



え

た

じ

ま

売却物件 カタログ

令和 7(2025) 年度版



Etajima

Noumi

Okimi

Ogaki

目 次

売却に関する留意事項	1
江田島市の支援制度	2
広島県の支援制度	4
江田島市売却予定物件位置図	5
物件種別表	6

【物件番号・物件名】

江田島町	1 旧西沖集会所A、B	7
	2 旧北沖市営住宅跡地・附属広場	7
	3 旧宮ノ原保育園	8
	4 旧宮ノ原公民館・隣保館	8
	5 旧江田島市消防本部	9
	6 旧江能准看護学院	9
	7 旧切串公民館	10
	8 旧切串児童公園	10
能美町	9 旧瀬越市営住宅跡地B	11
	10 旧鹿川保育園	11
大柿町	11 旧峠市営住宅跡地	12
	12 旧水畑道路用地	12
	13 旧楠田会館	13
	14 旧大原坊地市営住宅跡地	13
	15 深江沖野島市有地	14

【分譲住宅用地】 15

1 津久茂住宅団地	16
2 清能団地	16
3 大君久保田団地	17
4 深江住宅団地	17
5 大新開住宅団地	18
6 寄濤住宅団地	18

～江田島市空き家活用のご案内～	19
-----------------	----

～江田島市の不動産＆一般廃棄物収集運搬業許可業者リスト～	20
------------------------------	----

売却に関する留意事項

- 市有財産の売却は、原則「競争入札」となります。
 応札のなかった物件は以後、原則「先着申込者への随意売却」とします。
 ただし、その物件に複数者からの買受打診が重なった場合などは、その複数者での競争入札とすることがあります。
- 物件により、分筆登記等の敷地整理や、建物内の物品整理(処分)などの事前準備を要する場合があります。事前に相談いただいた物件については、優先的に入札準備に着手します。
- 物件の詳細や最新情報については、市ホームページを確認してください。もしくは、財産管理課へ直接お問い合わせください。
- 隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。
対象物件には、「複数購入割引あり」のマークが付いています。
 詳しい割引内容については、財産管理課へお問い合わせください。
- 令和7(2025)年4月1日付で価格改定(値下げ)しています。
 なお、物件の売却価格は固定資産税評価額とは異なりますので、ご注意ください。

【市ホームページURL】

<http://www.city.etajima.hiroshima.jp/cms/articles/show/5831>



気になる物件を見つけた。

市ホームページをチェック
 または
 財産管理課へ電話(0823-43-1631)・メール・FAX

購入したいと思ったら市ホームページから
 「申込要領」をダウンロード
 または
 財産管理課へ連絡後、郵送



競争入札での売却
 または
 先着申込者への売却

江田島の支援制度 その1

☆個人向け

『江田島市定住促進事業補助金』

- (1) 対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 転入前に世帯全員が2年以上継続して江田島市以外に居住しており、定住を目的に転入した人
 - ② 転入後は5年以上継続して江田島市に居住し、生活の本拠を本市におく人
 - ③ 転入前1年以内～転入後3年以内に、自らが居住する目的で市内に新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した人
 - ④ 以前に当該補助事業による助成を受けていない人
- (2) 補助対象及び補助金の額
 - ① 補助対象
 - ア 上記の対象者に該当する人
 - イ 住宅の登記を済ませた人
 - ウ 住宅に定住する意思表示をした人
 - エ 新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した人
 - ② 補助金の額
市内に新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した経費の30%に相当する額（限度額は30万円）ただし、予算の範囲内で補助
- (3) 申請
新築又は購入した日から1年以内に「定住促進事業補助金交付申請書」に必要書類を添えて提出する。

☞ 詳しくは、【都市整備課（住宅係）：0823-43-1647】までお問い合わせください。

☆事業者向け（投下固定資産3,000万円以上）

『江田島市企業立地奨励制度』

- (1) 適用業種
市の産業振興に寄与すると認められる事業の用に供する施設等
- (2) 奨励内容
 - ① 企業立地奨励金：新增設した産業施設等に係る固定資産税相当額を、5年間100%助成。（限度額なし）
 - ② 新規雇用奨励金：新增設した産業施設等に勤務する常勤社員（市内居住）を雇用した場合、1人当たり50万円を助成。（限度額2,500万円、1回のみ）
※ 広島県の中山間地域市町雇用促進補助制度の適用期間（令和8年3月31日まで）に限り、1人当たり50万円を上乗せし、100万円を助成。
 - ③ 施設整備奨励金：新增設した産業施設等に投下した固定資産（土地除く）の固定資産税評価額の100分の5を助成。（限度額500万円、1回のみ）
 - ④ 土地取得奨励金：新增設した産業施設等の事業の用に供する購入土地（1,000㎡超に限る）の固定資産税評価額の100分の5を助成。（限度額1,000万円、1回のみ）
- (3) 適用要件（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 産業施設等を新增設し、当該施設に対する投下固定資産総額が3,000万円以上
 - ② 新規で常勤の雇用者を3名以上雇用し、当該施設の操業を開始した日から1年経過後の最初の1月1日現在において、その3名が1年以上継続して雇用されている者であって、6か月以上市内に住所を有すること
 - ③ 5年以上事業を継続すること
 - ④ 環境に配慮した取組であること
 - ⑤ 産業施設の工事に着手する1か月前までに指定の申請を行うこと

