

江田島市の概要

<h3>気象・地勢</h3> <p>温暖で雨が少なく、瀬戸内海の穏やかな海に囲まれています。地形は山地や丘陵地が大半を占め、変化に富んだ海岸線とともに、眺望豊かな自然の風景を形成しています。海辺では、カプトガニやハクセンシオマネキなど様々な海の生き物が生息しています。</p>	<h3>くらし</h3> <p>市中心部は、大型店舗が集積し、日常生活の買い物はほぼ揃います。病院・診療所等は約30箇所、保育園・認定こども園・小中学校及び県立高校もあります。また、全域で光回線が繋がります。</p>	<h3>歴史</h3> <p>旧海軍兵学校は、現在も海上自衛隊の教育訓練施設として使用され、多くの見学者を集めています。また、市内には、旧海軍の遺構が各地に残ります。海上自衛隊とは、イベントや行事で協力しあうなど、暮らしの中で共存共栄の関係にあります。</p>
<h3>アクセス</h3> <p>政令市である広島市からは海路で7.5kmの至近距離にあり、約30分の船旅で移動できます。また、市の東南端は架橋で繋がっており、本土にある中核市の呉市とは実質的に陸続きとなっています。このため、仕事や通学などの行き来が活発です。</p>	<h3>アクティビティ</h3> <p>温暖な気象のため、カヌーや魚釣り、サイクリング、ハイキング、みかん狩りなど、島遊びを年中楽しめます。また、花火大会やマラソン大会など季節折々のイベントが開催され、市外からも多くの方が訪れています。</p>	<h3>そして、縁づくり</h3> <p>江田島市は、民泊での修学旅行の受入や、首都圏在住者との交流などにより、新たな縁を紡ぎ、次代に繋げることを目指しています。様々な方との「縁」を大切に、これからのまちづくりを進めていきます。</p>
<h3>特産品</h3> <p>日本有数の牡蠣の産地であり、海産物の他にも、柑橘類や花卉、野菜の栽培が盛んです。近年は、オリーブの栽培にも取り組んでいます。それらを活かした加工品や地酒・焼酎、日本でも数少ない紙布(しふ)織物など、たくさんのお宝があります。</p>		



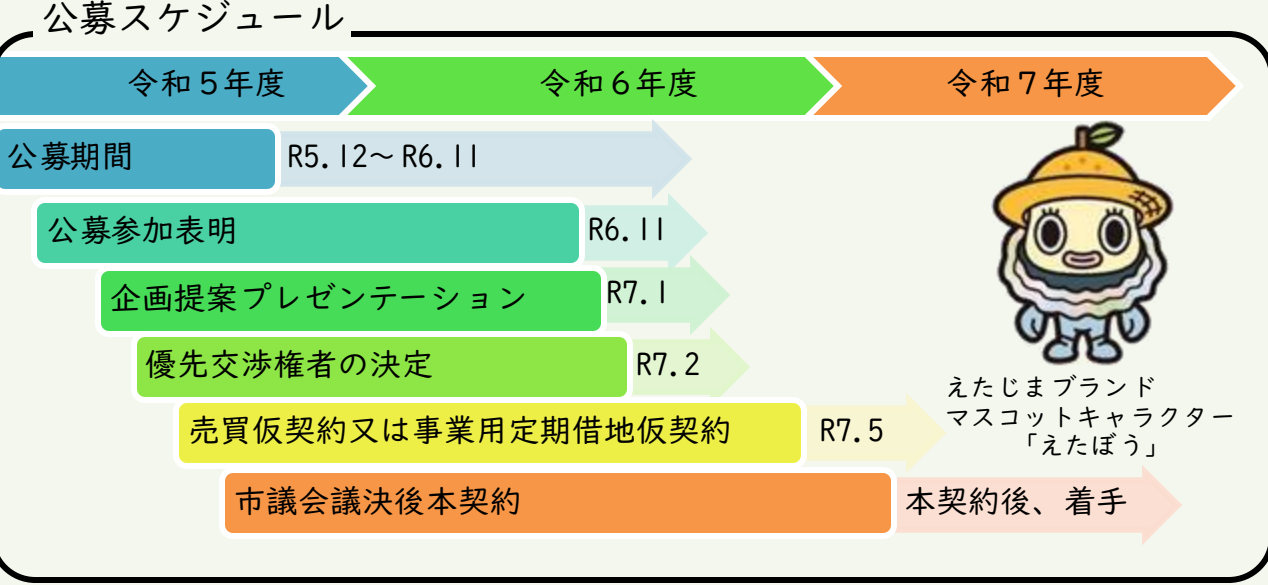
利活用希望者募集

広島県 江田島市

※現状有姿渡し

面積：紡績工場跡地 46,009.31㎡+社宅跡地 1,855.71㎡
合計 47,865.02㎡ ※マツタスタジアムの約1.5倍
 ※東京ドーム約1つ分

最低売却価格：5,140万円
最低貸付価格：750万円/年



お問い合わせ先
 〒737-2392 広島県江田島市大柿町大原505番地
 江田島市 企画部 政策推進課
 Tel0823 (43) 1631 e-mail: seisaku@city.etajima.lg.jp





江田島の概況
 面積:100.65K㎡
 人口:21,032人(11,914世帯)※令和5年11月30日現在
 Av気温:17℃
 Av降水量:1,153mm
 港数:7港(広島市・呉市へ)
 こども園:5園
 学校:小学校6校、中学校4校、高校1校
 医療施設:病院4箇所、診療所18所、歯科10所
 コンビニ:8軒(セブン、ファミマ、ローソン)

江田島町



江田島オリーブファクトリー
 オリーブの採油工場を併設し、
 オリーブオイルに合う料理を提供



樹齢約350年のオリーブ樹木



ハジマリノテラス
 目の前に広がる瀬戸内の海を
 眺めながら、テラスカフェ



テラス横の建物でオリジナルのドリンクやスイーツ販売



旧大柿高校大君分校(0.5ha)
 一体で開発希望の場合は別途協議により活用が可能です。

土地基本情報	
用地	紡績工場跡地:大柿町大君字塩形901番1 社宅跡地:大柿町大君字久保田1420番1外
面積	紡績工場跡地:46,009.31㎡(1筆) 社宅跡地:1,855.71㎡(7筆)
地目	宅地
都市計画	都市計画区域(用途指定なし)
用水	上水道2カ所(県企業団:φ75mm、φ25mm) 独自水源(川水)1カ所:162ℓ/日(飲用水適合) 独自水源(山水)1カ所:6ℓ/日(飲用水適合)
排水	下水区域外(浄化槽、撤去済)
その他	※本物件には、建物基礎や地下構造物等を確認しています。購入に際し諸条件がありますので、必ず市HPで詳細について確認いただくか、市政推進課まで御連絡ください。
補助金等支援策	江田島市企業立地奨励金外(広島県の補助制度もありますので、詳細はお問合せください。)

アクセス
 広島呉道路呉ICまで19.2km(30分)
 東広島呉道路阿賀ICまで21.7km(33分)
 広島空港まで65.5km(1時間25分)