

資料No.1

江田島市交流定住促進協議会
令和5年3月27日

江田島市交流定住促進事業について

1 移住者数について

平成21年度～26年度は、江田島市が空き家物件案内や定住補助金等で知り得た人数をカウント。昨年度より定住補助金の要項改正を行い、空き家購入については、都市整備課の空き家購入補助制度に一本化されているため、以下の①～③の合計数で移住者のカウントを行っている。

- ① 定住促進補助金（新築物件購入補助＋子育て家賃補助）の補助対象者数
- ② 空き家購入補助金の補助対象者のうち、市外からの転入者数
- ③ 空き家バンク利用登録者のうち、移住により利用登録を外した人数

年度	移住世帯数（世帯）	移住人数（名）	累計(H21以降)
平成28年度	11	26	—
平成29年度	11	24	—
平成30年度	11	22	—
令和元年度	4	12	—
令和2年度	7	16	143世帯 319名
令和3年度	22	47	165世帯 366名
令和4年度	34	73	199世帯 439名

※令和4年度については、令和5年2月末日現在の世帯数・人数

2 空き家バンク制度

空き家所有者からの申請を受け、市のホームページへ登録し、物件情報の提供を行う制度。活用できる空き家を移住希望者へ提供することが大きな目的であるため、市外居住者には物件案内、移住相談などの対応をする。

年度	新規登録（件数）			成約（件数）		
	売買	賃貸	計	売買	賃貸	計
平成28年度	12	9	21	12	6	18
平成29年度	11	12	23	11	9	20
平成30年度	14	7	21	7	6	13
令和元年度	28	8	36	15	8	23
令和2年度	11	7	18	19	2	21
令和3年度	39	10	49	29	10	39
令和4年度	33	9	42	27	7	34
合計	148	62	210	120	48	168

※令和4年度については、令和5年2月末日現在の件数

3 定住促進事業補助金

本市に定住することを目的に、転入した方自らが居住するための家を新築又購入した場合、その費用の一部を補助する。上限額 300 千円。

また、子育て世代が転入して賃貸住宅に居住する場合、家賃の一部を助成する。上限は、月額 1 万円までを 12 か月間。

年 度	利用件数	移住人数（名）		
		大人	こども	合計
平成 28 年度	11	20	6	26
平成 29 年度	11	19	5	24
平成 30 年度	11	19	3	22
令和元年度	4	8	4	12
令和 2 年度	9	19	4	23
令和 3 年度	10	19	7	26
令和 4 年度	10	18	11	29
合計	68	126	42	168

※令和 4 年度については、令和 5 年 2 月末日現在の利用件数・人数

4 江田島市定住促進交通費補助金

江田島市への移住を検討している方が、江田島市を訪問する際の交通費の一部を補助する制度。片道の交通費を補助する。上限は 20 千円。

年 度	利用件数	利用人数（名）	利用者住所（地域・件数）
平成 28 年度	8	11	東京 4・関東 2・関西 2
平成 29 年度	14	26	東京 4・関東 6・関西 1・九州 3
平成 30 年度	8	12	東京 2・関東 1・関西 1・九州 2 北海道 1・海外 1
令和元年度	7	12	東京 4・関東 1・関西 1・海外 1
令和 2 年度	2	4	東京 1・千葉 1
令和 3 年度	3	6	東京 1・京都 2
令和 4 年度	8	15	東京 3・関西 4・北海道 1
合計	50	86	東京 19・関東 11・関西 11 九州 5・北海道 2・海外 2

※令和 4 年度については、令和 5 年 2 月末日現在の利用件数・人数

5 移住定住フェアなどにブース出展

年 度	開催地 (日 程)	イベント名	相談件数（件・名）	
			件数	人数
平成 28 年度	東京 (H28.9.18)	瀬戸内くらしフェア	20	30
	東京 (H29.1.7)	宮城県・広島県 共同移住フェア	12	16
平成 29 年度	東京 (H29.7.29)	ひろびろ 広島くらしフェア	10	13
	東京 (H29.9.9)	ひろびろ 広島くらしフェア vol.2	15	—