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

江田島市の支援制度 その2

☆事業者向け(サテライトオフィス等)

『江田島市サテライトオフィス等誘致促進事業補助金』

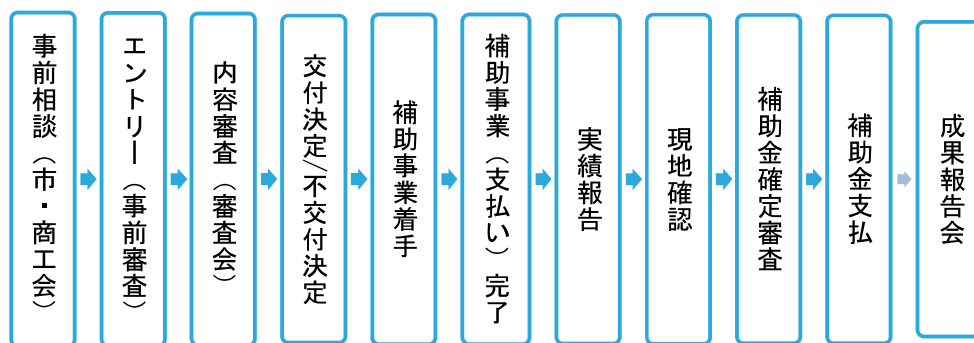
- (1) 補助対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 情報サービス業等であって、市内に新たにサテライトオフィス等を設置する者
 - ② 3年以上、市内で事業を継続する者
 - ③ サテライトオフィス等の設置に当たり、1人以上新規雇用常用労働者を雇用する者（既雇用従業員等が市内へ新たに転入する場合も含む）
- (2) 補助内容
 - ① 施設改修費(空き家・空き施設等の改修に限る)、情報通信システム導入経費の1/2（合算して上限200万円、1回のみ）
 - ② 備品及び機器設備等の購入費の1/2（上限100万円、1回のみ）
 - ③ オフィス・住居賃借料(敷金・礼金・共益費を除く)、車両リース料、通信回線使用料の1/2（合算して上限100万円、最長3年間）
- (3) 申請
サテライトオフィス等を開設する行為の15日前までに指定の申請を行う。
- (4) その他
広島県企業立地奨励制度との併用可、江田島市企業立地奨励制度とは併用不可

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

☆事業者向け(市内で新規事業をされる方へ)

『江田島市がんばりすと応援事業補助金制度』（起業支援）

- (1) 補助対象事業：市内で新たに本市の特性を活かした事業を起業する場合
【具体例】宿泊施設開業、飲食店開業、サロン開業など
- (2) 補助対象経費：施設整備費、委託料（※補助上限額100万円。ただし補助対象経費の1/2以内）
- (3) 審査方法：プレゼンテーション
- (4) 審査会の実施予定時期：5月下旬（4月末申請締切）、10月下旬（9月末申請締切）
- (5) 申請から完了までの流れ



※不交付決定の場合でも、次回審査会（5月又は10月）への再チャレンジが可能。

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

広島県の支援制度

広島県 企業立地促進助成制度

制度対象期間 | 令和7年4月1日～令和8年3月31日

(※1)

▼ 本社機能の移転・新設

【助成対象】建物・設備・人材 【対象地域】県内全域

※1 本社機能とは
総務部門、経理部門などの、複数の事業所に対する業務または全社的な業務を行う機能を指します。
登記上の本店の移転は必須ではありません。

区分	対象者の条件	助成率	限度額
企業人材 転入助成	- 本社機能（本社、研修施設等で研究開発部門を除く）の一部または全部を広島県内に移転した場合（※1） - サービス業（情報サービス業、インターネット附随サービス業）、製造業、運輸業、デジタル系企業（メディア、スポーツ、医療、教育を含む）、ひろしまサンドボックスのプロジェクトに参加したことがある／参加予定企業等 - 以下の要件について、いずれかを満たすこと。 - 本社等に勤務する3人以上の常用労働者を異動させ、移転先の事業所等の常用労働者数が3人以上増加する場合（住民票を県内に異動し1年以上継続）。 - 常用労働者4人以上の企業の経営者層（代表取締役など代表権を持つ者）が県外から移住を伴う移転の場合（1人以上でも助成対象） - 常用労働者4人以上の企業が江田島市を含む中山間地域へ進出する場合。（1人以上の異動（県外から移住）でも助成対象） - 国内初立地の外国企業が事業所を広島県内に新設した場合。（1人以上の異動または新規雇用で助成対象） - 一社一回限り	- 代表取締役などの経営者層の異動 → 会社の規模に応じ、200万円～最大1,000万円（家族の移住は、1人当たり100万円） - 県外から異動となる常用労働者1人当たり100万円（家族の移住を含む） - 初期コストの1/2（中山間地域は最大2/3）	合わせて1億円
研究開発 機能拠点化 助成	- サービス業（情報サービス業、インターネット附随サービス業）、製造業、運輸業等 - 研究開発部門を広島県内に新設した場合、もしくは企業が出資し、研究開発型の子会社（社内ベンチャー企業等）を広島県内に新設した場合 - 常用雇用の研究開発者の異動（住民票を県内に異動し1年以上継続）、または新規雇用の研究開発者を合わせて3人以上とし、移転先の事業所等の従業員数が3人以上増加する場合。（国内初立地の外国企業の場合、1人以上でも助成対象） - 一社一回限り	- 県外から異動となる研究開発者または新規雇用の研究開発者1人当たり100万円 （県外から異動となる研究開発者の家族の移住を含む） - 人材確保経費（人材紹介手数料、外国人研究者採用経費など）の1/2 - 初期コストの1/2（中山間地域は最大2/3）	合わせて1億円
	研究開発機能拠点化助成の対象で、企業にとって県内初の研究開発機能拠点となり、県内の大学（高等専門学校含む）、公設試、企業と、共同研究を行う場合、研究開発に係る費用（研究開発費、コンサル料、旅費等）を助成。	研究関連費の1/2	研究関連費（3年間）500万円/年

