

モデル住宅 活用予定物件 (能美町高田)

(高田港から車で4分)



予定物件 (能美町高田字宗崎)			
住宅	建築年度		平成4年(築29年)
	住宅構造	構造・階数	木造 3階建
		敷地面積 (延床面積)	302.36㎡ (156.56㎡)
		間取り	5LDK
		耐震性	新耐震基準
	駐車場		あり
評価		居室に余裕があり、子育て世帯に対応可。	
立地	向き		東向き
	周辺利便施設	バス停	小方 徒歩14分
		港	高田港 車4分
		教育施設	こども園のうみ 車10分 中町小学校 車8分
		金融機関	高田郵便局 車4分
		スーパー	藤三能美店 車10分
		コンビニ	ローソン江田島能美町中町店 車6分
		病院	島の病院おおたに 車7分
評価		沖美との境にあり、津久茂の瀬戸を一望で ロケーションは良好。生活には車が必須。	
コスト 収益性	改修部・費用(万円)		600万円
	(内訳)	修繕費	420万円(屋根外壁水回り等)
		賃料	60万円
		修繕積立等	120万円
	家賃設定(10年)		4.0万円/月 (市負担:60万円)
	参考	国費充当しない場合	5.0万円/月
評価		従来と同等の家賃設定の場合、国費を充当 する関係で市費の負担が生じる。 下水道の計画外で接続不可。	

接道より



残置家財が多く家財処分が必要

津久茂の瀬戸を一望



水回り及び給湯設備の交換を予定

屋根外壁が劣化, 洗浄塗装が必要

