

物件番号 2 旧江田島学校給食共同調理場



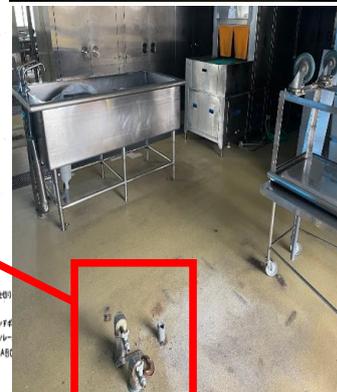
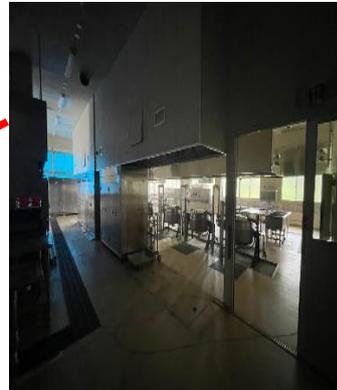
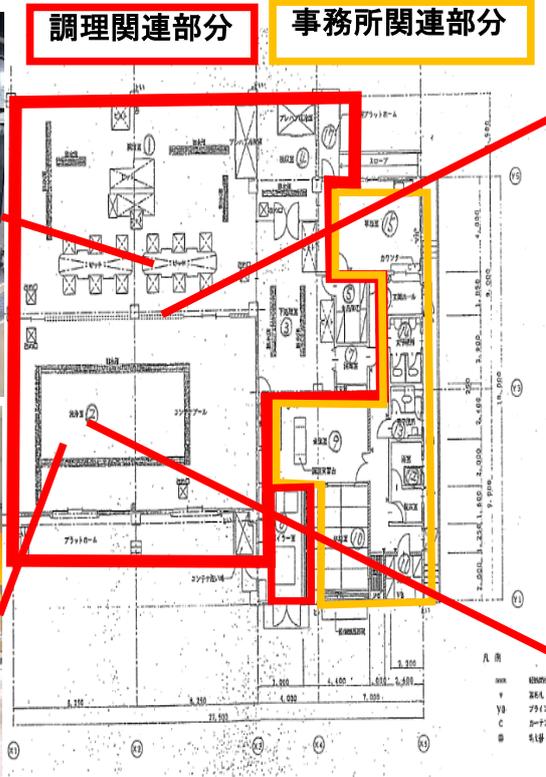
物件PR：海が目の前 食品加工場に適す

- 所在地番：江田島町秋月二丁目5105番地25
- 区分：土地・建物
- 土地面積：1,295.32㎡(約391坪)
- 延床面積：本棟531.21㎡(1994年築・RC造1階建)  
車庫54㎡(1994年築・RC造1階建)  
ポンベ室13㎡(1994年築・RC造1階建)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：小用港から車で9分

土地(価格)：13,400,000円  
建物(価格)：3,500,000円  
(+消費税)

天井が低い箇所があるため、  
フォークリフト使用不可

残置物多数あり



水道管等の立ち上がりあり