▼ オフィスの移転・新設

【助成対象】賃料・通信回線使用料等 【対象地域】県内全域

※2 「江田島市サテライトオフィス等誘致促進事業補助金」を受ける場合、
オフィス賃借料・通信回線料ともに、
・助成率：1/2（県と市の合計で0/10）
・助成期間：最長3年間

区分	対象者の条件	助成率	限度額
ひろしま オフィス プランニング 助成 (短期プロジェクト参加型)	- 対象業種：サービス業（情報サービス業、インターネット附随サービス業）、製造業、運輸業、デジタル系企業（メディア、スポーツ、医療、教育を含む）、ひろしまサンドボックスプロジェクトに参加（予定）企業、ひろしまサンドボックスの会員、Campsセミナー登壇企業等 - 県内に拠点を設けていない企業で、広島県に移転を検討していること - 県内のコワーキング、シェアオフィスに月5日以上入居すること 1人でも助成対象 - 最大3ヵ月（1年のうち、任意の3ヵ月間） - ひろしまサンドボックスのプロジェクトで開発・実証等を行う広島県外企業には、県内でのコスト（宿泊、移動費、パソコン・プリンターのリース等）も助成対象（1人当たり宿泊費助成の上限：13,100円/泊、最大3ヵ月）	- オフィス賃借料・通信回線使用料の1/2 - コストの1/2	合わせて500万円
地域活力創出型 オフィス誘致 促進助成	- 情報サービス業、インターネット附随サービス業、コールセンター業 - 市町が同種の助成をする場合 - 新規雇用常用労働者3人以上	- オフィス賃借料 × 市町と同率・同期間 ※2 - 通信回線使用料 × 市町と同率・同期間 ※2	市町と同額

