



## 江田島の困りごと

# 遊休資産数の増加 空き家ビジネス化 簡易民泊事業支援

広島県江田島市

市民の高齢化や江田島市外への移住等により、空き家物件がこれからも増加していくことが予想されている。市の活性化や防犯の観点からも管理者不在物件を少なくし、移住者への提供や観光産業の土台となる民泊・宿泊事業者増加へとつなげていきたい。空き家活用アイデアは様々な観点で募集中です。

## 江田島市の困りごと

広島県江田島市



### 遊休資産数の増加

江田島市の高齢化に伴い、空き家がこれからも増加していく中で、その対策方法を模索中。現在では、行政のHPにて空き家物件情報を公開し、随時移住者への情報提供等を進めているが、新たな活用法やPR等による施策が必要。

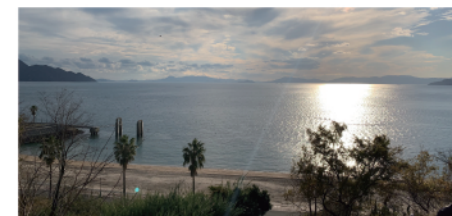


### 空き家のビジネス活用

遊休資産となっているのは、住居だけでなく市の公共施設や学校なども含め様々。コワーキングスペース「フード」のような、新たな活用法を見出し、地域住民にとっても価値のある場所へと生まれ変わるようなアイデアを募集している。

### 簡易宿泊事業の増加支援

観光事業に力を入れている江田島市として、宿泊施設数が少ないことも課題視している。地方の魅力や歴史を体験できる簡易宿泊なども増やしていくために、交通インフラや物流システムなどの島全体の利便性を向上させるような支援も必要である。



江田島市

江田島の空き家には、趣のある一軒家もあります。地方への移住や観光客に向けた民泊事業、アーティストレジデンスの場としての活用など、地方でしかできない様々な活用法も前向きに検討していきますので、まずはご相談ください！

他の課題 | 空き家魅力発信 / 効率的な清掃や改築 / ビジネス活用…