

参考No.1

江田島市交流定住促進協議会
令和5年3月27日

空き家バンク登録意向調査の調査結果について

1 調査目的

令和3年5月11日～7月14日に市内全域で実施した空き家等実態調査(詳細は【参考】のとおり)について、令和3年度に続き、空き家所有者へ空き家バンクへの登録意向調査及び空き家バンク制度の周知を行い、物件の掘り起こしをするもの。

2 調査対象

空き家等実態調査においてCランクと判定した空き家所有者 601名
(※所有者不明, 法人名義, 共有分割名義を除く。)

3 調査の実施方法

- ① 前記対象者への記名式アンケート調査方式
- ② 郵送による調査票の配布・回収

4 調査日程

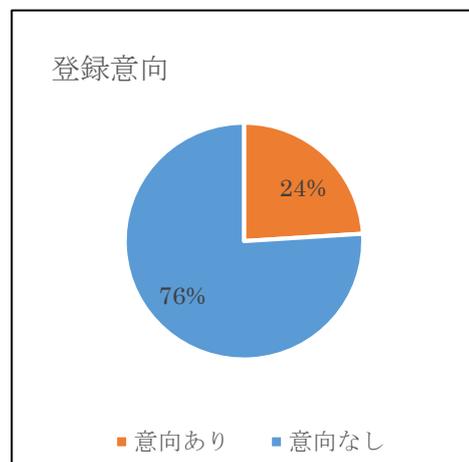
郵送配布: 令和4年12月23日(金)
回答締切: 令和5年2月28日(火)

5 アンケート回収状況

- (1) 送付件数
601件
- (2) 回答総数, 回答率
112件, 18.6%

6 調査結果

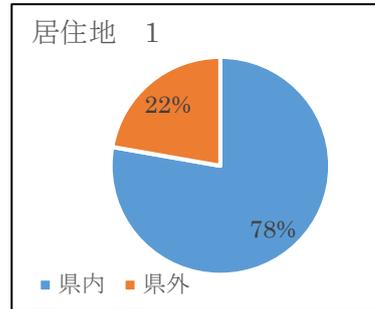
空き家バンクへの登録意向について
登録意向あり 27件
登録意向なし 85件



(1) 登録意向ありと回答した人の属性

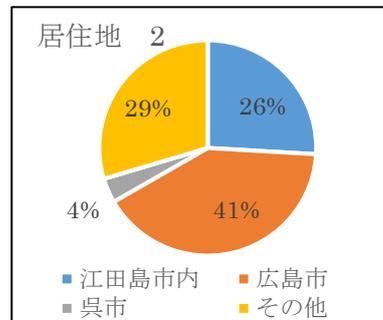
ア 居住地1(県内/県外)

県内	21
県外	6

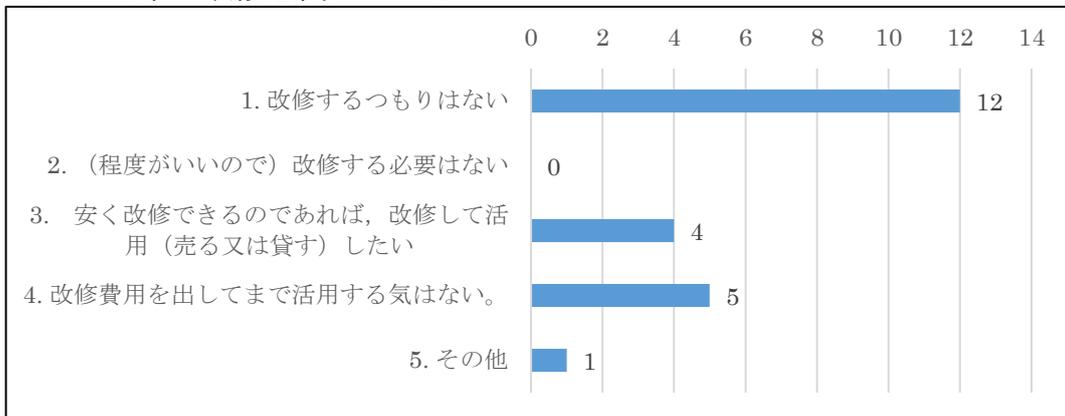


イ 居住地2(江田島市内/広島市/呉市/その他)

