

常時募集住宅一覧表

令和8年2月2日現在

【公営住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)		
											～104千円	～123千円	～139千円	～158千円		
矢ノ浦北2号住宅	103 105 201 202 204 205 301 302 304 305 401 405 406	1～4	江田島町中央 四丁目20番22号	S55	58.00	3DK	洋8、洋6、和5 DK7	有	有	-	15,400	17,800	20,300	22,900	山田バス停 徒歩3分	
切串住宅	102	1	江田島町切串一丁目1 7番16号	S53	51.20	3DK	和6、和4.5 洋4.5、DK6	-	有	-	12,300	14,200	16,200	18,300	切串吹越桟橋 徒歩3分	
新きとう住宅	202	2	大柵町大原6176番 地27	H21	53.00	2DK	和6、和6、DK8	有	有	-	15,700	18,200	20,800	23,400	大古農協前バス停 徒歩12分	
南住宅	303	3	能美町高田3790番 地2	S62	57.60	2LDK	和6、和6、LDK12	-	風呂釜	-	14,700	17,000	19,400	21,900	南区バス停 徒歩2分	
第2黒張住宅1号棟	102	1	能美町中町 4747番地	S63	57.60	2LDK	和6、和6、LDK12	-	風呂釜	-	14,900	17,200	19,700	22,200	黒張バス停 徒歩2分 中町桟橋 徒歩5分	

【公営住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)		
											～104千円	～123千円	～139千円	～158千円		
宮ノ原西	102	1	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	2LDK	和6、洋6、LDK8	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
宮ノ原西	301 401	3・4	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H4	63.90	3DK	和6、和6、洋6、DK6	-	風呂釜	-	17,200	19,900	22,800	25,700	宮ノ原2丁目バス停 徒歩2分	
立石1号住宅	104 202	1・2	江田島町宮ノ原 二丁目3番1号	H9	69.90	3LDK	和6、和6、洋6、LDK10	有	有	有	19,800	22,900	26,200	29,500	一つ橋川バス停 徒歩1分	
第1南住宅	302	3	能美町高田 3780番地1	H7	71.40	3DK	和8、和8、和4.5、DK8	有	有	-	20,100	23,200	26,500	29,900	南区バス停 徒歩2分 高田桟橋 徒歩15分	
第2南住宅	302	3	能美町高田 3780番地1	H7	71.40	3DK	和8、和8、和4.5、DK8	有	有	-	20,100	23,200	26,500	29,900	南区バス停 徒歩2分 高田桟橋 徒歩15分	
三高住宅	4	2	能美町高祖 175番地	S62	63.60	3DK	和6、和6、洋6、DK8	有	有	-	16,200	18,700	21,400	24,200	高祖バス停 徒歩3分	
豊作原住宅	2-2 3-3	2・3	沖美町高祖584番地 1	H10	64.10	2DK	和6、和6 DK8	有	有	-	18,200	21,000	24,000	27,100	豊作原住宅前 徒歩1分	
大間住宅	102 202 204 302	1～3	沖美町高祖 649番地5	H13	64.10	2DK	和7.5、和6、DK8	有	有	有	18,500	21,300	24,400	27,500	大間バス停 徒歩1分	②④
真道住宅A棟	204	2	大柵町飛渡瀬 4027番地2	H6	69.80	3LDK	和6、和6 洋6、LDK10	有	有	-	19,300	22,300	25,500	28,700	大盤団地バス停 徒歩5分	

【改良住宅・単身入居可能住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)				
											～104千円	～114千円				
西の浜新住宅	1-4 2-8	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S50	55.40	2LDK	1階 LDK10 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,200	16,400			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	
西の浜新住宅	1-2 2-4	戸建	沖美町三吉 2699番地2	S51	55.40	3DK	1階 DK6、和4.5 2階 和6、和4.5	-	有	-	14,300	16,500			三高中学校バス停 徒歩3分 三高港 徒歩7分	

※改良住宅とは、住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅です。事業対象者の応募があった場合には、対象者が優先的に入居します。

【特定公共賃貸住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)				
											158千円～322千円	～601千円				
真道住宅A棟	302	3	大柵町飛渡瀬 4027番地2	H7	69.80	3LDK	和6、和6、洋6、LDK10	有	有	-	33,000	39,600			大盤団地バス停 徒歩5分	

※特賃住宅とは、「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づいて、中堅所得者世帯に対して優良な賃貸住宅を供給するため、本市が直接建設を行い、賃貸している住宅です。

【コミュニティ住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)		
											～104千円	～123千円	～139千円	～158千円		
大君山の手住宅	9-1	戸建	大柵町大君1442番 地17	H12	80.20	3DK	和6、和6、DK9.5 洋6畳	有	有	-	22,600	26,100	29,900	33,700	南大君バス停 徒歩15分	②

※コミュニティ住宅とは、密集住宅市街地整備促進事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため、本市が建設した住宅であり、事業対象者の応募があった場合には、対象者が優先的に入居します。

【単独住宅・一般世帯向住宅】

住宅名	部屋 番号	階数	所在地	建設 年度	面積 (㎡)	タイプ	間取り(畳)	駐車場	給湯器	E V	家賃(円)				交通機関	備考
											(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)		
											123,000円～322,000円	～445,000円	445,001円～			
間所住宅	302	3	能美町高田 1430番地3	H4	66.67	3DK	和6、和8 和6、DK4.5	有	有	-	45,000	50,000	55,000		高田桟橋前バス停 徒歩2分 高田港 徒歩2分	

【備考欄凡例】
①…土石流特別警戒区域 ②…土石流警戒区域
③…急傾斜地特別警戒区域 ④…急傾斜地警戒区域