

令和7年7月市営住宅募集

1 申込受付期間

令和7年7月7日(月)～令和7年7月17日(木)

受付時間は、土・日・祝日を除く午前8時30分～午後5時です。

2 入居可能日

令和7年9月下旬の予定です。

3 募集住宅

26戸（詳細は、別紙「公募住宅一覧表」のとおり。）

- (1) 入居希望者は、申込み前に可能な限り希望する住宅を見学してください。
- (2) 募集住宅を見学する場合は、希望日前日までに申し出てください。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。
- (3) 犬、猫等の動物を飼うことはできません。

4 必要書類

- (1) 市営住宅入居申込書
- (2) 入居希望者及び同居予定者全員の住民票の写し(世帯主及び続柄が明記されたもの)
- (3) 入居希望者及び同居予定者全員の所得課税証明書(最新のもの。写しも可能です。)
- (4) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないことを証明する書類(対象者全員の過去から現在に至るまで滞納がないことを証明できるもの)
- (5) 障害者手帳の写し(該当者のみ)
- (6) 婚姻予定の場合は、婚約関係を証明できる書類
- (7) 戸籍謄本(夫婦のみ又は夫婦と未成年の未婚の子のみで申込みしようとする場合は、不要です。)
- (8) その他市が必要と認める書類

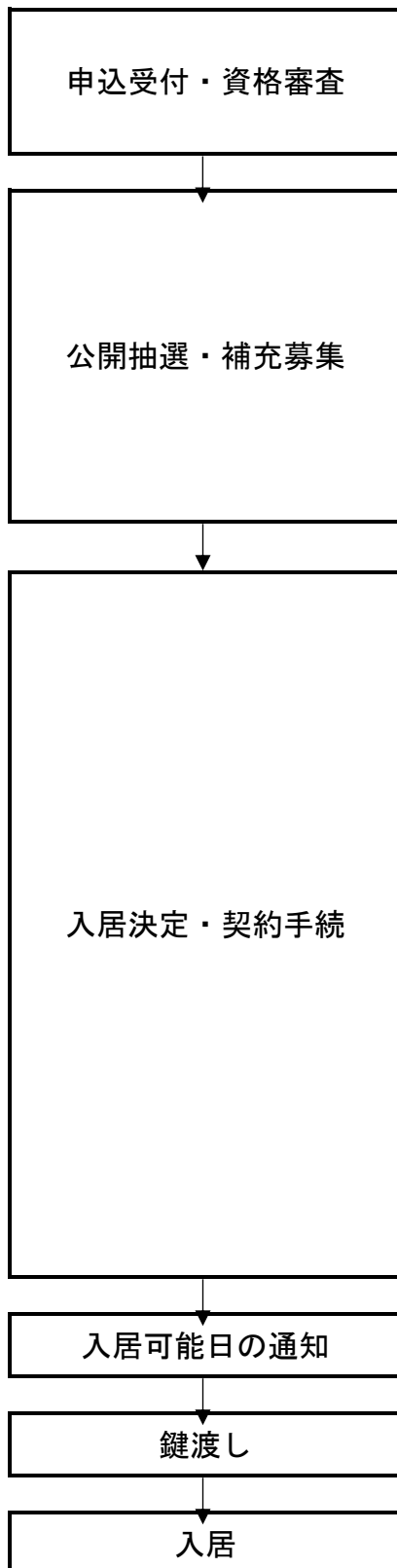
5 受付場所

- ・ 江田島市役所本庁(都市整備課)
- ・ 江田島、能美及び沖美の各市民センター、三高支所又は市民サービスセンター

6 申込できる年間所得の目安

申込みができる扶養家族数と年間所得基準額（申込者を含む。）				
1人	2人	3人	4人	5人
～1,896,000円	～2,276,000円	～2,656,000円	～3,036,000円	～3,416,000円

7 申込の流れ



期間内に受付場所へ必要書類を提出してください。
収入基準、同居親族、住宅の困窮等の入居資格に該当するかの審査を行います。

【公開抽選】

希望する住宅に複数人の応募があった場合のみ抽選を行います。なお、抽選日時等は該当者のみ連絡します。

【補充募集(追加申込)】

抽選会で当選しなかった者を対象に、応募がない住宅を対象に、補充募集を抽選会当日に行います。

入居決定者には、次の必要書類等を準備していただきます。

- (1) 請書
- (2) 敷金(家賃の3か月分)
- (3) 印鑑証明書(入居決定者・連帯保証人1通ずつ)
- (4) 所得課税証明書(連帯保証人)
- (5) 完納証明書(連帯保証人)

連帯保証人の条件は次のとおりで、1名必要です。

- (1) 市町村民税課税所得者
- (2) 現在まで市町村民税及び市の各種徴収金の滞納がないこと
- (3) 入居者の緊急連絡先となること
- (4) 入居時家賃の12か月分に相当する金額を保証すること

請書等に不備がなければ、入居可能日を通知します。

入居可能日の前日に鍵をお渡しします。

入居可能日から15日以内に入居していただきます。

【問合せ先】

〒737-2297

広島県江田島市大柿町大原505番地

江田島市土木建築部都市整備課 住宅係

電話:0823-43-1647 FAX:0823-57-4434

メール toshi@city.etajima.lg.jp