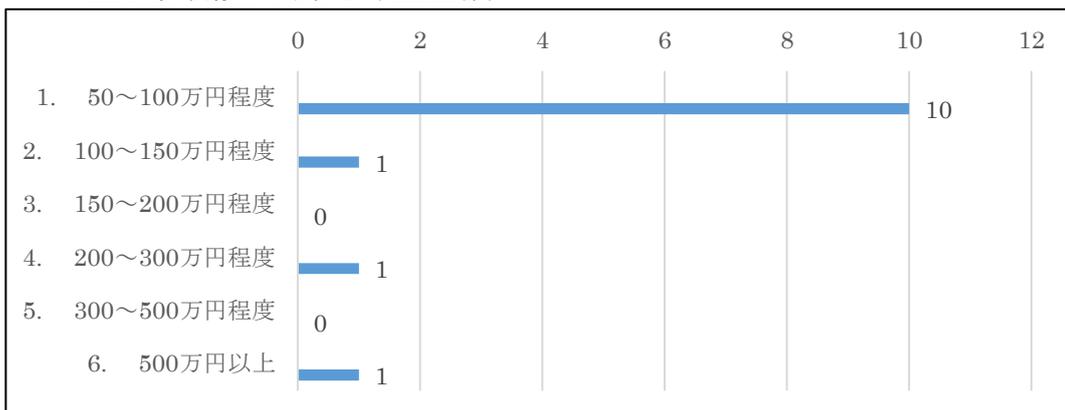
江田島市内	7
広島市	11
呉市	1
その他	8



ウ 空き家の改修意向について



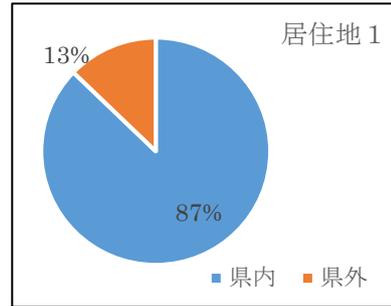
エ 空き家改修に対する希望金額



(2) 登録意向なしと回答した人の属性

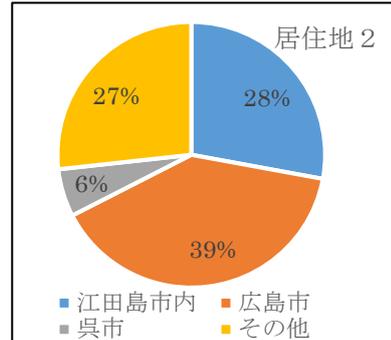
ア 居住地(県内/県外)

