林業施設	砲台山創造の森森林公園	12日	商工観光課
農業施設	サンビーチおきみ	12日	
	沖美就業改善センター	11日	沖美支所
	沖浄化センター	11日	下水道課
	三高浄化センター	12日	
市営住宅	西の浜新住宅	13日	都市整備課
児童公園	岡大王東児童公園	11日	
	高祖東児童公園	12日	
消防屯所	沖消防屯所	11日	消防本部総務課
	美能消防屯所	11日	
	三高消防屯所	12日	

分類	施設等名称	監査実施日	所管課
教職員住宅	三高教職員住宅	12日	教育総務課
小学校	江田島市立三高小学校	12日	学校教育課
中学校	江田島市立三高中学校	12日	
公民館	沖美公民館	12日	生涯学習課
体育施設	美能グランド公園	11日	

第3 監査の着眼点

- 1 財務に関する事務の執行が、適正かつ効率的に行われているか。
- 2 経営に係る事業の管理が、合理的かつ効率的に行われているか。
- 3 市の事務事業の執行に係る工事が、適正に行われているか、また、建物等の維持管理が良好であるかどうか。

第4 監査の対象とした事項

施設管理

(1) 教育施設，文化施設，社会福祉施設，市営住宅等

- ア 施設の管理運営は、内容、運営時間等からみて、施設の設置目的に合致しているか。また、市民の利便性を考慮したものとなっているか。
- イ 維持管理及び補修は適切になされているか。また、防火・防災対策，防犯対策，環境衛生対策は適正に行われているか。
- ウ 管理運営に当たり、公共性，経済性は考慮されているか。
- エ 施設は安全性を考慮して管理運営されているか。
- オ 利用の妨げとならないよう、施設内の整理整頓や機器類の整備はなされているか。

(2) 公園

- ア 敷地の境界管理及び防護柵，遊具等の安全管理は適切か。
- イ 公園内の清掃は行き届いているか。

事務管理

- (1) 公印は適正に管理されているか。
- (2) 出勤簿及び休暇簿は適正に整備されているか。

第5 監査の目標

法令により定められた権限に基づいて積極的かつ指導的に監査を行い、その結果に関する報告を決定し、公表することにより、民主的かつ効率的な行政の執行確保に資し、もって住民の福祉の増進と地方自治の本旨の実現に寄与することを目標とした。

監査手法は、実査(実地に現物検証，現場検証等によって直接検証する。)及び質問(事

実の存否又は問題点について、監査等対象部局の職員などに質問して、回答又は説明を求める。)を用い、限られた時間の中で実際に施設等を訪問することにより、維持管理状況の把握に努めた。

第6 監査の結果

総務部

1 財政課

三高港待合所

所在地	沖美町三吉2776番地
敷地面積	413.59㎡
建物の構造・面積	待合所 RC造2階 延床面積253.50㎡ (2階部分は江田島市商工会の所有)
	トイレ RC造1階 延床面積 29.04㎡
建築年月	待合所 昭和48年4月購入(農協から)
	トイレ 平成11年6月
年間利用状況(H20年度)	利用者数 約280,000人

旧沖美町時代に農協から購入した建物で、1階部分の船員控室等を芸備商船(株)、売店部分等を江田島市商工会に賃貸している。賃貸料年額の内訳は、芸備商船(株)4万8千円、江田島市商工会1万3千円となっている。2階部分は旧沖美町商工会が増築し、事務所として使用している。待合所・トイレ周辺の清掃は良好である。

市民生活部

2 市民生活課

三高会館

所在地	沖美町三吉2633番地9
敷地面積	810㎡
建物の構造・面積	S造1階 延床面積559.96㎡
建築年月	平成19年7月
年間利用状況(H20年度)	利用回数 1,580回,利用者数 4,954人(うち使用料徴収対象者数10人)

各種簿冊は良く整備されている。平成19年7月の建築で内部は良く整備されている。講座としては三味線教室・絵画教室・木工教室・民謡教室等多岐にわたり、また安全協会・

小地域福祉事業・自治会会議等の利用度も高いものの,多目的利用室(108.54㎡)・会議室(50.25㎡)に机の数が少なく運営に支障をきたしており,今後対処されたい。また,研修・教養娯楽室のカーテンの取り付けも検討されたい。

