

令和元年度空き家活用モデル事業について

1 対象空き家

- ・場所：江田島市沖美町畑256-3（昭和50年3月13日築）
- ・敷地面積：193.54㎡ 建物面積：59.62㎡
- ・取得期日：平成31年3月1日 広島県警察本部より取得

2 今回モデル事業の特色

(1) 提供型

活用可能な空き家を原則10年間の期間で貸し出した後に、入居者の希望があれば、入居者に提供していく制度です。

提供希望時の時点の建物等の状況を鑑みて、提供額について検討をしていきます。

(2) 意見反映型

居住者の改修の意見を一部反映できるように考えております。

3 今後の取組

(1) 事業スキームの決定

現在、大枠で本取組の制度設計をしていますが、更に精査していきます。

(2) 募集要綱の作成

今回の制度に沿った募集要綱を作成していきます。

4 事業スケジュール

| | |
|----------------|----------------------|
| 令和元年5月～11月 | ・制度検証（他市町の事例検証・制度設計） |
| 令和元年9月～11月 | ・入居募集等に向けた募集要綱の作成等 |
| | ・改修必要部分の設計 |
| 令和元年12月～令和2年1月 | ・入居募集・抽選会 |
| 令和元年12月～令和2年3月 | ・改修工事 |
| 令和2年4月 | ・入居 |

→10年後、入居者が提供希望の場合、提供

[参考] 空き家活用モデル事業との比較

| 事業名 | 開始年度 | 対象家屋 | 修繕箇所 | 貸し出し期間 | 家賃設定の根拠 | 契約終了後 |
|---------------|--------|-----------|-----------------|--------|--|--|
| 空き家活用モデル事業 | 平成30年度 | 所有者等から借上げ | 所有者等と協議 | 最長10年 | <ul style="list-style-type: none"> ・改修費 ・借上げ料 ・契約料 ・修繕費（入居後） ・その他経費 | 所有者等へ家を返還（入居継続可能） |
| 提供型空き家活用モデル事業 | 令和元年度 | 所有者等からの寄付 | 入居者の意見も予算に応じて反映 | 原則10年 | <ul style="list-style-type: none"> ・改修費 ・契約料 ・修繕費（入居後） ・その他経費 | 原則、解体後、土地を公売 入居者に居住の意思があれば、適正な対価で提供 |