

資料No.1

江田島市交流定住促進協議会
令和4年3月23日

江田島市交流定住促進事業について

1 移住者数について

平成21年度～26年度は、江田島市が空き家物件案内や定住補助金等で知り得た人数をカウント。平成27年度以降は、定住促進補助金の申請分をカウントしていたが、今年度に定住補助金の要綱改正を行い、空き家購入については、都市整備課の空き家購入補助制度に一本化されたため、移住者のカウントを以下の方法に改めた。

- ① 定住促進補助金（新築物件購入補助）の補助対象者数
- ② 空き家購入補助金の補助対象者のうち、市外からの転入者数
- ③ 空き家バンク利用登録者のうち、移住により利用登録を外した人数

年度	移住世帯数（世帯）	移住人数（名）	累計(H21以降)
平成28年度	11	26	—
平成29年度	11	24	—
平成30年度	11	22	—
令和元年度	4	12	—
令和2年度	7	16	143世帯 319名
令和3年度	<u>17</u>	<u>33</u>	160世帯 352名

※令和3年度については、令和4年2月末日現在の世帯数・人数

2 空き家バンク制度

空き家所有者からの申請を受け、市のホームページへ登録し、物件情報の提供を行う制度。活用できる空き家を移住希望者へ提供することが大きな目的であるため、市外居住者には物件案内、移住相談などの対応をする。

年度	新規登録（件数）			成約（件数）		
	売買	賃貸	計	売買	賃貸	計
平成28年度	12	9	21	12	6	18
平成29年度	11	12	23	11	9	20
平成30年度	14	7	21	7	6	13
令和元年度	28	8	36	15	8	23
令和2年度	11	7	18	19	2	21
令和3年度	31	9	<u>40</u>	24	7	<u>31</u>
合計	—	—	159	88	38	126

※令和3年度については、令和4年2月末日現在の件数

3 定住促進事業補助金

本市に定住することを目的に、転入した方自らが居住するための家を新築又購入した場合、その費用の一部を補助する。上限額 300 千円。

また、子育て世代が転入して賃貸住宅に居住する場合、家賃の一部を助成する。上限は、月額 1 万円までを 12 か月間。

年 度	利用件数	移住人数（名）		
		大人	こども	合計
平成 28 年度	11	20	6	26
平成 29 年度	11	19	5	24
平成 30 年度	11	19	3	22
令和元年度	4	8	4	12
令和 2 年度	9	19	4	23
令和 3 年度	8	20	6	26
合計	54	105	28	133

※令和 3 年度については、令和 4 年 2 月末日現在の利用件数・人数

4 おためし暮らし制度

移住を検討している方に対し、まずは「おためし」で江田島市の生活を体験できるよう 1 週間単位で滞在できる物件を用意。電化製品一式をそろえており、1 週間の利用料は 14 千円。滞在中に、移住相談や空き家見学などにも対応する。現在は、中町と飛渡瀬の 2 物件を市が借り受けて提供している。

年 度	利用件数	利用人数（名）		
		大人	こども	合計
平成 28 年度	22	40	9	49
平成 29 年度	18	30	10	40
平成 30 年度	7	11	5	16
令和元年度	13	19	1	20
令和 2 年度	0	0	0	0
令和 3 年度	0	0	0	0
合計	60	100	25	125

※令和 2, 3 年度については、新型コロナウイルス感染拡大防止のため休止中。

令和 3 年度末で事業廃止。

5 江田島市定住促進交通費補助金

江田島市への移住を検討している方が、江田島市を訪問する際の交通費の一部を補助する制度。片道の交通費を補助する。上限は 20 千円。

年 度	利用件数	利用人数（名）	利用者住所（地域・件数）
平成 28 年度	8	11	東京 4・関東 2・関西 2
平成 29 年度	14	26	東京 4・関東 6・関西 1・九州 3
平成 30 年度	8	12	東京 2・関東 1・関西 1・九州 2 北海道 1・海外 1
令和元年度	7	12	東京 4・関東 1・関西 1・海外 1
令和 2 年度	2	4	東京 1, 千葉 1
令和 3 年度	3	6	東京 1, 京都 2
合計	42	71	東京 16・関東 11・関西 7 九州 5・北海道 1・海外 2

