



え

た

じ

ま

売却物件 カタログ

令和 6(2024) 年度版



いま「アツい」江田島市で

チャンスをつかもう

Etajima

Noumi

Okimi

Ogaki

目 次

		ページ数
売却に関する留意事項		1
江田島市の支援制度		2
江田島市売却予定物件位置図		4
物件種別表		5
【物件番号・物件名】		
江田島町	1 旧西沖集会所A、B	6
	2 旧北沖市営住宅跡地・附属広場	6
	3 旧宮ノ原保育園	7
	4 旧宮ノ原公民館・隣保館	7
	5 旧江田島保育園	8
	6 旧江田島市消防本部	8
	7 旧江田島学校給食共同調理場	9
	8 旧江能准看護学院	9
能美町	9 旧瀬越市営住宅跡地B	10
大柿町	10 旧鹿川保育園	10
	11 旧大矢市営住宅跡地（南）	11
	12 旧山の手市営住宅予定地C	11
	13 旧峠市営住宅跡地	12
	14 旧水畑道路用地	12
	15 旧深江保育園跡地	13
	16 旧楠田会館	13
	17 旧大原坊地市営住宅跡地	14
	18 旧飛渡瀬老人集会所	15
	19 飛渡瀬交流プラザ隣接地A～C	15
	【分譲住宅用地】	
1 津久茂住宅用地		17
2 清能団地		17
3 大君久保田団地		18
4 深江住宅団地		18
5 大新開住宅団地		19
6 寄濤住宅団地		19
～江田島市空き家活用のご案内～		20

売却に関する留意事項

- 市有財産の売却は、原則「競争入札」となります。
応札のなかった物件は以後、原則「先着申込者への随意売却」とします。
ただし、その物件に複数者からの買受打診が重なった場合などは、その複数者での競争入札とすることがあります。
- 物件により、分筆登記等の敷地整理や、建物内の物品整理(処分)などの事前準備を要する場合があります。事前に相談いただいた物件については、優先的に入札準備に着手します。
- 物件の詳細や最新情報については、市ホームページを確認してください。
もしくは、政策推進課へ直接お問い合わせください。
- 隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。
対象物件には、「複数購入割引あり」のマークが付いています。
詳しい割引内容については、政策推進課へお問い合わせください。
- 物件の売却価格は固定資産税評価額とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

【市ホームページURL】

<http://www.city.etajima.hiroshima.jp/cms/articles/show/5831>



気になる物件を見つけた。

市ホームページをチェック
または
政策推進課へ電話（0823-43-1631）・メール・FAX

購入したいと思ったら市ホームページから
「申込要領」をダウンロード
または
政策推進課へ連絡後、郵送



競争入札での売却
または
先着申込者への売却

江田島市の支援制度 その1

☆個人向け

『江田島市定住促進事業補助金』

- (1) 対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 転入前に世帯全員が2年以上継続して江田島市以外に居住しており、定住を目的に転入した人
 - ② 転入後は5年以上継続して江田島市に居住し、生活の本拠を本市におく人
 - ③ 転入前1年以内～転入後3年以内に、自らが居住する目的で市内に新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した人
 - ④ 以前に当該補助事業による助成を受けていない人
- (2) 補助対象及び補助金の額
 - ① 補助対象
 - ア 上記の対象者に該当する人
 - イ 住宅の登記を済ませた人
 - ウ 住宅に定住する意思表示をした人
 - エ 新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した人
 - ② 補助金の額
対象経費の30%に相当する額（限度額は30万円） ただし、予算の範囲内で補助
- (3) 申請
新築又は購入した日から1年以内に「定住促進事業補助金交付申請書」に必要書類を添えて提出する。

☞ 詳しくは、【企画振興課：0823-43-1630】までお問い合わせください。

☆事業者向け(投下固定資産3,000万円以上)