平成20年度の利用状況は,次のとおりである。

項目	件数	人数
フリースペース	256	544
三味線教室	25	270
絵画教室	17	318
あったかサロン	22	155
自治会	13	239
子供会	4	165
敬老会	2	130
小地域福祉事業	8	184
葬儀・通夜	6	710
その他	1,227	2,239
合計	1,580	4,954

3 環境課

環境センター

所在地 沖美町岡大王718番地1

敷地面積 16,348㎡

建物の構造・面積

粗大ごみ処理施設 SRC造3階・地下1階 延床面積1,542.32㎡

ストックヤード棟 S造1階 延床面積 318.20㎡

ペットボトル減容化施設 S造1階 延床面積 125.00㎡

建築年月 平成10年2月

処理能力 粗大ごみ 8t/5h

資源ごみ 7t/5h

ペットボトル 70kg/1h

各家庭から出る粗大ごみ,資源ごみ(びん,缶),ペットボトルを回収し,限りある資源の再利用が図れるように十分配慮した設備を備えた施設である。また,増加している発泡スチロール,魚網の処理方法を検討しごみの減容化に取り組んでいる。施設周辺の管理状況は良好であり,建物は外見上の不備,不具合は見受けられない。

平成20年度の搬入実績は,粗大ごみについては年間991トン,月当たり平均83トン,資源ごみについては年間457トン,月当たり平均38トンとなっている。また,ペットボトルについても年間54トン,月当たり5トンとなっている。

平成20年度の投入手数料836万3千円,維持管理費8,450万5千円となっており,

不足分は税金で賄われている。

びん、缶、ペットボトルは、各家庭において分別・洗浄して出すことを市民に対して広報等を通じて呼びかけることを望む。また平成17年度に指摘をした領収書の電算機による処理についてはシステム導入による諸経費が400万円～600万円の費用がかかるため現在見合わせている。なお、前年度から運転業務が全面委託となり、富士企業(株)に業務委託されている。

4 沖美支所

沖美支所

所在地	沖美町畑358番地
敷地面積	1,478.4㎡
建物の構造・面積	RC造2階 延床面積565.684㎡
建築年月	昭和41年

旧沖美町役場が支所となっている。組織改編により、職員は3名で年度替りは人手不足のようである。今年度より、地域活性化支援員が1名配置されている。

また、空室も多数あるが事務室ともによく整理されている。2階会議室は地域住民の会合等に利用されている。

三高支所

所在地	沖美町三吉2777番地1
敷地面積	1,121.01㎡
建物の構造・面積	RC造3階 延床面積565.60㎡
建築年月	平成41年5月

平成17年度の定期監査時に指摘をした1階床の亀裂については、財政難であり業務に支障がないので、修繕工事をしていない。事務室内はよく整理されている。

美能出張所

所在地	沖美町美能833番地5 (沖美ふれあいセンター併設)
-----	-------------------------------

公印及び現金の保管状況は良好である。事務室内はよく整理されている。

沖美ふれあいセンター

所在地	沖美町美能833番地5
敷地面積	5,253.69㎡
建物の構造・面積	RC造一部S造3階 延床面積2,488.616㎡

建築年月 平成6年3月

年間利用状況（H20年度）

利用回数 226回，利用者数 7,428人

出勤簿・休暇簿の記載は良好である。各種簿冊はよく整備されている。

入浴事業は利用者の減少により平成20年9月末で休止した。事務室内はよく整理されている。非常口誘導灯の点検・管理に努められたい。

東の浜集会所

所在地 沖美町三吉404番地

敷地面積 145.17㎡

建物の構造・面積 W造サイディング張り2階 延床面積110.86㎡

建築年月 平成20年4月

年間利用状況（H20年度）

利用回数 19回，利用者数 298人（うち使用料徴収対象者数 0人）

平成20年4月の建築のため，建物内部はきれいに整理されている。利用簿の記載は良好である。

沖美就業改善センター

所在地 沖美町畑997番地2

敷地面積 452.9㎡

建物の構造・面積 RC造一部S造2階 延床面積338.58㎡

建築年月 昭和56年4月

年間利用状況（H20年度）

利用回数 184回，利用者数 2,606人（うち使用料徴収対象者数20人）

1階の生活改善実習室は食推が頻繁に利用しており，現在床を修繕工事中である。2階の研修室は概ね整理整頓されている。利用簿の記載は良好である。非常口誘導灯の点検・管理に努められたい。

