

江田島市空家等対策の取組状況

(令和6年12月末現在)

居住中・空き家（全般）	空き家（利活用可）		除却	跡地利用
総合的対策・啓発	利活用・適正管理の促進		管理不全の解消	跡地の活用
◎空き家相談窓口（H27～） 空き家のことで気軽に相談できる窓口を都市整備課内に設置（累計691件） ◎空き家講演会等の開催（H27～） 空き家問題を市民に考えてもらうため、「空き家対策講演会」を開催（累計6回） ◎空き家の登録制度（H30～） 所有者などに空き家を登録していただき、この登録内容に基づきデータベースの内容更新（累計582戸）	◎空き家バンク（H19～） 空き家の賃貸・売却を希望される方から登録の申し込みを受けた物件情報を、市のホームページで公開 空き家所有者 登録 江田島市役所 空き家バンク 情報提供 定住・移住希望者 空き家バンクイメージ図 ◎空き家活用モデル事業（H30～） 市が空き家を直接借上げ、改修した後希望者へ貸出（累計3戸） 空き家活用モデル事業チラシ 江田島市 子育て世帯用賃貸住宅 入居者募集 ◎空き家購入補助（H30～） 空き家への居住又は活用を促進するため、市内の空き家を購入する際に要する経費の一部を補助	◎空き家相続登記等補助（H30～） 空き家の適切な登記を促進するため、相続登記費用の一部を補助 令和元年度から未登記の空き家の登記も補助対象 ◎家財道具等処分補助（R4～） 空き家の利活用の促進を図るため、空き家の家財道具等を処分する費用の一部を補助 ◎DIY用具・材料購入補助（H30～） 空き家活用を促進するため、空き家を購入又は借り受けてDIYで修繕する際の工具や材料の購入に要する費用の一部を補助 ◎空き家修繕補助（R元～） 移住・定住を促進するため、空き家に居住又は空き家バンクに登録する者が空き家の修繕に要する費用の一部を補助	◎危険家屋除却費補助（H25～） 老朽化した空き家の倒壊を防ぐため、危険家屋の条件を満たす空き家の除却費用の一部を補助 ◎空き家除却支援補助（H30～） 空き家の除却を促進するため、市内事業者を利用した空き家の除却費用の一部を補助 ◎安全対策の措置通知（H20～） 近隣の空き家が管理されていない等、安全対策などの相談があった場合、職員が状態を確認し、所有者に危険箇所などを通知（累計357件(実数241戸うち解決110戸)） ◎特定空家等の認定等（R元～） 安全対策通知を送付しても改善が見られない危険な空き家について、特定空家等の認定調査を行い、専門家の意見も聞きながら認定し、その後に法律に基づいて順次措置を実施（累計2件）	◎除却後跡地適正管理補助（H30～） 空き家除却及び跡地の利活用の促進のため、次のいずれかの方法で跡地を適正に管理する場合、その費用の一部を補助 ① 除却後の跡地に本市の特産物であるオリーブ・みかん・レモン・イチジクの苗木を植え、適正に管理 ② 除却後の跡地をアスファルトやコンクリートなどで舗装し、適正に管理 跡地の活用イメージ図

当該計画に係る目標値の達成状況		目標値	R4	R5	補助名称	補助対象経費	上限金額	補助率	～H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計	R6年度 予算計上 の件数	R6年度 12月末 交付決定		
空き家の利活用		35	57	51	空き家相続登記等補助	空き家の相続登記費用	5万円	1/2	1	10	9	11	13	13	57	20	13		
(空き家バンク成約数＋購入、修繕補助数)					家財道具等処分補助	空き家の家財道具処分費用	5万円	1/2	－	－	－	－	6	9	15	8	6		
					空き家購入補助	空き家の購入費用	30万円	3/10	3	11	12	19	31	31	107	25	30		
					空き家修繕補助	空き家の修繕費用	30万円	3/10	－	3	9	11	16	14	53	20	11		
空き家バンク成約数			39	34	DIY用具・材料購入補助	自ら修繕する際の用具・ 材料の購入費用	5万円	1/2	0	3	5	6	5	4	23	5	3		
空き家購入、修繕補助数 (空き家バンク未成約者)			18	17	空き家除却支援補助	空き家の除却費用	10万円	1/10	13	14	8	12	24	26	97	25	16		
空き家の除却		20	28	28	除却後跡地適正管理補助	除却後の跡地を適正管理 (植樹・舗装)する費用	植樹 3万円 舗装 10万円	植樹10/10 舗装1/2	1 0	0 3	0 0	1 1	0 3	0 0	2 7	1 2	0 4		
(除却支援補助数＋危険空家除却補助数)					危険家屋除却補助	危険家屋の除却補助	50万円	1/2	24	3	1	1	4	2	35	5	2		
										合計	42	47	44	62	102	99	396	111	85