

## 第2 消防用設備等の設置単位

1 防火対象物に係る消防用設備等の設置単位は、建築物である防火対象物について特段の規定（消防法施行令（昭和36年政令第37号）（以下「政令」という。）第8条、第9条、第9条の2、第19条第2項、第27条第2項）のない限り、棟であり、敷地ではないこと。

(1) 棟とは、原則として独立した一の建築物（屋根及び柱若しくは壁を有するもの）又は独立した一の建築物が相互に接続されて一体となったものをいう。

(2) 本基準に適合する場合は、原則として政令別表第1の適用にあたって、別の防火対象物として扱うものであること。

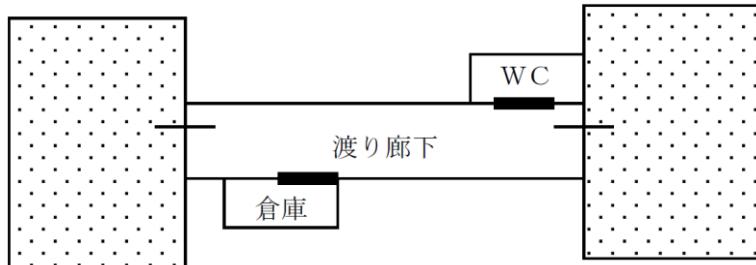
2 建築物と建築物が渡り廊下（その他これらに類するものを含む。以下同じ。）、地下連絡路（その他これらに類するものを含む。以下同じ。）又は洞道（換気、暖房又は冷房の設備の風道、給排水管、配電管等の配管類、電線類その他これらに類するものを敷設するためのものをいう。以下同じ。）により接続されている場合は、原則として1棟であること。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、別棟として取り扱うことができるものであること。

(1) 建築物と建築物が地階以外の階において渡り廊下で接続されている場合で、次のアからウまでに適合している場合

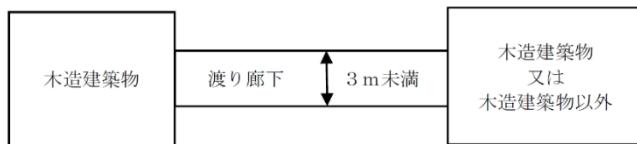
ア 渡り廊下は、通行又は運搬の用途のみに供され、かつ、可燃性物品等の存置その他通行上の支障がないものであること。

