

令和4年7月28日

## 令和4年度第1回江田島市空家等対策協議会議事概要

日時 令和4年7月28日(木)午前10時00分から11時40分まで

場所 江田島市役所 本庁 4階 403会議室

出席者 明岳市長，菅原委員，濱谷委員，美濃委員，平谷委員，濱野委員，小島委員，上河内委員，前岡委員，竹下委員

### 主な意見と対応

#### 1 (報告事項)空き家等対策の取組状況等について

意見	回答・対応
空き家講演会と無料相談会について、本庁のみでなく各支所でも開催し、もっと気軽に相談できるようにしてはどうか。専門家相談は敷居が高いのではないかと。	空き家相談に当たっては、相談会への案内を含め、専門家の協力も頂き、相談者の問題が解決できるように努めている。相談内容に応じ、臨機応変に対応したいと考えている。
空き家活用モデル事業住宅の所在地は、イノシシが出る。家の周りの安全確保も配慮し、事業を進めるべきではないかと。	ご意見を踏まえ、安全にも配慮しつつ事業を進めていきたいと考えている。
空き家活用モデルの収支を明確に示すべきではないかと。民間事業者が実施する場合に、収益が見込めるのか。	市は、空き家所有者から低廉な賃料で借り受け、修繕工事費を含めた費用を、賃貸期間で割り戻した金額を家賃として設定している。 民間事業者が行う場合、①低廉な賃料で借り受け可能か、②所有者への働きかけをいかに行うかといった点が課題である。

#### 2 (協議事項)特定空家等に対する勧告について

個人情報が含まれるため非公開