『江田島市企業立地奨励制度』

- (1) 適用業種
市の産業振興に寄与すると認められる事業の用に供する施設等
- (2) 奨励内容
 - ① 企業立地奨励金：新增設した産業施設等に係る固定資産税相当額を、5年間100%助成。（限度額なし）
 - ② 新規雇用奨励金：新增設した産業施設等に勤務する常勤社員（市内居住）を雇用した場合、1人当たり50万円を助成。（限度額2,500万円、1回のみ）
※ 広島県の中山間地域市町雇用促進補助制度の適用期間（令和8年3月31日まで）に限り、1人当たり50万円を上乗せし、100万円を助成。
 - ③ 施設整備奨励金：新增設した産業施設等に投下した固定資産（土地除く）の固定資産税評価額の100分の5を助成。（限度額500万円、1回のみ）
 - ④ 土地取得奨励金：新增設した産業施設等の事業の用に供する購入土地（1,000㎡超に限る）の固定資産税評価額の100分の5を助成。（限度額1,000万円、1回のみ）
- (3) 適用要件（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 産業施設等を新增設し、当該施設に対する投下固定資産総額が3,000万円以上
 - ② 新規で常勤の雇用者を3名以上雇用し、当該施設の操業を開始した日から1年経過後の最初の1月1日現在において、その3名が1年以上継続して雇用されている者であって、6月以上市内に住所を有すること
 - ③ 5年以上事業を継続すること
 - ④ 環境に配慮した取組であること
 - ⑤ 産業施設の工事に着手する1月前までに指定の申請を行うこと

☞ 詳しくは、【交流観光課：0823-43-1632】までお問い合わせください。

江田島市の支援制度 その2

☆事業者向け(サテライトオフィス等)

『江田島市サテライトオフィス等誘致促進事業補助金』

- (1) 補助対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 情報サービス業等であって、市内に新たにサテライトオフィス等を設置する者
 - ② 3年以上、市内で事業を継続する者
 - ③ サテライトオフィス等の設置に当たり、1人以上新規雇用常用労働者を雇用する者（既雇用従業員等が市内へ新たに転入する場合も含む）
- (2) 補助内容
 - ① 施設改修費(空き家・空き施設等の改修に限る)、情報通信システム導入経費の1/2（合算して上限200万円、1回のみ）
 - ② 備品及び機器設備等の購入費の1/2（上限100万円、1回のみ）
 - ③ オフィス・住居賃借料(敷金・礼金・共益費を除く)、車両リース料、通信回線使用料の1/2（合算して上限100万円、最長3年間）
- (3) 申請
サテライトオフィス等を開設する行為の15日前までに指定の申請を行う。
- (4) その他
広島県企業立地奨励制度との併用可、江田島市企業立地奨励制度とは併用不可

☞ 詳しくは、【政策推進課：0823-43-1631】までお問い合わせください。

広島県の支援制度

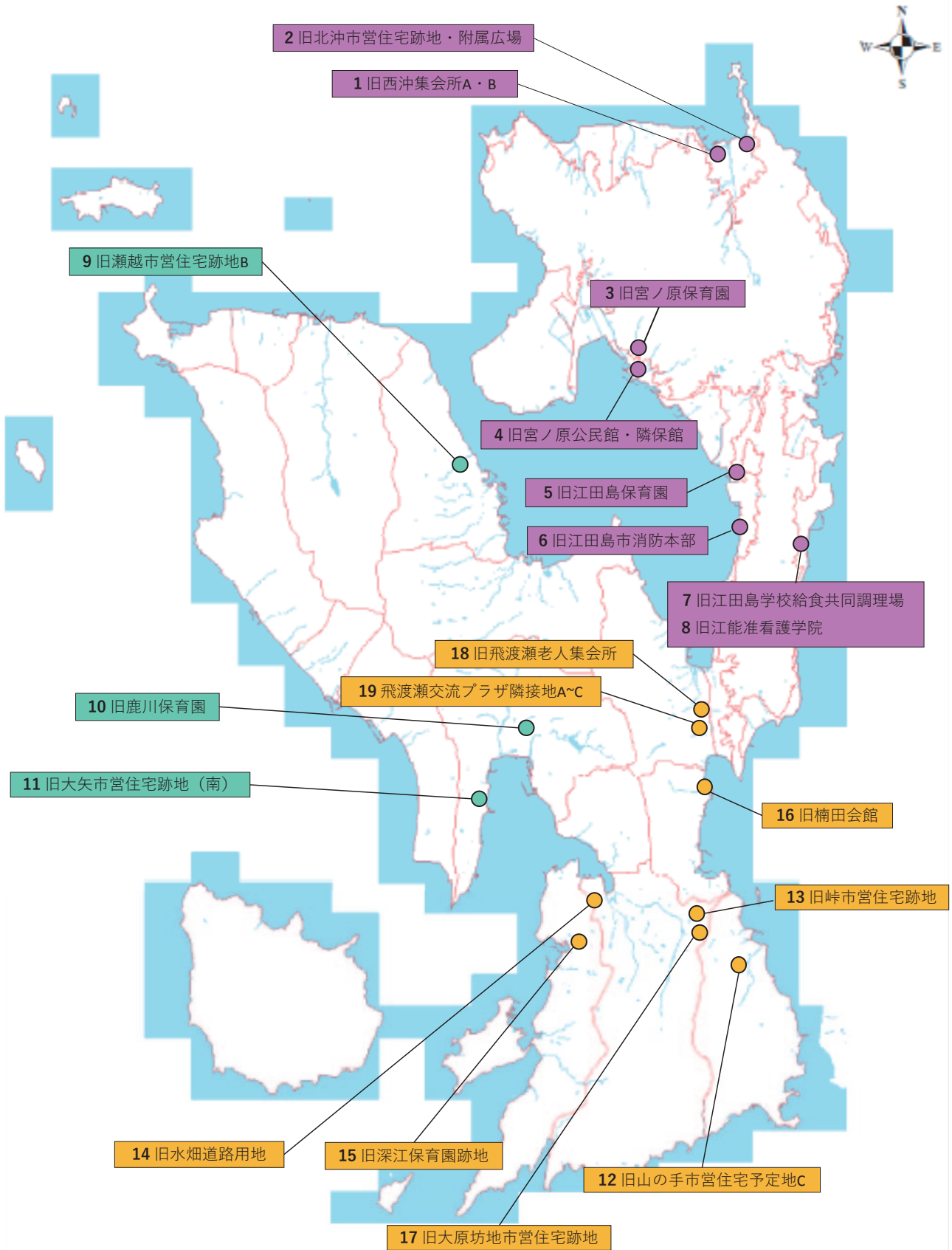
☆事業者向け(本社機能の移転・新設)