お問い合わせ

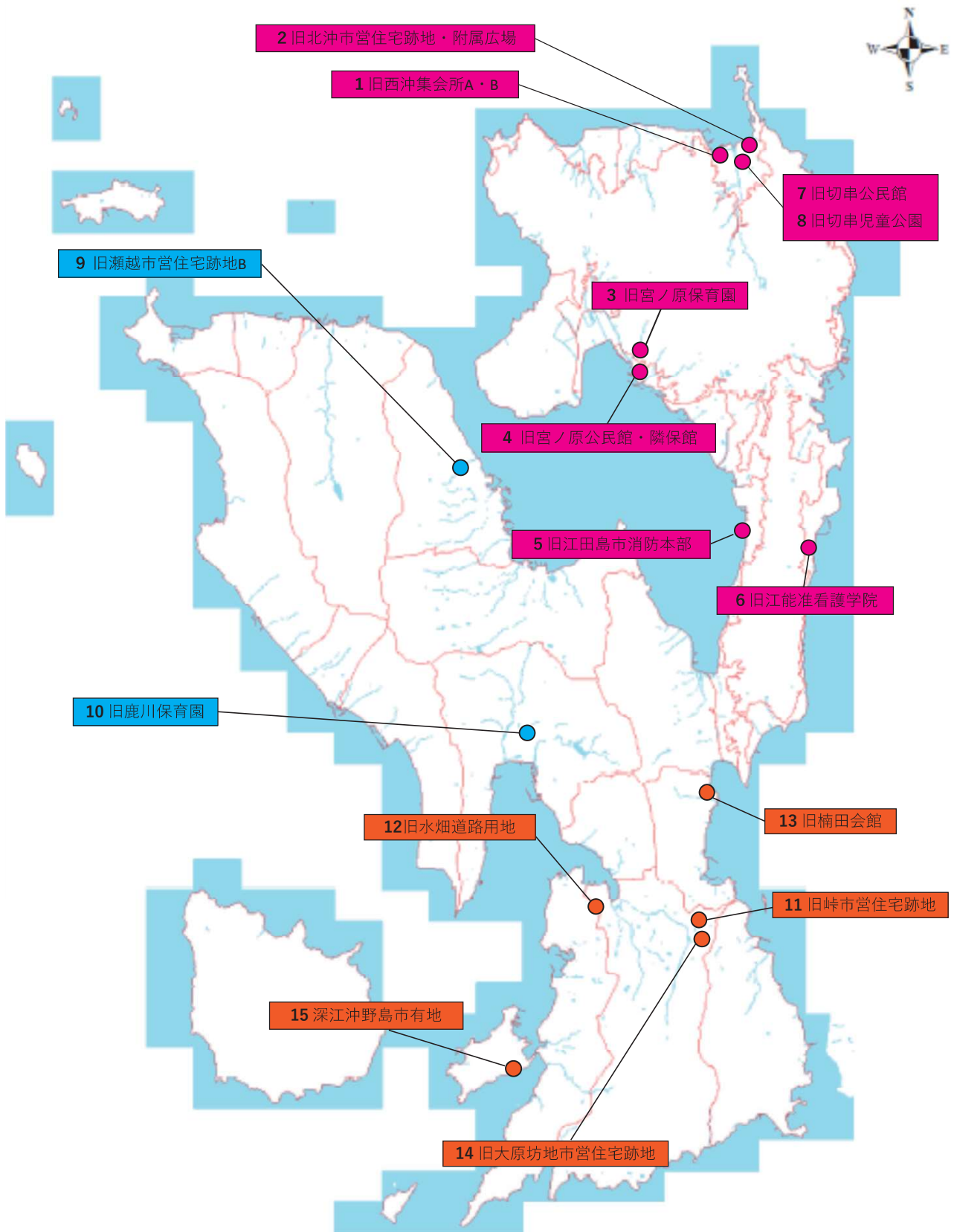
広島県商工労働局 県内投資促進課

TEL | 082-223-5151 E-mail | syosokushin@pref.hiroshima.lg.jp

もっと知りたい！
(企業のための広島県ガイド)



江田島市売却予定物件位置図



物件種別表

面積で選ぶ

	～300㎡(100坪以下)	～1,000㎡(300坪以下)	1,000㎡～(300坪以上)
江田島町	旧西沖集会所A（建） 旧西沖集会所B	旧西沖集会所A及びB（建） 旧北沖市営住宅跡地・附属広場 旧切串児童公園	旧宮ノ原公民館・隣保館（建） 旧宮ノ原保育園（建） 旧江田島市消防本部（建） 旧江能准看護学院（建） 旧切串公民館（建）
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B	旧鹿川保育園（建）
大柿町	旧水畑道路用地	旧峠市営住宅跡地 旧楠田会館（建） 旧大原坊地市営住宅跡地	深江沖野島市有地

※(建)は建物ありのことです。

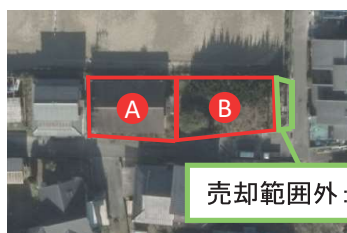
オスমেで選ぶ

	個人へのオスমে (住宅用地)	事業者へのオスমে (事業用地)
江田島町	旧西沖集会所A（建） 旧西沖集会所B	旧宮ノ原公民館・隣保館（建） 旧宮ノ原保育園（建） 旧西沖集会所A及びB（建） 旧北沖市営住宅跡地・附属広場 旧江田島市消防本部（建） 旧江能准看護学院（建） 旧切串公民館（建） 旧切串児童公園
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B 旧鹿川保育園（建）
大柿町	旧水畑道路用地 旧峠市営住宅跡地 旧大原坊地市営住宅跡地	旧楠田会館（建） 深江沖野島市有地

※(建)は建物ありのことです。

物件番号1 旧西沖集会所A, B

先着申込者へ売却・複数購入割引



価格改定

売却範囲外: 下水道マンホールポンプ施設

A区画土地(価格): **2, 178, 000円**
 A区画建物(価格): **87, 000円** (+消費税)
 B区画土地(価格): **1, 379, 000円**

- 所在地番: 江田島市江田島町切串三丁目12266番9(A)、12267番8(B)
- 区分: 土地・建物
- A区画面積: 229.03㎡(約69坪)
 A区画延床面積: 95.66㎡(1977年築・木造1階建)
 B区画面積: 145㎡(約43坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串港から徒歩5分
- 下水道マンホールポンプ施設部分(12267番10)は売却対象外

物件PR: 切串港近し

物件番号2 旧北沖市営住宅跡地・附属広場

令和7年度以降に入札売却予定



物件PR: 広島市・呉市への
海上アクセス良好

住宅跡地(価格): (未定)円
 広場跡地(価格): (未定)円

- 所在地番: 江田島市江田島町切串一丁目10247番2(住宅跡地)、10247番5(附属広場)
- 区分: 土地
- 10247番2 面積: 533.95㎡(約161坪) ※分筆前
 10247番5 面積: 233㎡(約70坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串西沖棧橋から徒歩10分

