

令和元年度空き家活用モデル事業について

1 対象空き家

- ・場所：江田島市沖美町畑 2 5 6 - 3（昭和 5 0 年 3 月 1 3 日築）
- ・敷地面積：1 9 3 . 5 4 m² 建物面積：5 9 . 6 2 m²
- ・取得期日：平成 3 1 年 3 月 1 日 広島県警察本部より取得

2 今回モデル事業の特色

(1) 提供型

活用可能な空き家を原則 1 0 年間の期間で貸し出した後に、入居者の希望があれば、入居者に提供していく制度です。

提供希望時の時点の建物等の状況を鑑みて、提供額について検討をしていきます。

(2) 意見反映型

居住者の改修の意見を一部反映できるように考えております。

3 今後の取組

(1) 事業スキームの決定

現在、大枠で本取組の制度設計をしていますが、更に精査していきます。

(2) 募集要綱の作成

今回の制度に沿った募集要綱を作成していきます。

4 事業スケジュール

令和元年 5 月～1 1 月

・制度検証（他市町の事例検証・制度設計）

令和元年 9 月～1 1 月

・入居募集等に向けた募集要綱の作成等

・改修必要部分の設計

令和元年 1 2 月～令和 2 年 1 月

・入居募集・抽選会

令和元年 1 2 月～令和 2 年 3 月

・改修工事

令和 2 年 4 月

・入居

→ 1 0 年後、入居者が提供希望の場合、提供

[参考] 空き家活用モデル事業との比較

事業名	開始年度	対象家屋	修繕箇所	貸し出し期間	家賃設定の根拠	契約終了後
空き家活用モデル事業	平成30年度	所有者等から借上げ	所有者等と協議	最長10年	<ul style="list-style-type: none"> ・改修費 ・借上げ料 ・契約料 ・修繕費（入居後） ・その他経費 	所有者等へ家を返還（入居継続可能）
提供型空き家活用モデル事業	令和元年度	所有者等からの寄付	入居者の意見も予算に応じて反映	原則10年	<ul style="list-style-type: none"> ・改修費 ・契約料 ・修繕費（入居後） ・その他経費 	原則、解体後、土地を公売 入居者に居住の意思があれば、適正な対価で提供