

常時募集住宅一覧表

令和8年5月1日現在

【公営住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円		
矢ノ浦北2号住宅	103 201 202 204 205 301 302 304 305 401 405 406	1～4	江田島町中央 四丁目2の番地2号	S55	58.00	3DK	洋8、洋6、和5 DK7	有	有	-	15,400	17,700	20,300	22,900	山田バス停 徒歩3分	
切串住宅	201	2	江田島町切串一丁目 1の番地16号	S53	51.20	3DK	和6、和4.5 洋4.5、DK6	-	有	-	12,200	14,100	16,200	18,200	切串吹越桟橋 徒歩3分	
小用南1号住宅	204 302	2、3	江田島町小用 一丁目8番5号	S51	51.20	3DK	和6、和4.5 洋4.5、DK6	-	有	-	11,900	13,800	15,700	17,800	小用バス停 徒歩3分 小用港 徒歩5分	
小用3号住宅	101 201	1、2	江田島町小用 一丁目14番2号	S58	54.40	3DK	和6、和4.5 和4.5、DK6	-	有	-	12,900	14,900	17,100	19,300	小用バス停 徒歩3分 小用港 徒歩5分	
新きとう住宅	202	2	大柿町大原 6の176番地27	H21	53.00	2DK	和6、和6、DK8	有	有	-	15,700	18,100	20,700	23,300	大古農協前バス停 徒歩12分	
柿浦坊地住宅	17	3	大柿町柿浦 27の95番地1	S54	56.00	3DK	和6、和6 洋4.5、DK6	有	有	-	14,100	16,300	18,700	21,100	坊地バス停 徒歩1分	
南住宅	303	3	能美町高田 3790番地2	S62	57.60	2LDK	和6、和6、LDK12	-	風呂釜	-	14,700	17,000	19,400	21,900	南区バス停 徒歩2分	
第2黒張住宅1号楼	102	1	能美町中町 4747番地	S63	57.60	2LDK	和6、和6、LDK12	-	風呂釜	-	14,900	17,200	19,700	22,200	黒張バス停 徒歩2分 中町桟橋 徒歩5分	

【公営住宅・一般世帯向け住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円		
小用4号住宅	102 202	1、2	江田島町小用 一丁目14番8号	S59	60.70	3DK	和6、和6 和4.5、LDK10	-	有	-	14,600	16,900	19,300	21,800	小用バス停 徒歩3分 小用港 徒歩5分	
宮ノ原西	102	1	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	2LDK	和6、洋6、LDK8	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
宮ノ原西	301 401	3・4	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	3DK	和6、洋6、洋6、DK6	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
立石1号住宅	104 202 401	1・2・3	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H9	69.90	3LDK	和6、和6、洋6、 LDK10	有	有	有	19,700	22,800	26,000	29,400	一つ橋川バス停 徒歩1分	
第2南住宅	302	3	能美町高田 3780番地1	H7	71.40	3DK	和8、和8、和4.5、 DK8	有	有	-	20,000	23,100	26,400	29,700	南区バス停 徒歩2分 高田桟橋 徒歩15分	
三高住宅	4	2	沖美町高祖 175番地	S62	63.60	3DK	和6、和6、洋6、DK8	有	有	-	16,200	18,700	21,400	24,200	高祖バス停 徒歩3分	
豊作原住宅	2-2 3-3	2・3	沖美町高祖584番 地1	H10	64.10	2DK	和6、和6 DK8	有	有	-	18,100	20,900	23,900	26,900	豊作原住宅前 徒歩1分	
大間住宅	102 202 204 302	1～3	沖美町高祖 649番地5	H13	64.10	2DK	和7.5、和6、DK8	有	有	有	18,400	21,200	24,300	27,400	大間バス停 徒歩1分	②④
真道住宅A棟	203 204	2	大柿町飛渡瀬 4027番地2	H6	69.80	3LDK	和6、和6 洋6、LDK10	有	有	-	19,200	22,200	25,300	28,600	大盤団地バス停 徒歩5分	

【改良住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～114千円				
西の浜新住宅	1-2	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S51	55.40	3DK	1階 DK6、和4.5 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,200	16,400			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	
西の浜新住宅	1-4	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S50	55.40	2LDK	1階 LDK10 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,200	16,400			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	
西の浜新住宅	2-4	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S51	55.40	3DK	1階 DK6、和4.5 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,300	16,500			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	
西の浜新住宅	2-8	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S50	55.40	2LDK	1階 LDK10 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,300	16,500			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	

※改良住宅とは、住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅です。事業対象者の応募があった場合には、対象者が優先的に入居します。

【特定公共賃貸住宅・一般世帯向け住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)			交通機関	備考
											(政令月収) 158千円～322千円	(政令月収) ～445千円	(政令月収) 445千円～		
第3東浜上住宅	302	3	能美町鹿洲 4662番地	H6	71.46	3DK	和8、和8、 洋4.5、LDK10	-	有	-	39,000	43,000	48,000	東浜バス停 徒歩7分	

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)			交通機関	備考
											(政令月収) 158千円～322千円	(政令月収) ～601千円	(政令月収) 601千円～		
真道住宅A棟	302	3	大柿町飛渡瀬 4027番地2	H7	69.80	3LDK	和6、和6、洋6、 LDK10	有	有	-	33,000	39,600	52,800	大盤団地バス停 徒歩5分	

※特賃住宅とは、「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づいて、中堅所得者世帯に対して優良な賃貸住宅を供給するため、本市が直接建設を行い、賃貸している住宅です。

【コミュニティ住宅・一般世帯向け住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円		
大君山の手住宅	9-1	戸建	大柿町大君1442 番地17	H12	80.20	3DK	和6、和6、DK9.5 洋6畳	有	有	-	22,500	26,000	29,800	33,600	南大君バス停 徒歩15分	②

※コミュニティ住宅とは、密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅であり、事業対象者の応募があった場合には、対象者が優先的に入居します。

【単独住宅・一般世帯向け住宅】

住宅名	部屋番号	階数	所在地	建設年度	面積(m ²)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E・V	家賃(円)			交通機関	備考
											(政令月収) 123,000円～322,000円	(政令月収) ～445,000円	(政令月収) 445,001円～		
間所住宅	302	3	能美町高田 1430番地3	H4	66.67	3DK	和6、和8 和6、DK4.5	有	有	-	45,000	50,000	55,000	高田桟橋前バス停 徒歩2分 高田港 徒歩2分	

【備考欄凡例】
①…土石流特別警戒区域 ②…土石流警戒区域
③…急傾斜地特別警戒区域 ④…急傾斜地警戒区域