『広島県企業立地促進助成制度』

- (1) 対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 情報サービス業・インターネット付随サービス業、デジタル系企業、製造業、運輸業等で、本社機能の全部又は一部を広島県内に新たに移転する者
 - ② 本社機能を広島県内に移転する場合
 - ③ 本社等に勤務する3人以上の常用雇用者を広島県内の移転先に異動させる者（従業員4人以上の企業が江田島市を含む中山間地域に本社機能を移転させる場合は1人以上）
- (2) 助成内容 次の①、②の合計額（限度額1億円）
 - ① 社員等の県外からの移住に対する支援
 - ア 経営者層：企業規模に応じ200万円～1,000万円
 - イ 常用雇用者：1人につき100万円
 - ウ 上記ア、イの家族：1人につき100万円
 - ② 施設設置に係る初期コスト※の1/2
（江田島市を含む中山間地域への施設設置の場合は2/3）
※ 初期コスト…建物(江田島市を含む中山間地域の場合のみ)や設備の購入代金
工事請負代金、施設改修代金等（固定資産台帳に登録するものに限る）
- (3) 申請
事業所の設置の前日、または改修等工事着手の前日までに指定の申請を行う。

☞ 詳しくは、【広島県県内投資促進課：082-223-5151】までお問い合わせください。

江田島市売却予定物件位置図



物件種別表

面積で選ぶ

	～300㎡(100坪以下)	～1,000㎡(300坪以下)	1,000㎡～(300坪以上)
江田島町	旧西沖集会所A(建) 旧西沖集会所B	旧西沖集会所A及びB(建) 旧北沖市営住宅跡地・附属広場	旧宮ノ原公民館・隣保館(建) 旧宮ノ原保育園(建) 旧江田島保育園(建) 旧江田島市消防本部(建) 旧江田島学校給食共同調理場(建) 旧江能准看護学院(建)
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B 旧大矢市営住宅跡地(南)	旧鹿川保育園(建)
大柿町	旧水畑道路用地 飛渡瀬交流プラザ隣接地B・C	旧山の手市営住宅予定地C 旧峠市営住宅跡地 旧楠田会館(建) 旧大原坊地市営住宅跡地 旧飛渡瀬老人集会所(建) 飛渡瀬交流プラザ隣接地A	旧深江保育園跡地