物件番号3 旧宮ノ原保育園

価格改定

先着申込者へ売却



土地(価格): **11,998,000円**
建物(価格): **76,000円** (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原二丁目 15677番1
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,771.15㎡(約535坪)
延床面積: 632.37㎡(RC造1階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で8分

物件番号4 旧宮ノ原公民館・隣保館

価格改定

先着申込者へ売却



土地(価格): **12,823,000円**
建物(価格): **2,429,000円** (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原一丁目 16146番1、16146番20
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,290.34㎡(約390坪)
延床面積: 297.60㎡(CB造2階建・公民館)
延床面積: 456.56㎡(RC造2階建ほか・隣保館)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で7分

物件番号5 旧江田島市消防本部

価格改定

先着申込者へ売却



物件PR：海が目の前 大型車庫あり

土地(価格): 11, 110, 000円

建物(価格): 3, 058, 000円 (+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町鷺部二丁目689番25
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,133.74㎡(約343坪)
 延床面積: 旧庁舎919.09㎡(1974年築・RC造2階建)
 車庫 212.00㎡(1978年築・RC造2階建)
 その他178.82㎡
 (合計1,309.91㎡)
- 用途地域: 都市計画区域内(準工業地域)
- 宅地造成工事規制区域



物件番号6 旧江能准看護学院

先着申込者へ売却



- 所在地番: 江田島市江田島町秋月二丁目5109番1
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,515.76㎡(約458坪)
- 延床面積: 486.82㎡(1990年築・SRC造2階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 一部土砂災害警戒区域内
- 建ぺい率: 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 小用港から車で9分
- 一部境界標未設置
- 男女兼用トイレのみ



物件PR：事務所に適す

土地(価格): 14, 900, 000円

建物(価格): 4, 300, 000円

(+消費税)

物件番号7 旧切串公民館

令和7年度以降に入札売却予定



切串港西沖棧橋

広成建設
江田島研修センター
～み・ら・い～

対象物件

物件PR：港に近い・海が見える



防火水槽部分

- 所在地番: 江田島市江田島町切串三丁目12176番1外1筆
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,106.14㎡(約335坪)
※分筆前(防火水槽等分筆予定)
- 延床面積: 903.08㎡(1979年築・RC造3階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串港から徒歩5分
- IS値: 0.19



土地(価格): (未定)円
建物(価格): (未定)円

物件番号8 旧切串児童公園

令和7年度以降に入札売却予定



切串港西沖棧橋

広成建設
江田島研修センター
～み・ら・い～

対象物件

物件PR：切串港近し



- 所在地番: 江田島市江田島町切串三丁目12177番1
- 区分: 土地
- 土地面積: 465㎡(約141坪) ※分筆前
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串港から徒歩5分
- 宅地造成工事規制区域

土地(価格): (未定)円

物件番号9 旧瀬越市営住宅跡地B

価格改定

先着申込者へ売却

物件PR：高田港近し



- 所在地番: 江田島市能美町高田字小方1121番1
- 区分: 土地
- 区画面積: 631㎡(約191坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩5分
- 所有権移転時には市農業委員会へ申請手続きが必要



B区画(価格): 5, 258, 000円

物件番号10 旧鹿川保育園

価格改定

先着申込者へ売却



物件PR：小学校至近



土地(価格): 13, 740, 000円
建物(価格): 3, 462, 000円 (+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字古新開3096番3外1筆
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 2,522.70㎡(約763坪)
延床面積: 850.34㎡(1976年築・RC造2階建ほか)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし

物件番号11 旧峠市営住宅跡地

価格改定

先着申込者へ売却



- 所在地番: 江田島市大柿町大原字坊地2200番1
- 区分: 土地
- 面積: 791.23㎡(約239坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で17分
- 宅地造成工事規制区域
- 土砂災害警戒区域内(南西側の一部は特別警戒区域)



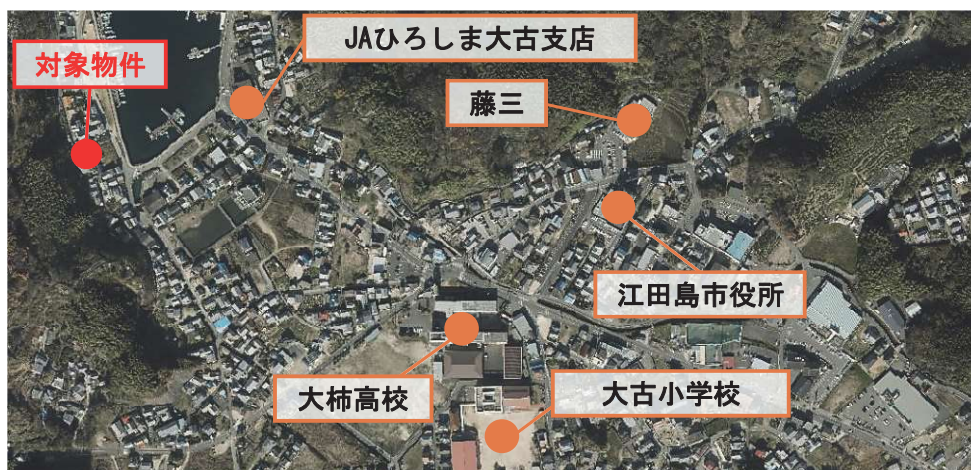
価格: 5, 373, 000円

物件PR: 中学校近し

物件番号12 旧水畑道路用地

価格改定

先着申込者へ売却



価格: 1, 262, 000円

- 所在地番: 江田島市大柿町大原字水畑6106番2
- 区分: 土地
- 面積: 145.9㎡(約44坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%