福 祉 保 健 部

5 高齢介護課

老人集会所

沖美町に設置されている老人集会所は，沖，是長，美能，三高の4施設あるため，今回

は、沖・是長・三高老人集会所の監査を行った。

沖老人集会所

所在地 沖美町岡大王 5 5 4 番地 1
敷地面積 4 1 4 . 9 0 m²
建物の構造・面積 W造 1階 延床面積 1 3 5 . 9 9 m²
建築年月 昭和 5 5 年 4 月
年間利用状況 (H 2 0 年度)
利用回数 1 3 8 回 , 利用者数 9 6 8 人 (うち使用料徴収対象者数 0 人)

建物の基礎部分のコンクリートにクラックが見られ、サッシの施錠ができない状況であるため対処されたい。また、玄関ドアチェックが壊れているので撤去されたい。カーテンの取り付けも検討されたい。テレビはカラオケが主であるため、全ての老人集会所について地デジ対応は当面検討されない。利用簿の記載は良好である。非常口誘導灯の点検・管理に努められたい。

是長老人集会所

所在地 沖美町是長 3 8 3 番地 5
敷地面積 1 2 6 . 0 7 m²
建物の構造・面積 W造 2階 延床面積 1 1 7 . 7 2 m²
建築年月 昭和 5 2 年 3 月
年間利用状況 (H 2 0 年度)
利用回数 1 1 4 回 , 利用者数 1 , 1 7 2 人 (うち使用料徴収対象者数 0 人)

1階トイレのうち1ヶ所水洗タンク内のボールが不良のため使用禁止となっており、至急修理されたい。利用簿の記載は良好である。

三高老人集会所

所在地 沖美町三吉 2 7 7 3 番地 7
敷地面積 3 1 9 . 6 8 m²
建物の構造・面積 W造 1階 延床面積 1 5 0 . 6 6 m²
建築年月 昭和 5 5 年 3 月
年間利用状況 (H 2 0 年度)
利用回数 1 4 2 回 , 利用者数 1 , 7 4 3 人 (うち使用料徴収対象者数 1 4 0 人)

建物内部はよく整理されている。利用簿の記載は良好である。

6 子育て支援センター

三高保育園

所在地 沖美町三吉 2 4 6 7 番地 1
敷地面積 2,642.28㎡
建物の構造・面積 RC造2階 延床面積1,219.45㎡
建築年月 平成8年3月

園児数 (H20.4.1現在) 定員 60人

組名	年長 (月組)	年中 (星組)	年少 (虹組)	3歳未満			合計
				2歳 (空)	1歳 (海)	0歳	
男	6	6	5	0	0	0	17
女	6	4	3	4	1	1	19
合計	12	10	8	4	1	1	36

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。保育日誌及び連絡帳からきめ細かな保育をされていることが伺えた。避難訓練，消防設備点検，遊具の検査等の災害対策は適正になされている。通常保育の他に土曜日延長保育事業，平成21年度より一時保育事業を開始した。0歳児は生後6ヶ月から受け入れを行っている。

平成21年4月1日現在の園児数は36人で定員数の6割となっており，全ての保育を1階で行っているため，2階の保育室は空室となっている。また，電気代の低減を図るため高圧電力を低圧電力に変更することを検討中のことであるが，維持費削減のため速やかに対応されたい。建物内はきれいに整理整頓されている。

今後，より一層子どもを安心して楽しく育てられる保育を目指されることを望む。

産 業 部

7 農林振興課

沖美産品開発センター

所在地 沖美町美能 8 3 3 番地 5
敷地面積 1,326.39㎡
建物の構造・面積 RC造一部S造2階 延床面積388.18㎡
建築年月 平成14年4月増築 (旧漁村センター 昭和58年3月建築)
年間利用状況 (H20年度)

利用回数 79回，利用者数 1,109人 (うち使用料徴収対象者数 0人)

旧漁村センターに調理室等を増築して産品開発センターとなっている。コスモスの会が

沖美町の特産品を利用して商品の開発・生産を行い，能美海上ロッジ及びひろしま夢ぷらざ等に納品している。2階和室の備品等の整理整頓及び交流室のブラインドの傷みが見受けられたので補修を含め検討されたい。