※(建)は建物ありのことです。

オスমেで選ぶ

	個人へのオスメ (住宅用地)	事業者へのオスメ (事業用地)
江田島町	旧西沖集会所A(建) 旧西沖集会所B	旧宮ノ原公民館・隣保館(建) 旧宮ノ原保育園(建) 旧江田島保育園(建) 旧西沖集会所A及びB(建) 旧北沖市営住宅跡地・附属広場 旧江田島市消防本部(建) 旧江田島学校給食共同調理場(建) 旧江能准看護学院(建)
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B 旧大矢市営住宅跡地(南) 旧鹿川保育園(建)
大柿町	旧水畑道路用地 旧峠市営住宅跡地 旧大原坊地市営住宅跡地 飛渡瀬交流プラザ隣接地B・C	旧山の手市営住宅予定地C 旧深江保育園跡地 旧楠田会館(建) 旧飛渡瀬老人集会所(建) 飛渡瀬交流プラザ隣接地A

※(建)は建物ありのことです。

物件番号1 旧西沖集会所A, B

先着申込者へ売却・複数購入割引



対象物件

物件PR：切串港近し



売却範囲外：下水道マンホールポンプ施設部分

A区画土地(価格): **2,534,000円**
 A区画建物(価格): **90,000円** (+消費税)
 B区画土地(価格): **1,604,000円**

- 所在地番: 江田島市江田島町切串三丁目12266番9 (A)、12267番8(B)
- 区分: 土地・建物
- A区画面積: 229.03㎡(約69坪)
 A区画延床面積: 95.66㎡(1977年築・木造1階建)
 B区画面積: 145㎡(約43坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串港から徒歩5分
- 下水道マンホールポンプ施設部分(12267番10)は売却対象外

物件番号2 旧北沖市営住宅跡地・附属広場

令和7年度以降に入札売却予定



切串小学校

対象物件

広成建設機研修センター
(旧切串中学校)

物件PR：広島市・呉市への
海上アクセス良好

住宅跡地(価格): **(未定)円**
 広場跡地(価格): **(未定)円**



- 所在地番: 江田島市江田島町切串一丁目10247番2(住宅跡地)、10247番5(附属広場)
- 区分: 土地
- 10247番2 面積: 533.95㎡(約161坪) ※分筆前
 10247番5 面積: 233㎡(約70坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串西沖棧橋から徒歩10分
- 分筆など土地整理予定

物件番号3 旧宮ノ原保育園

価格改定

先着申込者へ売却



土地(価格): **12,484,000円**
建物(価格): **77,000円** (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原二丁目15677番1
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,771.15㎡(約535坪)
延床面積: 632.37㎡(RC造1階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で8分
- 宅地造成工事規制区域

物件番号4 旧宮ノ原公民館・隣保館

価格改定

先着申込者へ売却



土地(価格): **13,343,000円**
建物(価格): **2,478,000円** (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原一丁目16146番1、16146番20
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,290.34㎡(約390坪)
延床面積: 297.60㎡(CB造2階建・公民館)
延床面積: 456.56㎡(RC造2階建ほか・隣保館)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で7分

物件番号5 旧江田島保育園

価格改定

先着申込者へ売却



- 所在地番: 江田島市江田島町中央五丁目18699番6
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,344.13㎡(約406坪)
延床面積: 929.06㎡(1977年築・RC造2階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(近隣商業地域)
- 建ぺい率: 80% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で7分
- 宅地造成工事規制区域



土地(価格): **15,810,000円**
建物(価格): **1,410,000円** (+消費税)

物件PR: 市街地で利便性良好

物件番号6 旧江田島市消防本部

先着申込者へ売却



物件PR: 海が目の前 大型車庫あり

土地(価格): **11,560,000円**
建物(価格): **3,120,000円** (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町鷺部二丁目689番25
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,164.99㎡(約352坪) ※分筆前
延床面積: 旧庁舎919.09㎡(1974年築・RC造2階建)
車庫 212.00㎡(1978年築・RC造2階建)
その他178.82㎡
(合計1,309.91㎡)
- 用途地域: 都市計画区域内(準工業地域)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で8分



物件番号7 旧江田島学校給食共同調理場



物件PR：海が目の前 食品加工場に適す

- 所在地番：江田島町秋月二丁目5105番地10
- 区分：土地・建物
- 土地面積：1,256㎡(約381坪)
- 延床面積：本棟531.21㎡(1994年築・RC造1階建)
車庫54㎡(1994年築・RC造1階建)
ポンペ室13㎡(1994年築・RC造1階建)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：小用港から車で9分
- 分筆など土地整理予定