したがって、第2-1図の場合の別棟は認められない。

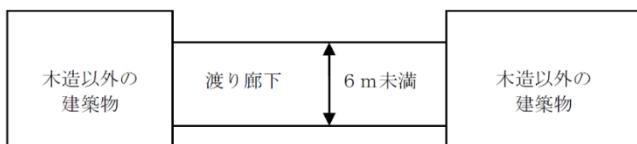


第2-1図

イ 渡り廊下の有効幅員は、接続される一方又は双方の建築物の主要構造部が木造である場合は3m未満その他の場合は6m未満であること。（第2-2図参照）



接続する一方又は双方の建築物の主要構造部が木造の場合は、渡り廊下の幅は3m未満

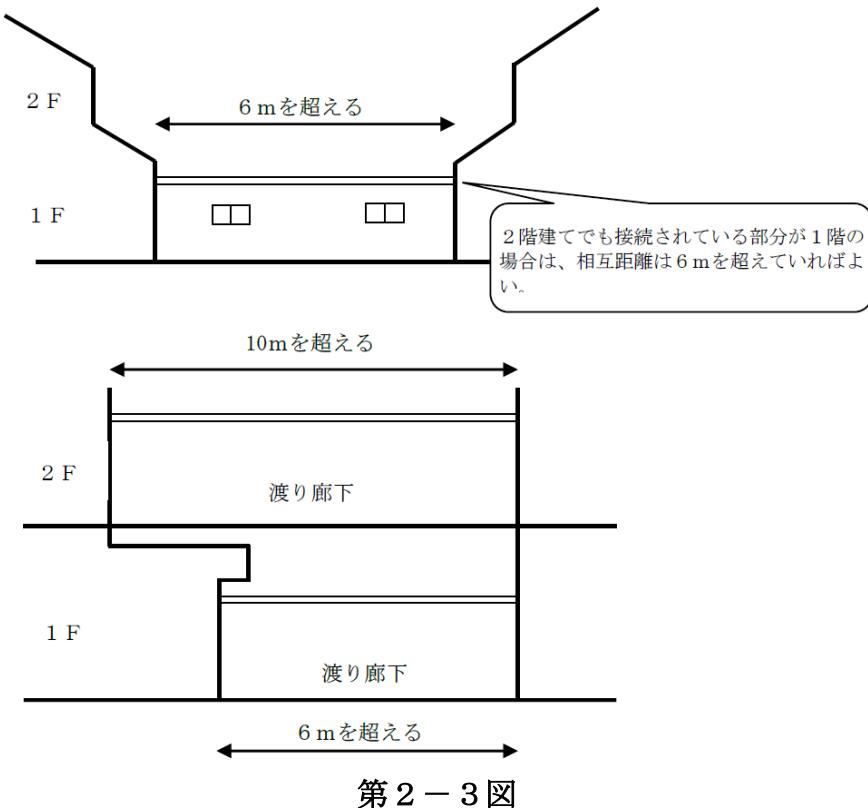


接続される双方の建築物の主要構造部が木造以外の場合は、渡り廊下の幅は6m未満

第2-2図

ウ 接続される建築物相互間の距離は、1階にあっては6m、2階以上の階にあっては10mを超えるものであること。（第2-3図参照）

ただし、次の(ウ)から(オ)までに適合する場合は、これによらなければならないことができる。



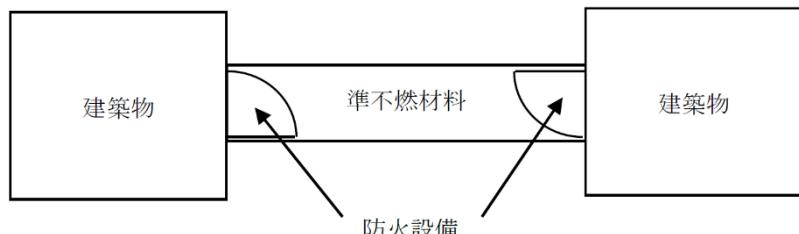
第2-3図

(ア) 前段の規定が適用されるものについても、開放廊下を除き、次により指導すること。

(第2-4図参照)

