

常時募集住宅一覧表

令和7年4月1日現在

【公営住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円		
切串	103 304	1、3	江田島町切串 一丁目17番16号	S53	51.20	3DK	和6,和4.5,洋4.5,DK6	-	有	-	12,300	14,200	16,200	18,300	切串吹越棧橋 徒歩3分 切串西沖棧橋 徒歩10分	④
小用南2号住宅	203	2	江田島町小用一丁目8 番3号	S54	51.20	3DK	和6,和4.5,洋4.5,DK6	有	有	-	12,600	14,500	16,600	18,700	小用バス停 徒歩3分	

【公営住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円		
宮ノ原西	102	1	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	2LDK	和6,洋6,LDK8	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
宮ノ原西	301	3	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	3DK	和6,和6,洋6,DK6	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
立石1号住宅	201	2	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H9	69.90	3LDK	和6,和6,洋6,LDK10	有	有	有	19,800	22,900	26,200	29,500	一つ橋川バス停 徒歩1分	
第1南住宅	202	2	能美町高田 3780番地1	H7	71.40	3DK	和8,和8,和4.5,DK8	有	有	-	20,100	23,200	26,500	29,900	南区バス停 徒歩2分 高田棧橋 徒歩15分	
第2南住宅	301 302	3	能美町高田 3780番地1	H7	71.40	3DK	和8,和8,和4.5,DK8	有	有	-	20,100	23,200	26,500	29,900	南区バス停 徒歩2分 高田棧橋 徒歩15分	
三高住宅	4	2	江田島市沖美町高祖 175番地	S62	63.60	3DK	和6,和6,洋6,DK8	有	有	-	16,200	18,700	21,400	24,200	高祖バス停 徒歩3分	
美能A棟	201	2	沖美町美能 800番地5	H15	63.40	2DK	和7.5,和6,DK8	有	有	-	18,400	21,300	24,300	27,500	亀原バス停 徒歩1分	②③
大間	102 202 204 302	1～3	沖美町高祖 649番地5	H13	64.10	2DK	和7.5,和6,DK8	有	有	有	18,500	21,300	24,400	27,500	大間バス停 徒歩1分	②④

【改良住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～114千円				
西の浜新	1-2 2-8	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S50	55.40	2LDK	1階 LDK10 2階 和6,和4.5	-	有	-	14,300	16,500			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	

※改良住宅とは、住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅です。事業対象者の応募があった場合には、対象者が優先的に入居します。

【特定公共賃貸住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～322千円	(政令月収) ～601千円				
真道A棟	302	2	大柿町飛渡瀬 4027番地2	H7	69.80	3LDK	和6,和6,洋6,LDK10	有	有	-	33,000	39,600			大盤団地バス停 徒歩5分	

※特賃住宅とは、「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づいて、中堅所得者世帯に対して優良な賃貸住宅を供給するため、本市が直接建設を行い、賃貸している住宅です。

【単独住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) 123,000円～322,000円	(政令月収) ～445,000円	(政令月収) 445,001円～			
間所	202	3	能美町高田 1430番地3	H4	66.67	3DK	和6,和8,和6,DK4.5	有	有	-		45,000	50,000	55,000	高田棧橋前バス停 徒歩2分 高田港 徒歩2分	

【備考欄凡例】

- ①…土石流特別警戒区域 ②…土石流警戒区域
③…急傾斜地特別警戒区域 ④…急傾斜地警戒区域