令和6年度中に入札売却予定



土地(価格)：(未定)円
建物(価格)：(未定)円

物件番号8 旧江能准看護学院



- 所在地番：江田島町秋月二丁目5109番地
- 区分：土地・建物
- 土地面積：1,535.54㎡(約465坪)
- 延床面積：486.82㎡(1992年築・SRC造2階建)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：小用港から車で9分
- 宅地造成工事規制区域
- 分筆など土地整理予定

令和6年度中に入札売却予定



物件PR：事務所に適す

土地(価格)：(未定)円
建物(価格)：(未定)円

物件番号9 旧瀬越市営住宅跡地B

先着申込者へ売却



物件PR：高田港近し

- 所在地番: 江田島市能美町高田字小方1121番1
- 区分: 土地
- 区画面積: 631㎡(約191坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩5分



B区画(価格): 5, 449, 000円

物件番号10 旧鹿川保育園

価格改定

先着申込者へ売却



物件PR：小学校至近



土地(価格): 14, 297, 000円
建物(価格): 3, 532, 000円 (+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字古新開3096番3外1筆
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 2,522.70㎡(約763坪)
延床面積: 850.34㎡(1976年築・RC造2階建ほか)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 中町港から車で6分

物件番号11 旧大矢市営住宅跡地(南)

先着申込者へ売却



赤枠はおおよその土地範囲です。

物件PR：海が目の前

価格：4,483,000円

- 所在地番：江田島市能美町鹿川字大矢4996番5
- 区分：土地
- 土地面積：522.93㎡(約158坪)
- 用途地域：都市計画区域外
- 建ぺい率：指定なし ■容積率：指定なし
- 最寄の交通：中町港から車で10分

物件番号12 旧山の手市営住宅予定地C

先着申込者へ売却

- 所在地番：江田島市大柿町大君字久保田1442番13
- 区分：土地
- C区画面積：525.31㎡(約158坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で20分



価格：3,436,000円



物件PR：広い平地

物件番号13 旧峠市営住宅跡地

先着申込者へ売却



- 所在地番: 江田島市大柿町大原字坊地2200番1
- 区分: 土地
- 面積: 791.23㎡(約239坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で17分
- 宅地造成工事規制区域
- 土砂災害警戒区域内(南西側の一部は特別警戒区域)

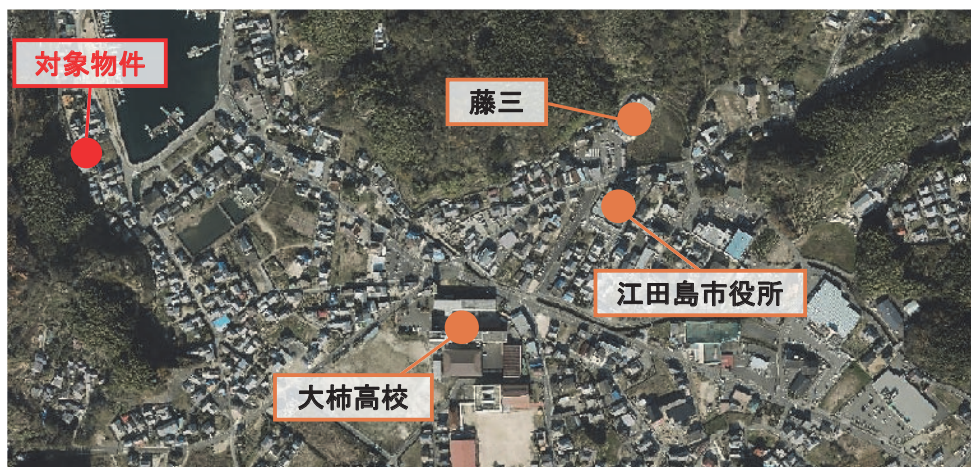
価格: 5,373,000円



物件PR: 中学校近し

物件番号14 旧水畑道路用地

先着申込者へ売却



価格: 1,356,000円

- 所在地番: 江田島市大柿町大原字水畑6106番2
- 区分: 土地
- 面積: 145.9㎡(約44坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で13分



物件PR: 一戸建に適す

物件番号15 旧深江保育園跡地

分筆など土地整理後に入札売却予定



赤枠はおおよその
土地範囲です。
(水色は地下水路
の推定管路)