a 建築物の両端の接続部分には、防火設備を設けること。

b 渡り廊下の構造は、準不燃材料で造られたものとすること。



第2-4図

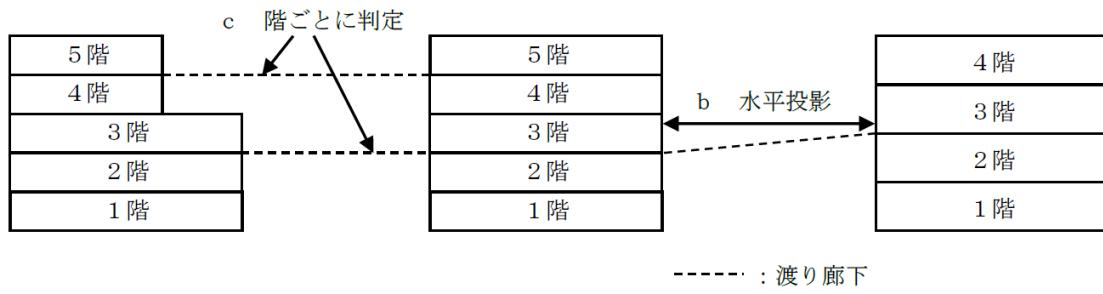
(イ) 建築物相互間の距離は、次によること。（第2-5図参照）

a 渡り廊下が接続する部分の建築物相互間の距離によること。

b 渡り廊下の接続する部分が高低差を有する場合の距離は、水平投影距離によること。

c 建築物相互間の距離が階によって異なる場合は、それぞれの接続される階における距離によること。

d 渡り廊下で接続される建築物の階数が異なる場合は、2以上の階が接続される場合と同等として取扱うこと。



第2-5図

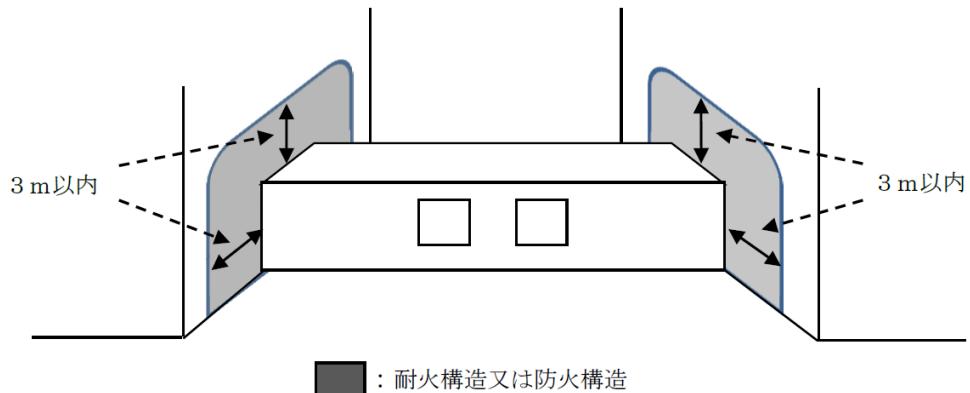
(ウ) 接続される建築物の外壁及び屋根（渡り廊下の接続部分からそれぞれ3m以内の部分（次の（エ）の場合を含む。）については、次のa又はbによること。

a 耐火構造又は防火構造で造られていること。（第2-6図参照）

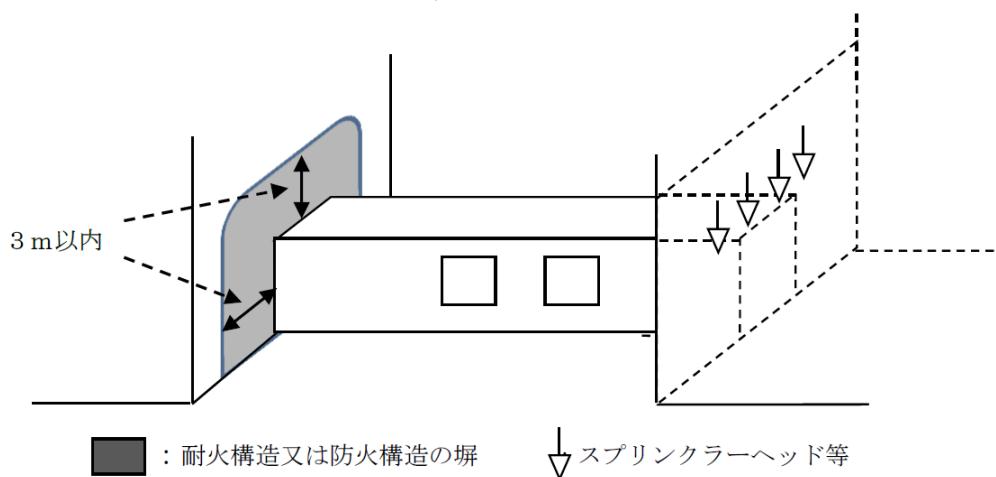
b a以外のものについては、耐火構造若しくは防火構造の屏その他これらに類するもの又は閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備又はドレンチャー設備で延焼防止上有効に防護されていること。（第2-7参照）