※令和3年度については、令和4年2月末日現在の利用件数・人数

6 移住定住フェアなどにブース出展

年 度	開 催 地 (日 程)	イベント名	相談件数 (件・名)	
			件数	人数
平成 28 年度	東京 (H28. 9. 18)	瀬戸内くらしフェア	20	30
	東京 (H29. 1. 7)	宮城県・広島県 共同移住フェア	12	16
平成 29 年度	東京 (H29. 7. 29)	ひろびろ 広島くらしフェア	10	13
	東京 (H29. 9. 9)	ひろびろ 広島くらしフェア vol.2	15	—
	東京 (H29. 9. 10)	ふるさと 回帰フェア 2017	—	—
平成 30 年度	東京 (H30. 5. 20)	ひろしま Cターンフェア 2018	8	9
	大阪 (H30. 9. 2)	朝日U・Iターン 相談会	1	1
令和元年度	東京 (R1. 6. 23)	ひろしま Cターンフェア 2019	5	—
	大阪 (R1. 10. 5)	中四国もうひとつの ふるさと探しフェア in 大阪	4	6
	東京 (R1. 11. 4)	もっとひろしま U・Iターンフェア 2019	15	22
	横浜 (R1. 11. 16)	地域と関わろう！ 地域の魅力発見フェア	—	—
令和2年度	オンライン	ひろしま大集結 UIJターンフェア 2020	1	1
	オンライン	ひろしまCターンフェア	0	0
令和3年度	オンライン	ひろしま U・Iターンフェア 2021	1	1
	オンライン	ひろしま Cターンフェア 2021	0	0

7 江田島市移住・定住ポータルサイト「hodohodo」

市が令和3年2月に開設した移住・定住に特化したサイト。島での「くらし」、「しごと」、「住まい」など、移住検討の際に必要な情報が総合的に閲覧することができる。空き家バンクの物件も掲載している。

年/月	訪問者数 (人)	ページビュー数 (件)	空き家バンクアクセス数 (件)
R3. 2月	2,357	39,884	5,553
3月	3,059	41,608	7,551
4月	3,003	33,319	6,237
5月	3,531	39,701	7,512

6月	3,546	40,502	7,852
7月	3,367	33,419	6,916
8月	4,014	42,447	8,362
9月	4,006	39,784	7,875
10月	3,937	38,813	8,142
11月	3,524	31,954	6,715
12月	3,452	36,333	6,844
R4. 1月	<u>4,384</u>	<u>54,351</u>	9,395
2月	4,166	53,665	<u>9,556</u>

・空き家バンク物件のVR案内

江田島市移住・定住ポータルサイト「hodohodo」内に掲載されている空き家バンク物件を株式会社スペースリーが有する360度VR技術を使用して、バーチャルで案内するもの。

これにより、空き家内覧希望者が現地を来訪せず、時間帯も気にすることなくインターネット上で空き家の内覧が可能となった。

年/月	VR公開件数	訪問数(件)	閲覧数(件)
R3. 2月	2	11	30
3月	5	949	1,261
4月	8	913	1,094
5月	17	1,416	1,813
6月	20	2,154	1,774
7月	15	1,189	944
8月	16	1,628	2,015
9月	23	1,806	1,350
10月	22	2,177	2,673
11月	30	1,529	1,808
12月	32	1,913	2,356
R4. 1月	<u>48</u>	<u>3,474</u>	<u>4,194</u>
2月	46	3,174	3,949

VRでの公開件数が最大値であった令和4年1月は、VRのページの訪問件数・閲覧件数が最大値になるだけでなく、ポータルサイト全体の訪問者数、ページビュー数も過去最大値となった。

以上のことから、空き家バンクの物件掘り起こしとVR化がサイト訪問者数に大きく関与しており、今後も新たな空き家物件の掘り起こしを進めることで、移住・定住の候補地として認知されるよう注力する。

令和3年度 「江田島市 空き家バンク関連」 メディア掲載（放送）実績

日付	媒体名	内容
2021年4月2日	Jタウンネット	VR空き家内覧について
2021年7月20日	ソトコト（ネット）	VR空き家内覧について
2021年8月23日	中国新聞	空き家バンクについて（実績好調）
2021年9月4日	中国新聞	空き家活用（大柿高校との取組）について
2021年9月22日	RCC イマナマ（TV）	空き家バンク物件紹介
2021年11月11日	スペースリースプレスリリース	VRについて（導入後実績好調）
2021年11月19日	PR TIMES	空き家利活用モデル（切串）について
2021年12月2日	中国新聞	空き家利活用モデル（切串）について
2021年12月23日	PR TIMES	空き家利活用モデル（切串）について
2022年1月4日	TSS ライク（TV）	空き家利活用モデル（切串）について
2022年1月6日	中国新聞	空き家利活用（Enishi）について

令和3年度 「フード関連」 メディア掲載（放送）実績

日付	媒体名	内容
2021年4月25日	KURE : BAN	フウダの施設紹介
2021年8月23日	中国新聞	空き家バンクについて（実績好調）
2021年9月22日	RCC イマナマ（TV）	空き家バンク物件紹介
2022年3月3日	宝島社 雑誌「田舎暮らし3月号」	物件No.175の紹介等
2022年3月8日	NHK BSプレミアム「いいいじゅー!!」	広島・江田島市特集

※下線部は重複しています。