物件PR: 一戸建に適す

物件番号13 旧楠田会館

価格改定

先着申込者へ売却



物件PR：建物の耐震性良好（IS値 3.96）



土地(価格): **5,163,000円**
建物(価格): **637,000円** (+消費税)

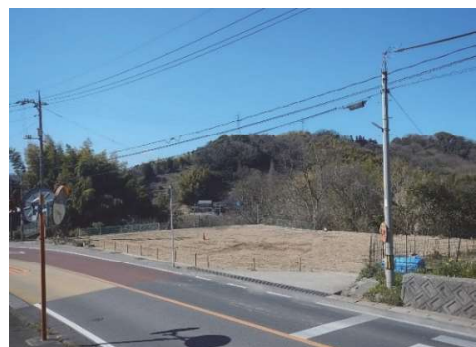
- 所在地番: 江田島市大柿町柿浦字楠田177番2
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 457.91㎡(約138坪)
延床面積: 139.34㎡(1978年築・鉄筋1階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 70% ■基準容積率: 240%
- 最寄の交通: 中町港から車で15分

物件番号14 旧大原坊地市営住宅跡地

令和7年度中に入札売却予定



物件PR：学校・店舗近し
国道沿い



- 所在地番: 江田島市大柿町大原字坊地2314番4
- 区分: 土地
- 土地面積: 711.51㎡(約216坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域
- 県建築基準法施行条例第4条2(がけ条例)要検討

価格: (未定)円

物件番号15 深江沖野島市有地

令和7年度中に入札売却予定



赤枠はおおよその
土地範囲です。



- 所在地番: 江田島市大柿町深江字沖野島3903番1
- 区分: 土地 ※分筆前
- 土地面積: 1919㎡(約580.49坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 最寄の交通: 中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域
- 護岸への進入路等を分筆予定

物件PR: 海を臨む絶好の
ロケーション

価格: (未定)円

江田島市 分譲住宅用地



深江住宅団地からの景色

⑤大新開住宅団地

①津久茂住宅団地

②清能団地

⑥寄濤住宅団地

④深江住宅団地

③大君久保田団地

【割引制度】

隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。（「**複数購入割引あり**」のマーク付き）

【分譲要件(全団地共通)】

- 売買契約日から5年以内に住宅の建設に着手できる方
- 市税等の滞納がない方
- 代金を一括支払いできる方

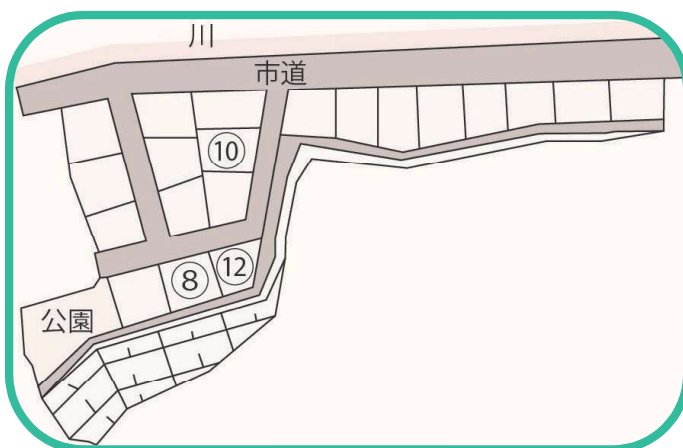
※その他の要件などについては、お問い合わせください。

※申し込み先着順に販売しています。

【購入の申込み】

財産管理課へご連絡の上「江田島市住宅用地購入申込書」を提出してください。（申込書は財産管理課にあります。また、市のホームページからもダウンロードできます。）

1 津久茂住宅団地 江田島町津久茂一丁目



- 交通条件 バス停徒歩5分
(江田島バス「青少年交流の家入口」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域

区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑧	220.77	66.78	1,965,000
⑩	255.65	77.33	2,615,000
⑫	217.27	65.72	1,867,000

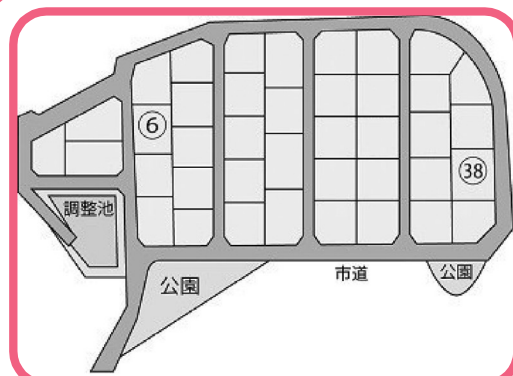
複数購入割引あり

2 清能団地 能美町高田字清能

- 交通条件
徒歩: 中町港まで15分/高田港まで15分
自動車: 中町港まで3分/高田港まで3分
- ガス プロパンガス
(団地内のガス供給施設から、各区画への集中配管方式)
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域