※ スプリンクラー設備又はドレンチャー設備の技術上の基準は、政令第12条第2項の基準の例によること。

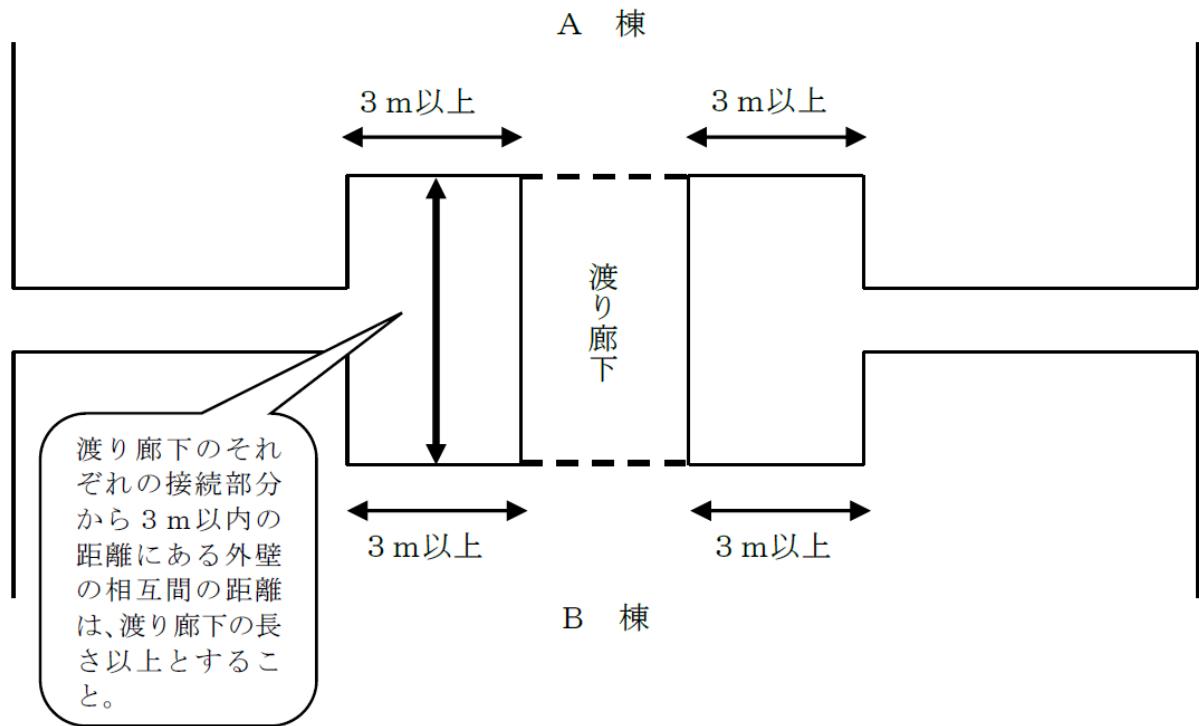
※ 渡り廊下のそれぞれの接続部分から3m以内の距離にある外壁の相互間は、渡り廊下の長さ以上とすること。（第2-8参照）