物件PR：広い更地

価格：(未定)円

※分筆など土地整理に半年～1年を要する見込み

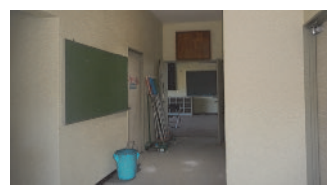
- 所在地番：江田島市大柿町深江字鴨田1073番1の一部
- 区分：土地
- 面積：約1,000㎡(約302坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域
- さとうみ科学館敷地から分筆予定

物件番号16 旧楠田会館

先着申込者へ売却



物件PR：建物の耐震性良好 (IS値 3.96)



土地(価格)：5,788,000円
建物(価格)：676,000円 (+消費税)

- 所在地番：江田島市大柿町柿浦字楠田177番2
- 区分：土地・建物
- 土地面積：457.91㎡(約138坪)
延床面積：139.34㎡(1978年築・鉄筋1階建)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■基準容積率：240%
- 最寄の交通：中町港から車で15分

物件番号17 旧大原坊地市営住宅跡地

令和6年度中に入札売却予定



物件PR：中学校・市街中心部近し



- 所在地番：江田島市大柿町大原字坊地2314番4外1筆
- 区分：土地
- 土地面積：724.22㎡(約219坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域

価格：(未定)円



物件番号18 旧飛渡瀬老人集会所

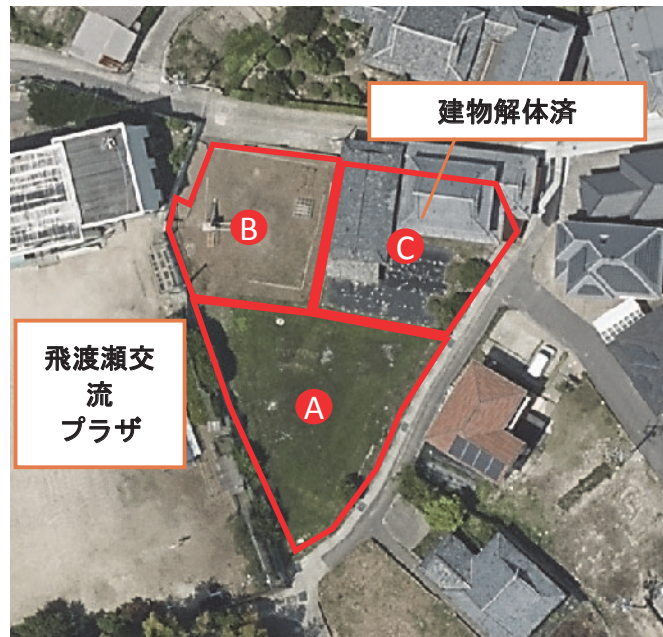
令和6年度中に入札売却



- 所在地番：江田島市大柿町飛渡瀬字大新開322番2
- 区分：土地・建物
- 土地面積：377.50㎡(約114坪)
延床面積：370.84㎡(1976年築・RC造2階建)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で10分
- 宅地造成工事規制区域

土地(価格)：4,255,000円
建物(価格)：597,000円 (+消費税)

物件PR：市街中心部近



- 所在地番: 江田島市大柿町飛渡瀬字大新開1558番1(A)、1558番2(B)、1558番3(C)
- 区分: 土地
- 区画面積: (A) 455㎡(約138坪,地目: 田)
(B) 255.49㎡(約77坪,地目: 宅地)
(C) 290.63㎡(約88坪,地目: 宅地)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし) ■建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で10分 ■宅地造成工事規制区域
- (A)は「農地(田)」としての売却(購入申込時に市農業委員会へ申請手続きが必要)
- (A)は農地として使用すること(最低5年間)
- (A)は一部土砂災害警戒区域内