	東京 (H29.9.10)	ふるさと 回帰フェア 2017	—	—
平成 30 年度	東京 (H30.5.20)	ひろしま C ターンフェア 2018	8	9
	大阪 (H30.9.2)	朝日 U・I ターン 相談会	1	1
令和元年度	東京 (R1.6.23)	ひろしま C ターンフェア 2019	5	—
	大阪 (R1.10.5)	中四国もうひとつの ふるさと探しフェア in 大阪	4	6
	東京 (R1.11.4)	もっとひろしま U・I ターンフェア 2019	15	22
	横浜 (R1.11.16)	地域と関わろう！ 地域の魅力発見フェア	—	—
令和 2 年度	オンライン	ひろしま大集結 UIJ ターンフェア 2020	1	1
	オンライン	ひろしま C ターンフェア	0	0
令和 3 年度	オンライン	ひろしま U・I ターンフェア 2021	1	1
	オンライン	ひろしま C ターンフェア 2021	0	0
令和 4 年度	東京 (R4.6.11)	ひろしま C ターンフェア 2022	15	23
	大阪 (R4.10.8)	中四国もうひとつの ふるさと探しフェア in 大阪	6	9
	東京 (R4.11.13)	ひろしま U・I ターンフェア 2022	26	30
	東京 (R4.3.5)	市町連携セミナー 移住の本音フェス 2022	7	8

6 江田島市移住・定住ポータルサイト「hodohodo」

市が令和 3 年 2 月に開設した移住・定住に特化したサイト。島での「暮らし」、「しごと」、
「住まい」など、移住検討の際に必要な情報が総合的に閲覧することができる。空き家バ
ンクの物件も掲載している。令和 5 年 3 月には、新たな移住者層の獲得を目的にサイトを
リニューアルしている。

年/月	訪問者数 (人)	ページビュー数 (件)	空き家バンクアクセス数 (件)
4 月	4,826	49,639	9,630
5 月	4,662	46,856	9,291
6 月	4,591	48,896	9,385
7 月	4,523	46,449	9,462
8 月	5,071	53,172	10,169
9 月	4,747	46,050	9,213
10 月	4,459	42,102	8,312
11 月	4,436	47,581	8,962

12月	4,429	41,060	8,222
R5. 1月	4,722	51,634	9,650
2月	4,102	42,939	8,092

・空き家バンク物件のVR案内

江田島市移住・定住ポータルサイト「hodohodo」内に掲載されている空き家バンク物件を株式会社スペースリーが有する360度VR技術を使用して、バーチャルで案内するもの。

年/月	VR公開件数	訪問数(件)	閲覧数(件)
4月	43	3,441	3,989
5月	42	8,092	9,947
6月	37	8,545	10,436
7月	38	6,509	7,971
8月	40	6,545	8,098
9月	30	6,765	8,118
10月	31	6,077	7,283
11月	42	6,924	8,493
12月	43	7,642	9,389
R5. 1月	41	9,810	11,842
2月	37	7,507	9,163

令和4年度のポータルサイト全体のページビュー数は、昨年度届かなかった50万アクセスを令和5年2月時点で超えた。VR公開件数は通年して一定数を公開しており、平均38件を推移している。

以上のことから、ページビュー数を伸ばしていくためには、利用者の興味を惹くコンテンツや更新によるサイトの動き、さらなる空き家バンクの物件の掘り起こしによる住まいの選択肢を拡充することで、移住・定住の候補地として認知されるよう注力する。

令和4年度 「江田島市 空き家バンク関連」 メディア掲載（放送）実績

日付	媒体名	内容
2022年8月16日	PR TIMES	空き家利活用モデル（切串）について
2022年8月26日	中国新聞	空き家利活用モデル（切串）について
2022年10月14日	TSS ライク（TV）	空き家利活用モデル（切串）について
2022年10月17日	中国新聞	バレットプログラミング教室 KCV利用
2022年11月1日	縁結び大学（WEB）	移住後の暮らしについて
2022年11月17日	PR TIMES	バレットプログラミング教室 KCV利用
2022年11月21日	TSS ライク（TV）	バレットプログラミング教室 KCV利用
2022年12月7日	GENIC-1月号-（雑誌）	江田島市の移住促進について
2022年12月23日	日本経済新聞 中国版	VR空き家内覧について
2023年1月31日	HOMEテレビ 5UP（TV）	VR空き家内覧について

令和4年度 「フード関連」 メディア掲載（放送）実績

日付	媒体名	内容
2022年5月20日	中国新聞	イベント（移住者交流Day）情報
2022年5月20日	NHK お好みワイド（TV）	企業誘致について（江田島に続々オフィス）
2022年7月25日	Tj Hiroshima（雑誌）	「広島のカギを握る人」特集
2022年8月1日	チーム500 活用ブック	登録者インタビュー
2022年8月26日	Hirobiro（WEB）	～“働く場所”だけじゃない～ ひろしまワーキングスペースの世界
2022年10月5日	Hirobiro（WEB）	瀬戸内×古民家ではじめる自由自在な暮らし方。働き方。
2022年10月30日	RCC（WEB）	ラブグリーンプロジェクト
2022年12月8日	RCC 本名正憲のおはようラジオ	ラブグリーン賞受賞・江田島移住者から見た島の今
2022年12月15日	中国新聞	移住体験中の画家2人によるワークショップ企画について