第2-6図



第2-7図

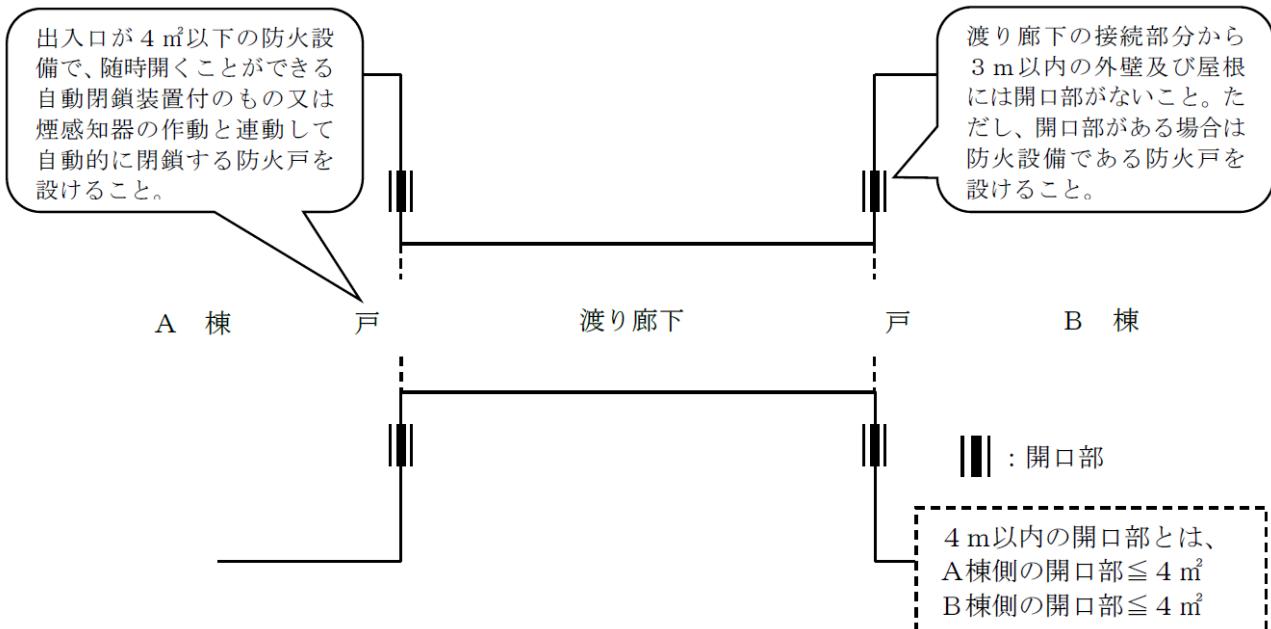


第2-8図

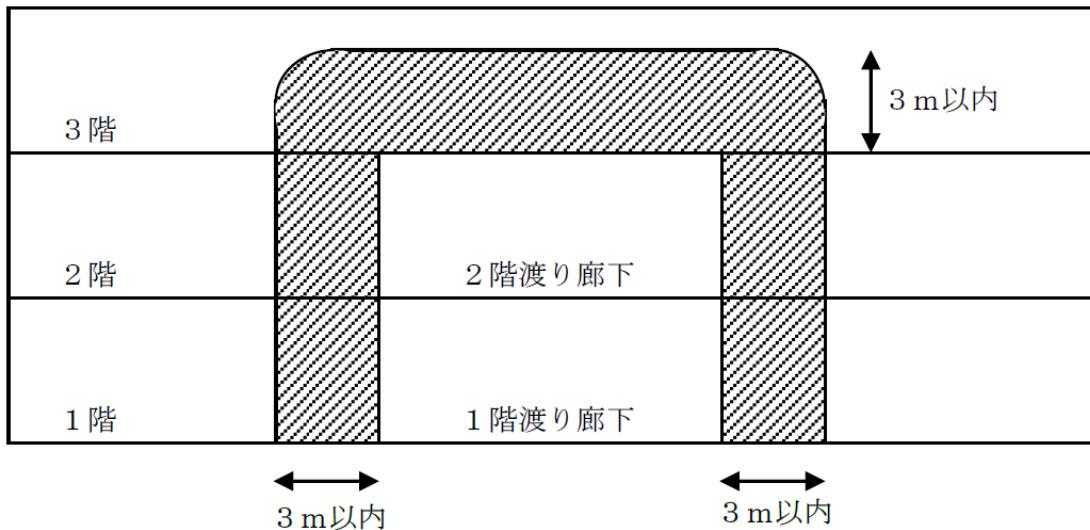
(イ) 前(ウ)の外壁及び屋根には開口部を有しないこと。ただし、面積4m<sup>2</sup>以下の開口部で防火設備が設けられている場合にあっては、この限りでない。

面積4m<sup>2</sup>以下の開口部とは、第2-9図のようにA棟とB棟の防火対象物が接続する場合、A棟側又はB棟側の開口部面積の合計が4m<sup>2</sup>以下のものをいうものであること。

また、開口部の面積算定は、各階ごとに算定すること。(第2-10図参照)



第2-9図



面積  $4\text{ m}^2$  の開口部は、各階ごとに判定するものであること。  
斜線部分の他、1階にあっては2階の、2階にあっては1階の渡り廊下の接続部から  
それぞれ3m以内の渡り廊下の接続部分の開口部も含むものであること。

第2-10図

(オ) 渡り廊下については、次のa又はbによること。

- a 次のいずれかに適合する吹き抜け等の開放廊下の渡り廊下で、建築物との接続部には防火設備が設けられていること。
  - (a) 建築物相互間の距離が1m以上で、かつ、廊下の両側の上部が天井高の1/2又は1m以上廊下の全長にわたって直接外気に開放されたもの。
  - (b) 建築物相互間の距離が1m以上で、かつ、廊下の片側の上部が天井高の1/2又は1m以上廊下の全長にわたって直接外気に開放され、かつ、廊下の中央部に火災及び煙の伝播を有効に遮る構造のたれ壁を設けたもの。
- b a以外のものについては、次の(a)から(d)までに適合するものであること。
  - (a) 建築物相互間の距離は1m以上であること。
  - (b) 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号以下「建基令」という。）第1条第3号に規定する構造耐力上主要な部分を鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造とし、その他の部分を不燃材料又は準不燃材料で造ったものであること。
  - (c) 建築物の両端の接続部に設けられた出入口の部分の面積はいずれも $4\text{ m}^2$ 以下であり、当該部分は防火設備で、隨時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は煙感知器の作動と連動して自動的に閉鎖する構造のものが設けられていること。
 

※ 防火設備が防火シャッターである場合は、当該シャッターに近接して建基令第112条第14項第2号で定める防火戸を設けること。
  - (d) 次の自然排煙用開口部又は機械排煙設備が排煙上有効な位置に、火災の際容易に接近できる位置から手動で開放できるように又は煙感知器の作動と連動して開放するように設けられていること。ただし、閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設