区画(価格): (A)493, 000円、(B)2, 439, 000円、(C)2, 774, 000円

物件PR: 市街中心部近し

江田島市

分譲住宅用地

【問い合わせ先】

江田島市総務部財政課

電話：0823-43-1629

メール：zaisei@city.etajima.lg.jp

深江住宅団地からの景色

⑤大新開住宅用地

①津久茂住宅用地

②清能団地

⑥寄濤住宅用地

④深江住宅団地

③大君久保田団地

【割引制度】

隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。（「**複数購入割引あり**」のマーク付き）

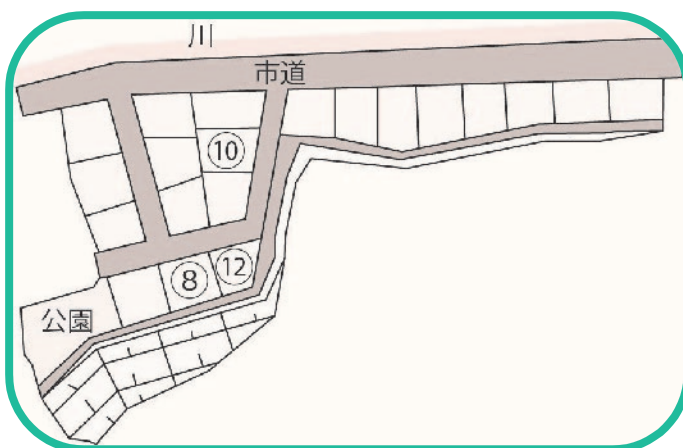
【分譲要件（全団地共通）】

- 売買契約日から5年以内に住宅の建設に着手できる方
 - 市税等の滞納がない方
 - 代金を一括支払いできる方
- ※その他の要件などについては、お問い合わせください。
※申し込み先着順に販売しています。

【購入の申込み】

財政課へご連絡の上「江田島市住宅用地購入申込書」を提出してください。（申込書は財政課にあります。また、市のホームページからもダウンロードできます。）

1 津久茂住宅用地 江田島町津久茂一丁目



- 交通条件 バス停徒歩5分
(江田島バス「青少年交流の家入口」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域

区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑧	220.77	66.78	2,202,000
⑩	255.65	77.88	2,931,000
⑫	217.27	65.72	2,092,000

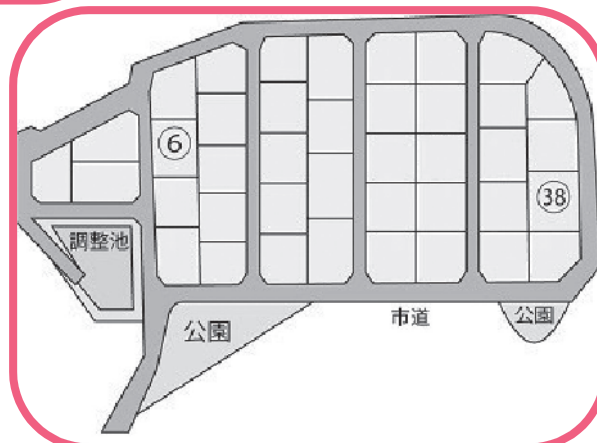
複数購入割引あり

2 清能団地 能美町高田字清能

- 交通条件
徒歩: 中町港まで15分/高田港まで15分
自動車: 中町港まで3分/高田港まで3分
- ガス プロパンガス
(団地内のガス供給施設から、各区画への集中配管方式)
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)



区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑥	278.41	84.21	5,541,000
③⑧	305.92	92.54	5,973,000



3 大君久保田団地 大柿町大君字久保田



- 交通条件 バス停徒歩 10 分
(江田島バス「南大君」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 合併処理浄化槽の設置を要する
(宅地内に設置済みの公共ますに接続)
- 宅地造成工事規制区域



複数購入割引あり

区画 番号	面積		価格(円)	合計(円)
	(㎡)	(坪)		
②	189.51	57.32	2,669,000	2,829,000
	56.19	16.99	160,000	
⑤	189.34	57.27	2,578,000	2,578,000
⑪	179.77	54.38	2,437,000	2,570,000
	48.55	14.68	133,000	
⑫	200.74	60.72	2,422,000	2,572,000
	61.78	18.67	150,000	
⑬	201.49	60.95	2,911,000	2,911,000
⑮	235.16	71.13	2,683,000	2,761,000
	33.79	10.22	78,000	

上段：宅地 下段：菜園用地

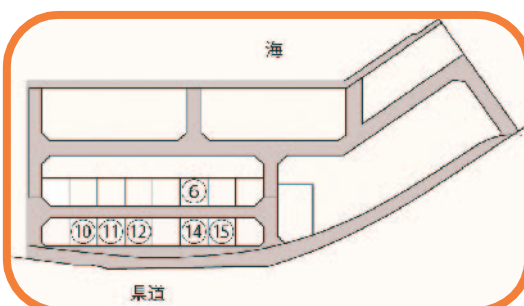
4 深江住宅団地

大柿町深江字田中



区画 番号	面積		価格(円)	区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)			(㎡)	(坪)	
⑥	166.72	50.43	2,598,000	⑩	166.77	50.44	2,620,000
⑦	166.73	50.43	2,598,000	⑪	166.76	50.44	2,620,000
				⑫	166.74	50.43	2,619,000
				⑭	166.75	50.44	2,619,000
				⑮	166.76	50.44	2,620,000