8 水産振興課

水産業振興施設

沖美町に設置されている水産業振興施設は次のとおりである。

施設区分	所在地						合計
	岡大王	畑	是長	美能	三吉	高祖	
漁業用作業保管施設					3		3
養殖施設					1		1
漁船保全施設	1	1	1	1	3	2	9
漁船係留施設				1	4	1	6
製氷・貯氷施設				1		1	2
漁船用補給施設					1		1
カキ殻一時堆積場					1		1
活魚運搬船						1	1
共同加工貯蔵施設					1		1
カキ筏共同作業施設					1		1
合計	1	1	1	3	15	5	26

上記施設のうち，美能・三高製氷・貯氷施設について監査を行った。

美能製氷・貯氷施設

所在地 沖美町美能 1 1 6 1 番地 1 1
敷地面積 1 0 3 . 8 1 m²
建物の構造・面積 S造3階 延床面積 1 1 3 . 8 5 m²
自動製氷装置 一式（日産0.9 t 貯氷庫3.0 t）
建築年月 平成 1 1 年 3 月
年間利用状況（H 2 0 年度） 利用収入 7 8 4 千円，販売量 7 1 t

漁獲物の鮮度保持のため漁業者に氷を有料で提供する施設である。管理は，指定管理者として美能漁業協同組合と協定書を締結して運営している。

平成 2 0 年度の氷販売量は 7 1 t ，利用料金は 7 8 4 千円となっており，組合の収入となっている。

1階部分にゴミが散乱している部分が見受けられたため，整理整頓を指導されたい。

三高製氷・貯氷施設

所在地	沖美町高祖 1 0 9 番地 4 4 及び 1 0 9 番地 4 5 地先
敷地面積	8 5 . 9 9 m ²
建物の構造・面積	S 造 3 階 延床面積 9 8 . 1 5 6 m ² 自動製氷装置 一式 (日産 1 . 0 t 貯氷庫 3 . 0 t)
建築年月	平成 4 年 3 月
年間利用状況 (H 2 0 年度)	利用収入 6 6 6 千円 , 販売量 4 8 t

漁獲物の鮮度保持のため漁業者に氷を有料で提供する施設である。管理は、指定管理者として三高漁業協同組合と協定書を締結して運営している。

平成 2 0 年度の氷販売量は 4 8 t , 利用料金は 6 6 6 千円となっており , 組合の収入となっている。

施設内外とも良く整理されている。

9 商工観光課

砲台山創造の森森林公園

所在地	沖美町高祖 1 9 番地外
敷地面積	1 9 8 , 0 0 0 m ²
供用開始年月	平成 7 年

明治 3 4 年に竣工した砲台跡は , 散策しながら野鳥の観察や森林浴が楽しめる森林公園となっている。イノシシが頻繁に出没するため , 砲台跡周辺が荒らされているのが見受けられた。自由に散策できる公園であるため , 人的被害が出ないように看板を設置する等対策を講じられたい。トイレの標識が傷んで見えにくいので対処されたい。

また , 林道に落石箇所が数ヶ所見受けられるため , 至急対処されたい。

サンビーチおきみ

所在地	沖美町是長 1 4 3 3 番地 2
敷地面積	1 , 3 4 2 . 3 7 m ²
建物の構造・面積	R C 造 4 階 延床面積 2 , 1 4 4 . 0 5 6 m ²
建築年月	平成 8 年 6 月

平成 2 0 年 3 月 3 1 日をもって , 指定管理者の指定契約期間が終了したことに伴い , 有限会社おきみウエストマリンとの間で明渡しに合意し , 実質的には 4 月 1 4 日から休館となっている。

今後の方針として「サンビーチおきみ」「能美海上ロッジ」「シーサイド温泉のうみ」の 3 施設を一体的に指定管理させる方針で株式会社休暇村サービスに運営モデルの策定を委託し , その運営モデルに沿った方向で進められている。