備又はドレンチャー設備が設けられているものにあっては、この限りでない。

a' 自然排煙用開口部については、その面積の合計が  $1\text{ m}^2$  以上であり、かつ、屋根又は天井に設けるものにあっては、渡り廊下の幅員の  $1/3$  以上の幅で長さ  $1\text{ m}$  以上のもの、外壁に設けるものにあっては、その両側に渡り廊下の  $1/3$  以上の長さで高さ  $1\text{ m}$  以上のものその他これらと同等以上の排煙上有効な開口部を有するものであること。

(図 2-11 参照)

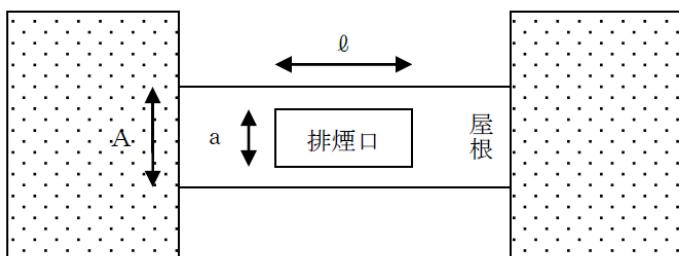
※ ① 渡り廊下の天井面に設ける自然排煙口の幅は、廊下の幅員となるように指導すること。

② 渡り廊下の外壁面に設ける自然排煙口の位置は、天井面から  $1.5\text{ m}$  以内とすること。

b' 機械排煙設備にあっては、渡り廊下の内部の煙を有効、かつ、安全に外部に排出することができるものであり、電気で作動させるものにあっては非常電源が附置されていること。

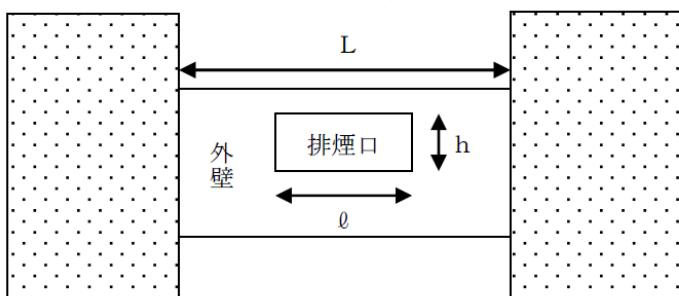
※ 機械排煙設備は、建基令の規定によること。

(天井に設ける場合)



面積  $\geq 1\text{ m}^2$  かつ  
 $l \geq 1\text{ m}$   
 $a \geq 1/3A$   
※  $l$  の幅は  $A$  以上となるように指導すること。

(外壁に設ける場合)



面積  $\geq 1\text{ m}^2$  かつ  
 $l \geq 1/3L$   
 $h \geq 1\text{ m}$   
※  $h$  の下端は天井面から  $1.5\text{ m}$  以内とすること。  
※ 両端に左図の形状のものが必要である。

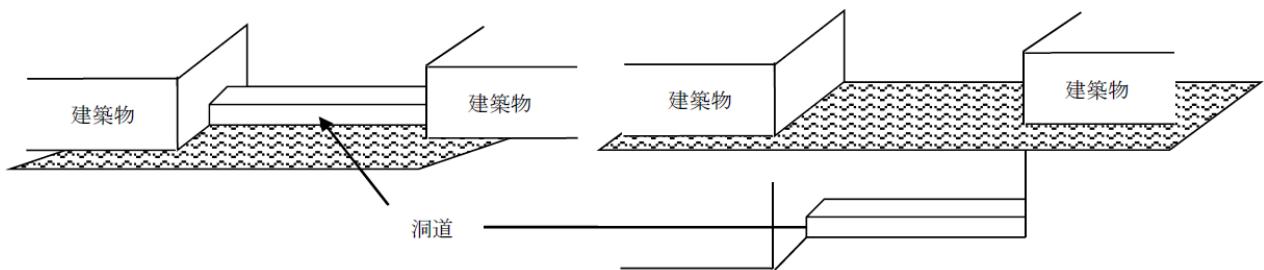
第 2-11 図

(2) 建築物と建築物が地下連絡路（天井部分が直接外気に常時開放されているもの（いわゆるドライエリア形式のもの）を除く。以下同じ。）で接続されている場合で、次のアからキに適合する場合

