

## 「収入について」

収入は、公営住宅法施行令第1条第3項に基づき国の定めた次の計算式により算出します。一般的に言われる「手取り額」などとは異なります。

$$\text{収入} = (\text{年間総所得} - \text{控除の合計}) \div 12 (\text{円未満切り捨て})$$

この額により、所得基準額の判定を行い、入居後の家賃も決定します。

## 「収入基準」

収入が**月額 158,000 円以下の場合**に入居可能です。なお、高齢者のみの世帯、障害者又は就学前児童のいる世帯等(裁量階層)は、月額 214,000 円以下の場合に入居可能です。(詳しくは、[「裁量階層について」](#)をご覧ください。)

## 「控除」

### 1 一般控除（同居者及び別居の扶養親族控除）

本人以外の扶養親族（同居・別居を問わず） **1人あたり 38万円**

別居の扶養親族とは、所得税法上の控除対象配偶者又は扶養親族です。

### 2 特別控除

本人又は扶養親族の中に次の控除対象者がいる場合に控除します。

控除名	控除額	控除対象者
寡婦(夫)控除	その方の所得から最大で <b>27万円</b> (所得が27万円以下の場合はその額)	夫と死別・離別・生死不明となった後、婚姻せず、扶養親族を有する者。また、扶養親族がなくても死別・生死不明となった後、婚姻せず、年間の合計所得金額が500万円以下の者。 妻と死別・離別・生死不明となった後、婚姻せず生計を一にする不要親族である子を有し、かつ、年間の合計所得金額が500万円以下の者。
令和3年7月1日からひとり親控除	その方の所得から最大で <b>35万円</b> (所得が35万円以下の場合はその額)	婚姻歴や性別にかかわらず生計を同じとする子（総所得金額等が48万円以下）を有する単身者。 上記以外の寡婦については、寡婦控除を適用します。
障害者控除	1人あたり <b>27万円</b>	本人又は扶養親族のうち、心身の障害があり、手帳等の交付を受けている者
特別障害者控除	1人あたり <b>40万円</b>	本人又は扶養親族のうち、心身に重度（身体障害1～2級、精神障害1級、等）の障害がある者
特定扶養控除	1人あたり <b>25万円</b>	扶養親族のうち、16歳以上22歳以下の者

老人扶養控除	1人あたり 10万円	扶養親族のうち、70才以上の者
--------	---------------	-----------------

## 計算の具体例

### 事例1

夫 36歳 会社員 年間給与 350万円 年間所得 227万円  
妻 32歳 パート 年間給与 100万円 年間所得 35万円  
子 8歳 小学生 年間給与 0円 年間所得 0円

所得額

$$227 \text{万円(夫)} + 35 \text{万円(妻)} = 262 \text{万円}$$

控除額

$$\Delta 38 \text{万円(一般控除)} \times 2 \text{人(妻と子)} = \Delta 76 \text{万円}$$

$$\text{月額収入} \quad (262 \text{万円} - 76 \text{万円}) \div 12 \text{月} = \underline{155,000 \text{円/月}}$$

### 事例2

夫 45歳 会社員 年間給与 500万円 年間所得 346万円  
妻 40歳 パート 年間給与 100万円 年間所得 35万円  
子 19歳 大学生 年間給与 0円 年間所得 0円 市外で下宿中  
祖母 71歳 無職 年金額 150万円 年間所得 30万円 身体障害者手帳 3級

所得額

$$346 \text{万円(夫)} + 35 \text{万円(妻)} + 30 \text{円(祖母)} = 411 \text{万円}$$

控除額

$$\Delta 38 \text{万円(一般控除)} \times 3 \text{人(妻と子と祖母)} = \Delta 114 \text{万円}$$

$$\Delta 25 \text{万円(特定扶養控除)} \times 1 \text{人(子)} = \Delta 25 \text{万円}$$

$$\Delta 10 \text{万円(老人扶養控除)} \times 1 \text{人(祖母)} = \Delta 10 \text{万円}$$

$$\Delta 27 \text{万円(障害者控除)} \times 1 \text{人(祖母)} = \Delta 27 \text{万円} \quad \text{計} \Delta 176 \text{万円}$$

$$\text{月額収入} \quad (411 \text{万円} - 176 \text{万円}) \div 12 \text{月} = \underline{195,833 \text{円/月}}$$

※ 一般階層は月額 158,000円以下ですが、祖母が障害認定を受けているため裁量階層となり、月額 214,000円以下なので入居可能です。