複数購入割引あり



- 交通条件
バス停徒歩 3 分(江田島バス「深江」)
バス停徒歩 1 分(江田島バス「須野本」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)

5 大新開住宅用地

能美町高田



複数購入割引あり



(ABC上の建物は取壊し済)

- 所在地番: 江田島市能美町高田字名高地3412番6(A), 3412番7(B), 3412番8(C)
- 区分: 土地
- A区画面積: 165.33㎡(約50坪)
- B区画面積: 165.34㎡(約50坪)
- C区画面積: 165.32㎡(約50坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩10分



A区画(価格): **3, 538, 000円**
 B区画(価格): **3, 335, 000円**
 C区画(価格): **3, 538, 000円**

6 寄濤住宅用地 大柿町大原



物件PR: 一戸建てに適す

C区画(価格): **3, 027, 000円**

- 所在地番: 江田島市大柿町大原字大附6176番20
- 区分: 土地
- C区画面積: 194.39㎡(約58坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で15分



～ 江田島市空き家活用のご案内 ～

理想の場所に出会えるかも！

ほどほどな島暮らし

hodohodo

江田島市移住・定住ポータルサイト

江田島市には、まだ住めるのに空き家となった物件が多くあります。その空き家の持ち主と、次に住む方をつなぐのが、この「空き家バンク」です。空き家バンク「hodohodo」では、即入居可能な物件や少しの修繕で住める物件、庭の広い物件、テナントに適した物件・・・多種多様な空き家をご紹介します！「空き家」も選択肢の一つとして、ぜひチェックしてみてください！



「hodohodo」VR内覧イメージ

01 空き家についてくわしく知りたい！

「hodohodo」では、物件内部を360°閲覧できる最新の「VR内覧」を導入しています。価格帯や立地・構造も様々な物件情報が満載！利用登録後は、現地視察や内覧も可能ですので、お気軽にご相談ください！

お問い合わせ
江田島市企画振興課
☎ 0823-43-1630



移住・定住ポータルサイト
「hodohodo」はこちら



02 空き家を活用してみたい！



市都市整備課では、空き家活用に関する各種補助金メニューが充実しています。現在空き家をお持ちの方の相談窓口も常設しています。目的に合わせ、ぜひご活用ください！

購入するとき
最大 **30** 万円

危険な木造空き家を解体するとき
最大 **50** 万円

解体するとき
最大 **10** 万円

修繕するとき
最大 **30** 万円

D I Y をするとき
最大 **5** 万円

家財を処分するとき
最大 **5** 万円

お問い合わせ
江田島市都市整備課
☎ 0823-43-1647

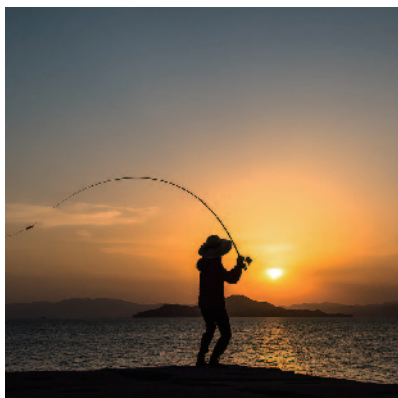



~~~~ X ㄗ ~~~~

[illegible]



# W E L C O M E T A J I M A



## A C C E S S

船 + 路面電車 .....  
船 + 徒歩 .....  
船 + バス .....  
船 + JR .....

船 + バス .....  
船 + JR .....

|         |         |
|---------|---------|
| 小用港     | 約 1 時間  |
|         | 約 4 5 分 |
| 中町・高田港  | 約 1 時間  |
|         | 約 4 8 分 |
| 切串港（西沖） | 約 1 時間  |
|         | 約 4 5 分 |
| 三高港     | 約 1 時間  |
|         | 約 5 5 分 |

広島市中心部（紙屋町付近）

|         |        |
|---------|--------|
| 小用港     | 約 20 分 |
| 切串港（吹越） | 約 30 分 |

呉市中心部（呉駅付近）