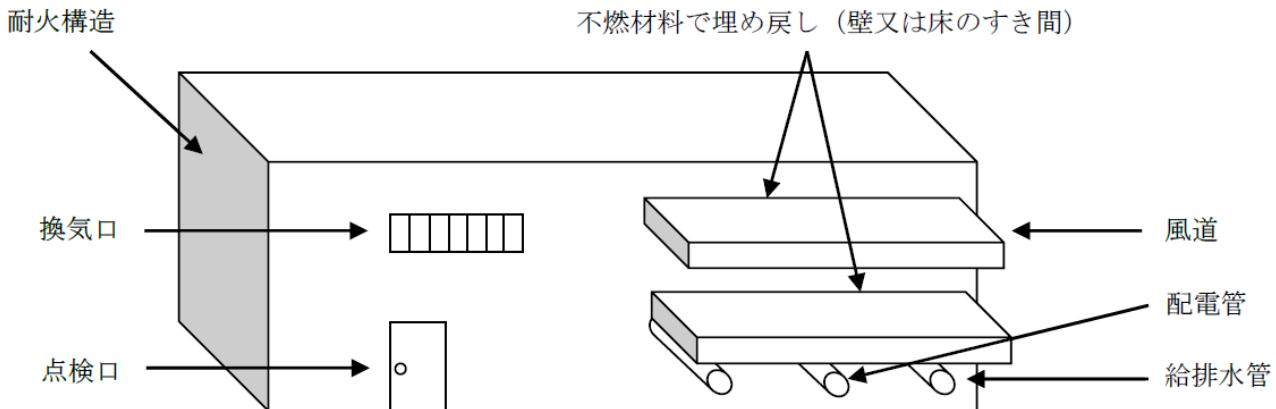
ア 接続される建築物又はその部分（地下連絡路が接続されている階の部分をいう。）の主要構造部は耐火構造であること。

イ 地下連絡路は、通行又は運搬の用途のみに供され、かつ、可燃性物品等の存置その他通行の支障がない状態のものであること。

- ウ 地下連絡路は、耐火構造とし、かつ、その天井及び壁並びに床の仕上げ及びその下地は不燃材料であること。
- エ 地下連絡路の長さ（地下連絡路の接続する両端の出入口に設けられた防火戸相互の間隔をいう。）は6m以上であり、その幅員は6m未満であること。ただし、双方の建築物の接続部に閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備又はドレンチャー設備が延焼防止上有効な方法により設けられている場合は、この限りでない。
- オ 建築物と地下連絡路とは、当該地下連絡路の両端の出入口の部分を除き、開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されていること。
- カ オの出入口の開口部の面積は4m<sup>2</sup>以下であること。
- キ オの出入口には、特定防火設備で隨時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は隨時閉鎖することができ、かつ、煙感知器の作動と連動して閉鎖するものが設けられていること。
- ク 地下連絡路には、(1). ウ. (オ). b. (d)により排煙設備が設けられていること。ただし、閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備が設けられている場合は、この限りでない。
- (3) 建築物と建築物が洞道で接続されている場合（第3-12図参照）で、次のアからオまでに適合する場合（第2-13図参照）
- ア 建築物と洞道とは、洞道が接続されている部分の開口部及び当該洞道の点検又は換気のための開口部（接続される建築物内に設けられているもので2m<sup>2</sup>以下のものに限る。）を除き、開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されていること。
- イ 洞道は耐火構造又は防火構造とし、その内側の仕上げ及びその下地は不燃材料であること。
- ウ 洞道内の風道、配管、配線が建築物内の耐火構造の壁又は床を貫通する場合は、当該貫通部において当該風道、配管、配線等と洞道及び建築物内の耐火構造の壁又は床とのすき間を不燃材料で埋めてあること。
- エ アの点検のための開口部（建築物内に設けられているものに限る。）には、防火設備（開口部の面積が2m<sup>2</sup>以上のものにあっては、自動閉鎖装置付のものに限る。）が設けられていること。
- オ アの換気のための開口部で、常時開放状態にあるものにあっては、防火ダンパーが設けられていること。



第2-12図



接続される建築物内に設けられる開口部は2m<sup>2</sup>以下であり、かつ、点検のための開口部にあっては防火設備が、換気のための開口部で常時開放状態にあるものにあっては防火ダンパーが設けられていること。ただし、自動閉鎖装置付の防火設備が設けられた場合は、開口部の面積を2m<sup>2</sup>以上とすることができる。