県内	75
県外	11

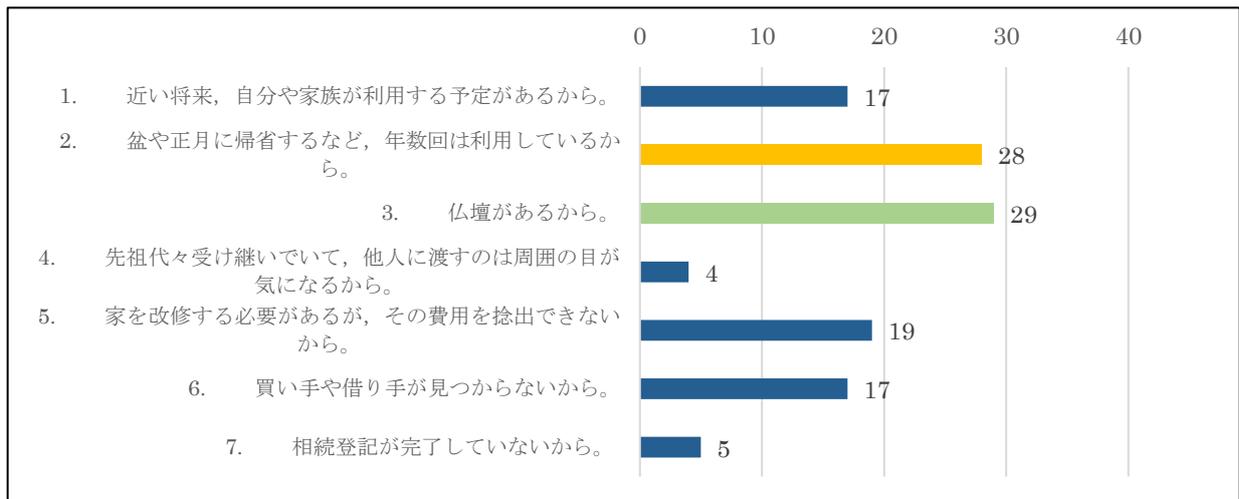


イ 居住地(江田島市内/広島市/呉市/その他)

江田島市内	24
広島市	34
呉市	5
その他	23



ウ 空き家バンクに登録しない理由について



7 調査結果について

回答総数 112 件に対して、「登録意向あり」は 27 件と回答全体の 24.1%であった。

アンケート送付時に、空き家バンク登録申請書を同封しているが、「登録意向あり」のうち、申請書の提出があった物件は 17 件であった。

また、外観調査のみでCランクの判定であるため、現地調査では内部の状態により、これまでよりも登録の可否判断が難しくなることが予想される。

「登録意向なし」と回答した方については、昨年度の結果と同様に、年数回の利用、又は近い将来の利用が主な理由である。また、仏壇の処分が空き家バンク登録へのボトルネックとなっている。

8 今後の取組について

(1) 空き家バンクへの登録意向がある人

まだ申請書が提出されていない所有者に対しては、順次電話等で確認を行うなど、積極的な物件の掘り起こしに務める。

(2) 空き家バンクへの登録意向がない人

登録しない理由別にリスト化を行い、空き家予防チェックシートの送付や空き家相談会の案内通知を行うなど、空き家予防に関する取組を行う。

【参考】空き家等実態調査

調査主体	江田島市								
調査対象区域	江田島市全域								
調査期間	令和3年5月11日～7月14日								
調査方法	江田島市内に立地する住宅について、前回の調査結果を元に、新たな水道閉栓情報のほか、地図作製会社の空き家情報を利用して候補を加え、実地でその全数を調査(悉皆調査)し、外観目視により空き家か否かの判定、状態(老朽度)を判定								
調査対象	専用住宅(賃貸住宅及び市営住宅は除く)、店舗等との併用住宅								
調査内容	<p>a. 空き家等の判定項目</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気メーター不動 ・郵便受けにチラシ等が滞留 ・ポストが閉鎖 など <p>b. 空き家等の状態判定項目</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基礎の構造 ・外壁の構造 ・基礎, 土台, 柱又ははりの程度 ・外壁の程度 ・屋根の程度 <p>※上記判定項目により、空き家等の状態を区分</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="background-color: #4a86e8; color: white; text-align: center;">空き家等の状態の区分</td> <td style="text-align: center;">そのまま 再利用 可能 A・B</td> <td style="text-align: center;">小規模修繕 により 再利用可能 C</td> <td style="text-align: center;">不具合が 見られる 空き家 D・E・F</td> <td style="text-align: center;">不 明</td> </tr> </table> <p>c. その他</p>				空き家等の状態の区分	そのまま 再利用 可能 A・B	小規模修繕 により 再利用可能 C	不具合が 見られる 空き家 D・E・F	不 明
空き家等の状態の区分	そのまま 再利用 可能 A・B	小規模修繕 により 再利用可能 C	不具合が 見られる 空き家 D・E・F	不 明					