

江田島市空き家活用モデル事業住宅入居を希望される皆様へ

1 申込受付期間

令和2年3月2日(月)～令和2年4月1日(水)

※申込期間中に申込がない場合は、期間終了日の翌日より先着順

2 入居可能日 令和2年4月中旬(予定)

3 募集住宅 1戸

提供型空き家活用モデル事業住宅	江田島市沖美町畑256番地3
-----------------	----------------

4 受付場所

- ・ 土木建築部都市整備課住宅係 (江田島市役所本庁)
- ・ 本庁(市民生活課), 江田島, 能美及び沖美の各市民センター, 三高支所
又は市民サービスセンター

5 募集住宅の規格及び家賃

規格	構造・階数	敷地面積	床面積	間取り	駐車場	建設年
	木造平家建	193.54㎡	59.62㎡	3K	有	昭和50年
家賃	35,000円					
備考	間取り(和室6畳:1室, 和室4.5畳:2室, キッチン4.5畳程度) 上・下水道完備 最寄公共交通等 中町棧橋(車15分), 小学校・こども園(車10分) 入居時に, 別に火災保険の手続きをお願いします。					

6 敷金

なし

7 入居資格

- (1) 月収が158,000円以上の方で子育て世代(40代まで[令和2年4月1日時点])のご夫婦のいる世帯
(子どもがおられない世帯, また, 世帯員として婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含みます。)
- (2) 居住地の市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないこと。
- (3) 入居者又は同居親族が, 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

8 申込方法

入居申込書（別紙）に、次の書類を添付して提出してください。

- (1) 入居希望者及び同居予定者全員の住民票の写し（世帯主及び続柄が明記されたもの）
- (2) 現在居住している市町村の市町村民税及び各種徴収金を滞納していないことを証明する書類（対象者全員の滞納がないことを証明できるもの）
- (3) 母子健康手帳の写し（妊娠中の方）
- (4) 婚姻予定の場合は、婚約関係を証明できる書類
- (5) その他市が必要と認める書類

※なお、次の書類も添付可能な場合は添付してください。

- ・ 健康保険証の写し（入居希望者全員）
- ・ 障害者手帳の写し（該当者のみ）

9 選考方法

申込者複数の場合、公開抽選により決定します。なお、申込期間中に申込がない場合は、期間終了日翌日より先着順にて決定します。

10 補欠について

今回の募集で抽選決定した際に、入居に至らなかった方に対しても補欠として順位を付番します。

これにより、入居決定の方が何らかの理由で入居できなくなった場合、補欠の順位によって入居決定を繰り上げて対応していきますので、発行した補欠通知書を大事に保管しておいてください。

11 入居決定後の審査

連帯保証人1人が必要であり、次の要件を満たすこととします。

- (1) 独立した生計を営み、市町村民税課税所得者であること。
- (2) 過去から現在に至るまで市町村民税及び市の各種徴収金の滞納がないこと。

12 入居

入居可能日は、令和2年4月中旬を予定しており、当該入居可能日から15日以内には入居できるようにしてください。ただし、特別な事情が生じた場合は、この限りではありません。

13 その他

- (1) 犬、猫等の動物を飼うことは、原則できません。
- (2) 入居希望者は、申込み前に可能な限り住宅を見学してください。見学時間は、原則、平日の9時から17時までとします。
- (3) 募集住宅を見学する場合は、希望日前日までに申し出てください。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。
- (4) 賃貸期間が満了後に、希望される方は本住宅の提供も可能です。詳しくは担当課までお問い合わせください。

【問合せ先】

江田島市 土木建築部

都市整備課 住宅係 電話 0823-43-1647（直通）