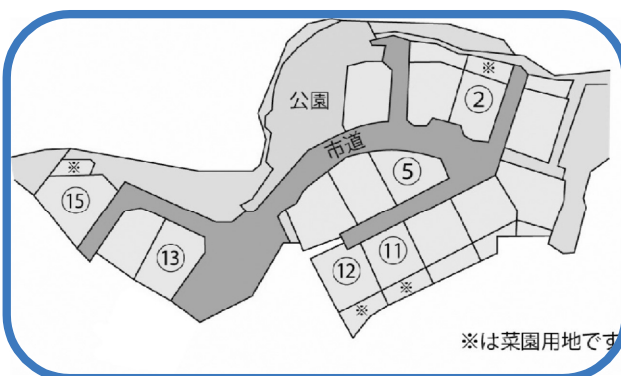
区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑥	278.41	84.21	4,943,000
③⑧	305.92	92.54	5,328,000



3 大君久保田団地 大柿町大君字久保田



- 交通条件 バス停徒歩 10 分
(江田島バス「南大君」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 合併処理浄化槽の設置を要する
(宅地内に設置済みの公共ますに接続)
- 宅地造成工事規制区域



複数購入割引あり

区画 番号	面積		価格(円)	合計(円)
	(㎡)	(坪)		
②	189.51	57.82	2,381,000	2,524,000
	56.19	16.99	143,000	
⑤	189.34	57.27	2,300,000	2,300,000
⑪	179.77	54.38	2,174,000	2,293,000
	48.55	14.68	119,000	
⑫	200.74	60.72	2,161,000	2,295,000
	61.73	18.67	134,000	
⑬	201.49	60.95	2,597,000	2,597,000
⑮	235.16	71.13	2,394,000	2,464,000
	33.79	10.22	70,000	

上段：宅地 下段：菜園用地

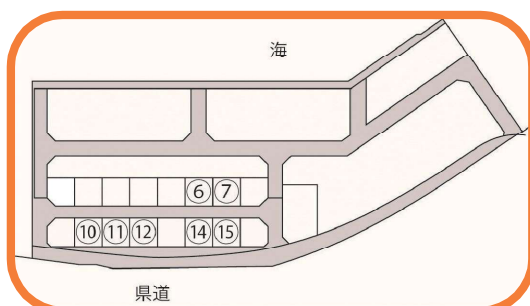
4 深江住宅団地

大柿町深江字田中



区画 番号	面積		価格(円)	区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)			(㎡)	(坪)	
⑥	166.72	50.43	2,318,000	⑩	166.77	50.44	2,338,000
⑦	166.73	50.43	2,318,000	⑪	166.76	50.44	2,338,000
				⑫	166.74	50.43	2,337,000
				⑭	166.75	50.44	2,337,000
				⑮	166.76	50.44	2,338,000

複数購入割引あり



- 交通条件
バス停徒歩 3 分(江田島バス「深江」)
バス停徒歩 1 分(江田島バス「須野本」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域

5 大新開住宅団地

能美町高田



複数購入割引あり



- 所在地番: 江田島市能美町高田字名高地3412番6(A)、3412番7(B)、3412番8(C)
- 区分: 土地
- A区画面積: 165.33m²(約50坪)
- B区画面積: 165.34m²(約50坪)
- C区画面積: 165.32m²(約50坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし



A区画(価格): **3, 156, 000円**
 B区画(価格): **2, 975, 000円**
 C区画(価格): **3, 156, 000円**

6 寄濤住宅団地 大柿町大原



C区画(価格): **2, 701, 000円**

- 所在地番: 江田島市大柿町大原字大附6176番20
- 区分: 土地
- C区画面積: 194.39m²(約58坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%



～ 江田島市空き家活用のご案内 ～

理想の場所に出会えるかも！

ほのぼの島ぐらし

hodohodo

江田島市移住・定住ポータルサイト

江田島市には、まだ住めるのに空き家となった物件が多くあります。その空き家の持ち主と、次に住む方をつなぐのが、この“空き家バンク”です。空き家バンク「hodohodo」では、即入居可能な物件や少しの修繕で住める物件、庭の広い物件、テナントに適した物件・・・多種多様な空き家をご紹介します！「空き家」も選択肢の一つとして、ぜひチェックしてください！



01 空き家についてくわしく知りたい！

「hodohodo」では、物件内部を360°閲覧できる「VR内覧」を導入しています。価格帯や立地・構造など様々な物件情報が満載。空き家バンク利用登録をいただくと現地視察や内覧も可能ですので、お気軽にご相談ください！