また、客室の網戸が未設置及び腐食している部分が見受けられたので、対処されたい。
非常口誘導灯及び蛍光灯の点検・管理に努められたい。

土 木 建 築 部

10 都市整備課

市営住宅

沖美町に設置されている市営住宅は次のとおりである。

住宅名	所在地	建物構造	棟数	管理戸数	入居世帯数	入居率 (%)
是長住宅	沖美町是長 427 番地 1	C B 1 F	3	10	8	80.0
美能住宅	沖美町美能 800 番地 1	C B 1 F	2	10	1	10.0
美能住宅	沖美町美能 800 番地 1	C B 1 F	1	4	2	50.0
美能 A 棟	沖美町美能 800 番地 5	R C 2 F	1	6	6	100.0
美能 B 棟	沖美町美能 800 番地 1	R C 2 F	1	8	8	100.0
三高住宅	沖美町高祖 175 番地	R C 2 F	1	6	6	100.0
豊作原住宅	沖美町高祖 584 番地 1	R C 3 F	1	8	7	87.5
大間住宅	沖美町高祖 649 番地 5	R C 3 F	1	12	12	100.0
西の浜新住宅	沖美町三吉 2699 番地 2	R C 2 F	2	16	15	93.8
西の浜新住宅	沖美町三吉 2699 番地 2	R C 2 F	1	6	6	100.0
西の浜新住宅	沖美町三吉 2699 番地 2	R C 2 F	2	16	16	100.0
小島住宅	沖美町三吉 229 番地 4	C B 2 F	1	2	2	100.0

入居世帯数は H21.4.1 現在

家賃収入状況（沖美町の区域内にある住宅のみ、平成 21 年 3 月末現在）（単位：円，%）

区 分	調定額	収入額	収納率
20 年度分	16,589,000	13,315,650	80.3
滞納繰越分	11,795,895	860,050	7.3

収納率は、小数点第 2 位以下を四捨五入。

上記住宅のうち、西の浜新住宅について監査を行った。

西の浜新住宅

所在地 沖美町三吉 2 6 9 9 番 2
敷地面積 3,352.06㎡
建物の構造・面積 RC 造 2 階・延床面積 2,106.72㎡

建築年月	昭和52年
管理戸数	38戸(平成21年4月1日現在入居戸数 37戸)

住宅の裏庭部分について全戸ではないが、古タイヤ・不用品・廃材が放置され、雑草が繁茂している部分が見受けられたので、入居者に整理整頓するよう指導されたい。

大規模な修繕を合併前に行い、平成19年に下水道の接続が完了したものの臭気筒が上部に残されているので撤去されたい。住宅用火災警報器は今年度設置予定となっている。住宅に設置している消火器の検査済証の日付が平成13年8月となっているので、本年8月までには点検されたい。平成21年3月末現在の沖美町区域内にある公営住宅の家賃収納状況は、平成20年度分が80.3%、滞納繰越分が7.3%となっている。家賃滞納状況の改善に努められたい。

児童公園

沖美町に設置されている児童公園は、岡大王東、岡大王西、高祖東、高祖西の4児童公園があるが、今回は、そのうち岡大王東児童公園、高祖東児童公園の監査を行った。

岡大王東児童公園

所在地	沖美町岡大王322番地2他
公園面積	997.41㎡
供用開始年月	昭和43年5月28日

社団法人江田島市シルバー人材センターに清掃業務を委託し、公園内の清掃は良好である。使用不能のトイレは撤去されたい。傾いているフェンスの修繕については、5月末の工期で既に発注済である。

高祖東児童公園

所在地	沖美町高祖109番地2
公園面積	91.50㎡
供用開始年月	昭和51年2月7日

住宅団地の一角で、三角地の公園である。維持管理は「いきいき公園づくり報償金交付要綱」に基づいて三吉自治会が行い、平成20年度報償金実績額は1万円である。公園内には遊具等はないが、民家と隣接しているため、植木の剪定等指導されたい。

11 下水道課

沖浄化センター

所在地	沖美町是長5番地1
敷地面積	4,147.84㎡

建物の構造・面積 管理汚泥棟 R C造1階 延床面積808.72㎡
建築年月 平成11年5月

農業集落排水の処理場で、処理対象人口は2,560人、管理は能美衛生(有)に委託しており、週1回点検をしている。脱水後の汚泥は倉橋町へ搬出し、肥料化される。施設内は悪臭もなく、整備されている。緊急時には電話の自動転送により管理委託者に連絡がいくようになっている。また地震、停電等、不測の事態に適切な対処ができるよう管理を徹底されたい。