第3-13図

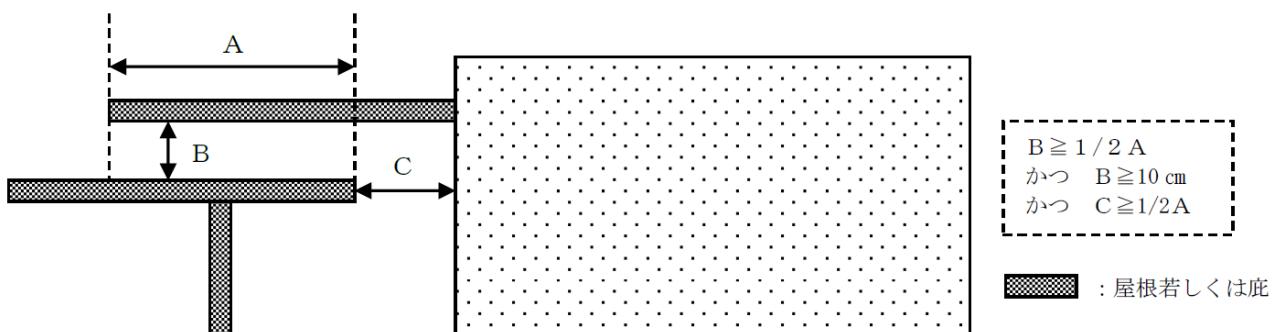
3 建築物と建築物とが渡り廊下、地下連絡路又は洞道（以下「渡り廊下等」という。）で接続されている場合に限り、2. (1). イ、ウ ((イ)ただし書き及び(オ). b. (c)) 及び同(2). ア ((イ)幅員に限る。) 及び(カ)、イ. (ア)並びに同(3)、アかつこ書きの適用にあたっては、それぞれの数値を加算しないことができる。

- (1) 接続されるそれぞれの建築物において、渡り廊下の接続部分が建基令第112条の規定に基づく異なる防火区画に存すること。
- (2) 渡り廊下等の外壁の相互間の距離を10m（いずれの渡り廊下等も1階に存する場合は、6m）以上離すこと。

4 前3によるほか、建築物と建築物の接続が次のいずれかに適合する場合は、別棟として取り扱うことができるものであること。

- (1) 建築物と建築物が固定的な構造でない雨どいを共有する場合又は屋根若しくは庇が交差している場合

※ 屋根若しくは庇が交差している場合は、第3-14図に示す離隔距離を指導すること。



第3-14図

- (2) 建築物と建築物が地下コンコース、公共地下道（地下街の地下道を除く。）を介して接続しているもので次のアからウの全てに適合する場合
- ア 接続する部分の一の開口部の面積は、おおむね20m<sup>2</sup>以下であること。ただし、当該部分の直近が、外気に有効に開放されている場合にあっては、この限りでない。
- イ 前アの開口部には、特定防火設備で、隨時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は煙感知器の作動と連動して自動的に閉鎖するものが設けられていること。
- ウ 前イの防火戸が防火シャッターである場合は、直近に建基令第112条第14項第2号に定める防火戸が設けられていること。ただし、当該シャッターが2段降下方式等避難上支障がない場合を除く。

## 5 消防用設備等の取扱い

- (1) 別棟とみなされた場合、各棟ごとの消防用設備等の設置に関する防火対象物の用途の判定（以下「用途判定」という。）及び床面積の取扱いは、それぞれ次によること。
- ア 用途判定は、原則として、各棟の用途に応じて行うこと。
- イ 各棟の床面積の算定は、当該床面積を渡り廊下の部分の床面積を按分したものをそれぞれ加算したものとすること。
- (2) 消防用設備等の設置については、渡り廊下等の部分を含めること。
- (3) 屋外消火栓設備、動力消防ポンプ設備、消防用水の設置については、渡り廊下等により接続された建築物は、原則として一棟として取り扱うこと。ただし、次のアからウの全てに適合する場合は、別棟として取り扱うことができる。
- ア 渡り廊下等は、すべて不燃材料で造られていること。
- イ 渡り廊下等は、前2の基準に適合するものであること。
- ウ 接続される相互の建築物の各部分が、当該建築物の1階の外壁間の中心線から1階にあっては3m以内、2階以上の階にあっては5m以内の範囲に存しないこと。

## 6 その他

建築基準法（昭和25年法律第201号）第44条第1項ただし書きの規定に基づき設けられたアーケードにより、複数の建築物が接続されている場合は、それぞれ別の建築物とみなして取り扱うこと。