

## 令和7年度第2回江田島市空家等対策協議会

日 時：令和8年1月27日（水） 10：00～11：30

場 所：大柿市民センター

出席者：篠部委員、渡邊委員、平谷委員、濱野委員、小畠委員、上河内委員  
前岡委員、竹下委員、土手委員

主な意見と対応

### 1. 空き家等対策の取組状況について

意見	回答・対応
講演会に関して、参加者数の明示と市外関係者も視野に入れた対象設定・配信（同時配信/録画、QRアクセス）を検討してはどうか。	8月開催で参加14名、広島市・呉市などから帰省中の家族の参加があった。今後は広報誌だけでなく、幅広い方法での周知を検討する。
安全対策措置通知は、住民等からの対策を求められた件数なのか。また、件数は新規の案件のみなのか。	所有者等への通知は相談を受け、その都度発出しており、同一物件への再通知も含んでいる。

### 2. 移住・定住施策について

意見	回答・対応
TikTokはどのくらい視聴があったか。	令和8年1月時点でのTikTok再生回数の合計は約55,000回、最多動画は「船で通勤」23,000回、第2位「空き家DIY」15,000回、他7,000回1本・3,000回1本・1,000回4本である。

### 3. 令和8年度空き家対策の取組について

意見	回答・対応
地域研修会は具体的にはどのようなものか。	地域研修会は、空き家の発生を未然に防ぐことを目的に、自治会等規模の小さい団体を対象に講師を派遣して行うことを予定している。
2026年4月開始の住所等変更登記の義務化の周知も併せて行ってほしい。	委員からの意見を踏まえ検討する。

### 4. 特定空家等除却工事の完了について

意見	回答・対応
現時点で特定空家等の候補はあるのか。	安全対策措置通知や現場確認・空き家実態調査を踏まえて候補を挙げていく。
1件目の行政代執行の費用徴収状況を教えてほしい。	1件目については、預貯金差押えと土地公売で約半分を回収している。