屋上はゲートボール場として整備されており、草刈りを指導されたい。

三高浄化センター

所在地 江田島市沖美町美能723番地1
敷地面積 3,660㎡
建物の構造・面積 管理汚泥棟 R C造1階 延床面積375.95㎡
建築年月 平成18年3月

農業集落排水の処理場で、処理対象人口は2,630人、管理は能美衛生(有)に委託しており、週1回点検をしている。脱水後の汚泥は倉橋町へ搬出し、肥料化される。施設内は悪臭もなく、整備されている。緊急時には電話の自動転送により管理委託者に連絡がいくようになっている。また地震、停電等、不測の事態に適切な対処ができるよう管理を徹底されたい。

消 防 本 部

12 総務課

消防屯所

沖美町を受持区域とする消防団第3方面隊には、沖、三高の2分団が設置されているが、今回は沖、美能、三高消防屯所について監査した。

沖消防屯所

所在地 沖美町岡大王425番地1
敷地面積 297.45㎡
建物の構造・面積 R C造2階地下1階 延床面積240㎡
建築年月 昭和48年3月31日
分団ポンプ車 (畑班 消防自動車)
登録番号 広島800さ6818

初年度登録 平成14年12月
 車検有効期限 平成22年12月18日
 走行キロ数 2,309km(確認日 平成21年5月11日)
 (岡班 消防自動車)
 登録番号 広島800さ6819
 初年度登録 平成14年12月
 車検有効期限 平成22年12月18日
 走行キロ数 1,642km(確認日 平成21年5月11日)

消防車は以前3台であったが、江田島分団へ1台移動している。車両使用簿の記入は良好である。1階床の亀裂については、業務に支障がないので、修繕工事をしていない。消防格納庫、詰所は良く整理されている。詰所利用簿を常備されたい。

屯所を管理する沖分団長の立会いに感謝する。

美能消防屯所

所在地 沖美町美能946番地62
 敷地面積 167m²
 建物の構造・面積 RC造2階 延床面積70.8m²
 建築年月 昭和60年12月25日
 分団ポンプ車 登録番号 広島800さ5335
 初年度登録 平成13年11月
 車検有効期限 平成21年11月19日
 走行キロ数 1,784km(確認日 平成21年5月11日)

車両使用簿の記入は良好である。消防格納庫、詰所は良く整理されている。詰所利用簿を常備されたい。非常口誘導灯の点検・管理に努められたい。

屯所を管理する三高分団長の立会いに感謝する。

三高消防屯所

所在地 沖美町三吉2777番地
 敷地面積 620.54m²
 建物の構造・面積 RC造2階 延床面積320m²
 建築年月 昭和49年3月31日
 分団ポンプ車 登録番号 広島800さ6820
 初年度登録 平成14年12月
 車検有効期限 平成22年12月18日
 走行キロ数 2,971km(確認日 平成21年5月12日)

車両使用簿の記入は良好である。消防格納庫，詰所は良く整理されている。詰所利用簿を常備されたい。

屯所を管理する三高分団長の立会いに感謝する。

教 育 委 員 会

13 教育総務課

三高教職員住宅

所在地 沖美町三吉 5 7 5 番地 2
 敷地面積 4 3 1 . 5 4 m²
 建物の構造・面積 W造 1階 6 9 . 5 7 m²
 建築年月 平成 5 年 6 月
 管理戸数 2 戸 (平成 2 1 年 4 月 1 日現在入居戸数 2 戸)

敷地内はきれいに整理している。外壁の亀裂もなく，特に問題はない。
 低地による空気口への高潮等による冠水を防ぐための対策を講じられたい。

14 学校教育課

三高小学校

所在地 沖美町三吉 2 6 1 3 番地
 敷地面積 6 , 2 1 4 m²
 建物の構造・面積 校舎 R C 造 3 階 延床面積 2 , 9 2 4 m²
 屋内運動場 R C 造 1 階 延床面積 5 3 4 m²
 建築年月 平成 1 4 年 3 月

職員配置 (H21.4.1 現在) 合計 1 2 人

校長 西村 孝司	教頭 三王 千尋	教諭 8 人	事務員 1 人	その他 1 人
			うち市費 人	
			うち県費 1 人	

生徒数 (H21.5.1 現在)