02 空き家を活用してみたい！

空き家の利活用に関する補助金

購入するとき 最大30万円
修繕するとき 最大30万円
DIYするとき 最大5万円

空き家購入補助金の申請の流れ



移住・定住ポータルサイト

「hodohodo」はこちら



都市整備課では、空き家の適正管理・利活用・除却を促進するための補助金を設けています。補助制度を利用する場合には、空き家の登録(6か月以上居住させていない空き家)と事前申請が必要です。補助制度の利用を検討される方は、必ず事前に相談ください。

詳しくは
 都市整備課（住宅係）まで
 ☎ 0823-43-1647



お探しの物件が見つかるかも！ ～江田島市内の不動産事業者一覧～

江田島市不動産業者リスト			
No	不動産会社名	電話番号 (FAX)	住所
1	(株)上野工務店	0823-47-0737 (0823-47-0797)	沖美町三吉 387-1
2	(有)三立開発	0823-45-4113 (0823-45-4583)	能美町鹿川 3113
3	丸地庵産業	0823-47-1005 (0823-47-1020)	沖美町三吉 800
4	広島ランド(株)	0823-43-0505 (0823-43-0468)	江田島町切串 4-5-9
5	さくらプランニング	0823-48-0821 —	沖美町岡大王 556-2
6	(有)小島商店	0823-45-2828 (0823-40-2056)	能美町中町 4216
7	(有)井上商店	090-3743-2859 (0823-40-2014)	能美町中町 4989-12
8	江田島共済不動産(株)	0823-31-5950 (0823-31-5951)	江田島町中央 2-7-4
9	(株)やまもと住研江能店	0823-42-0108 —	江田島町小用 1-31-7
10	(有)ハツシマ	0823-43-0312 (0823-43-0340)	江田島町切串2-9-7
11	(株)サンライフ小西	0823-45-2208 (0823-45-2956)	能美町鹿川 1898

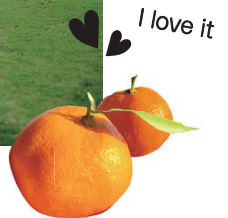
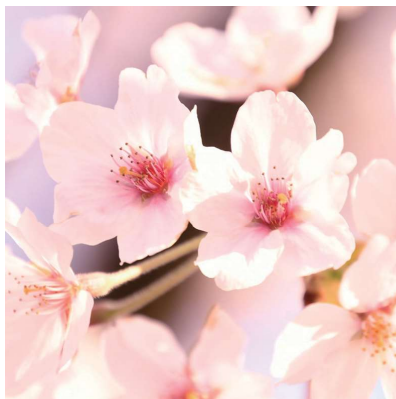
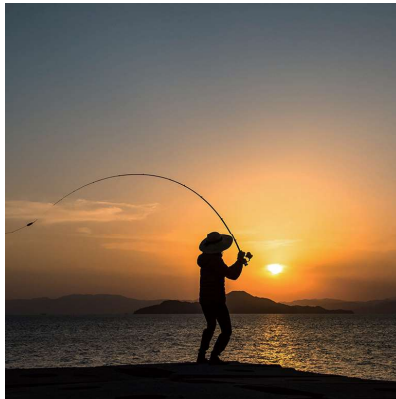
空き家の家財を処分したい！ ～市が許可した収集運搬業者一覧～

江田島市一般廃棄物収集運搬業許可業者リスト			
No	事業者名	電話	住所
1	(公社)江田島市シルバー 人材センター	0823-42-5211	江田島町中央1-15-15
2	(有)江能環境整備	0823-57-3998	大柿町大原2183-1
3	(有)江能商事	0823-40-0011	江田島町鷺部1-995-2
4	(株)M・K・S	0823-57-0202	大柿町大原4131-1
5	(株)オガワエコノス	0570-002-998	府中市高木町 502-10
6	久保河内 勇	0823-47-1184	沖美町高祖59-3
7	呉市衛生興業(株)	0823-72-3443	呉市広多賀谷 2-4-11
8	(株)スナダ ※ FRP プレジャーボートに限る	082-433-6110	東広島市志和町七条椋坂 10488-160
9	能美運輸(株)	0823-45-2153	能美町鹿川3071-4
10	能美衛生(有)	0823-45-2242	能美町鹿川2543-1
11	(株)ヒロセイ環境	0823-42-0630	江田島町秋月3-15-15

~~~~ X ㄗ ~~~~

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

# WELCOME ETAJIMA



## ACCESS

船＋路面電車 .....  
船＋徒歩 .....  
船＋JR .....

船＋バス .....  
船＋JR .....

|         |        |
|---------|--------|
| 小用港     | 約 1 時間 |
|         | 約 45 分 |
| 中町・高田港  | 約 1 時間 |
|         | 約 48 分 |
| 切串港（西沖） | 約 1 時間 |
|         | 約 45 分 |
| 三高港     | 約 1 時間 |
|         | 約 55 分 |

広島市中心部（紙屋町付近）

|         |        |
|---------|--------|
| 小用港     | 約 20 分 |
| 切串港（吹越） | 約 30 分 |

呉市中心部（呉駅付近）