学年	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	特支	合計
男	6	1 1	8	1 2	4	6	2	4 9
女	1 0	7	4	8	3	9	1	4 2
合計	1 6	1 8	1 2	2 0	7	1 5	3	9 1

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。

校内はきれいに整理整頓されいる。理科教室は整頓され，薬品の保管は良好である。薬

品台帳は記載されているが、受払簿は記載されていないので対処されたい。

平成20年度において、不登校生徒はなく、いじめは1件あったが、現在はない。校内の教室で放課後児童健全育成事業が行われている。

パティオ部分の2・3階窓開閉時、キャットウォークに手すりがないので、十分注意されたい。

三高中学校

所在地 沖美町三吉2699番地

敷地面積 7,906㎡

建物の構造・面積

校舎	RC造4階	延床面積	2,200㎡
屋内運動場	RC造2階	延床面積	953㎡
その他	RC造1階	延床面積	9㎡(ポンプ室)
	S造1階	延床面積	19㎡(倉庫)

建築年月 昭和55年3月

職員配置(H21.4.1現在)合計11人

校長 平井 恵津子	教頭 大下 孝之	教諭 7人	事務員 1人	その他 1人
			うち市費 人	
			うち県費 1人	

生徒数(H21.5.1現在)

学年	1年	2年	3年	特支	合計
男	9	9	6	0	24
女	8	6	6	0	20
合計	17	15	12	0	44

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。

校内はきれいに整理整頓されている。理科教室は整頓され、薬品の保管、受払簿の記載はおおむね良好である。

平成20年度において、不登校生徒はなく、いじめはない。

子どもたちが率先してあいさつをし、好感がもてた。生徒数は平成21年度に11名増えて44名になったため、以前は給食時にランチルームで食事していたが、現在は各教室でとっている。特記すべき留意点はない。

15 生涯学習課

公民館

沖美町に設置されている公民館は、沖美公民館の1施設である。

沖美公民館

所在地 沖美町三吉2777番地1
(三高支所併設)

年間利用状況(H20年度)

利用回数260回,利用者数3,115人(うち使用料徴収対象者数0人)

公印の保管及び各種簿冊は良く整備されている。

公民館活動として民謡教室・社交ダンス・パソコン講座等があり、公民館の利用度は高い。土、日曜日の利用に関しては日直者で対応していたが、平成21年度より日直者が不在となったため、事前に利用者に鍵を渡して対応している。

館内は良く整理整頓されている。

美能グランド公園

所在地 沖美町美能833番地5他

敷地面積 7,647.12㎡

年間利用状況(H20年度)

利用回数153回,利用者数1,861人(うち使用料徴収対象者数0人)

グランドは真砂土を入れ、よく整備されている。グランド周辺の雑草が繁茂している部分が見受けられるので、除草・撤去されたい。グランド内にあるバルブボックスが地面より高く危険なため対策を講じられたい。

年間登録2団体が主に使用している。また隣接の沖美ふれあいセンターにおいてイベント等の開催がある場合、駐車場として利用されている。

第7 まとめ

平成21年度は沖美町区域内の施設を抽出して監査を実施した。

沖美町の全ての施設を監査することは困難なため、今回は30施設（複合施設を含む）とした。

箱物と称する建築物26施設のうち、昭和56年6月耐震構造設計が義務付けられた以前の建物が13施設ある。災害避難場所として指定されている施設もあり、維持管理に最善の注意をはらい、安全対策に万全を期されることを望む。

平成21年度は第1次行財政改革実施計画の最終年度にあたり、使用料等の見直しについてうたわれており、財政難のおり着実に実行されることを望む。

また、施設の図面の不備が見受けられたが、維持管理上必要なものであるため、管轄課において可及的に速やかに整備されたい。

沖美町区域内の市営住宅の家賃滞納額が、平成21年3月末に於いて平成20年度分収入未済額が327万円、滞納繰越分収入未済額1,094万円あり、合計で1,421万円となっている。前年度も指摘したように、特別な理由がある者を除き滞納者に対しては毅然とした対応を望む。

少子高齢化、人口減少に歯止めがかからないなか、施設の有効活用に工夫を凝らす取り組みを強く要望する。

最後に、今回の監査にあたり、関係各位のご協力に謝意を表す。