

江田島市 売却物件カタログ

～豊かな恵みとぬくもりで

みんなが輝き活躍できる えたじま～

令和8(2026)年度版



目次

	ページ数
売却に関する留意事項 -----	1
江田島市の支援制度 -----	2・3
広島県の支援制度 -----	4
江田島市売却予定物件位置図 -----	5
物件種別表 -----	6

【物件番号・物件名】

江 田 島 町	1 旧西沖集会所 A、B -----	7
	2 旧北沖市営住宅跡地 -----	7
	3 旧宮ノ原保育園 -----	8
	4 旧宮ノ原公民館・隣保館 -----	8
	5 旧江田島市消防本部 -----	9
	6 旧江能准看護学院 -----	9
	7 旧切串公民館・旧切串児童公園 -----	10
	8 旧大須コミュニティホーム跡地 -----	10
能 美 町	9 旧瀬越市営住宅跡地 B -----	11
	10 旧鹿川保育園 -----	11
大 柿 町	11 旧崎市営住宅跡地 -----	12
	12 旧水畑道路用地 -----	12
	13 旧楠田会館 -----	13
	14 旧大原坊地市営住宅跡地 -----	13
	15 深江沖野島市有地 -----	14
	16 旧柿浦坊地集会所 -----	14
	17 旧黎明市営住宅跡地 -----	15

【分譲住宅用地】 16

1 津久茂住宅用地 -----	17
2 清能団地 -----	17
3 大君久保田団地 -----	18
4 深江住宅団地 -----	18
5 大新開住宅団地 -----	19

～江田島市空き家活用のご案内～ ----- 20

～江田島市の不動産＆一般廃棄物収集運搬業許可業者リスト～ 21

売却に関する留意事項

- 市有財産の売却は、原則「競争入札」となります。
応札のなかった物件は以後、原則「先着申込者への随意売却」とします。
ただし、その物件に複数者からの買受打診が重なった場合などは、その複数者での競争入札とすることがあります。
- 物件により、分筆登記等の敷地整理や、建物内の物品整理(処分)などの事前準備を要する場合があります。事前に相談いただいた物件については、優先的に入札準備に着手します。
- 物件の詳細や最新情報については、市ホームページを確認してください。もしくは、財産管理課へ直接お問い合わせください。
- 隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。
対象物件には、「複数購入割引あり」のマークが付いています。
詳しい割引内容については、財産管理課へお問い合わせください。
- 令和7（2025）年4月1日付で価格改定（値下げ）しています。
なお、物件の売却価格は固定資産税評価額とは異なりますので、ご注意ください。

【市ホームページURL】

<https://www.city.etajima.hiroshima.jp/cms/articles/show/10691>



気になる物件を見つけた。

市ホームページをチェック
または
財産管理課へ電話（0823-43-1631）・メール・FAX

購入したいと思ったら市ホームページから
「申込要領」をダウンロード
または
財産管理課へ連絡後、郵送

ここをクリック

競争入札での売却
または
先着申込者への売却



江田島市の支援制度 その1

☆個人向け

『江田島市定住促進事業補助金』

- (1) 補助対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 新規転入者（転入前に世帯全員が2年以上継続して江田島市以外に居住しており、定住を目的に転入した人）
 - ② 転入後は5年以上継続して江田島市に居住する人
 - ③ 転入前1年以内～転入後3年以内に、自らが居住する目的で市内に新たに住宅を建築、又は新築住宅を購入した人
 - ④ 以前に当該補助事業による助成を受けていない人
 - ⑤ 本人名義での住宅の登記を済ませた人
 - ⑥ 住宅に定住する意思表示をした人
- (2) 補助金額
予算の範囲内で、対象経費の30%に相当する額（限度額は30万円）
- (3) 申請
新築又は購入した日から1年以内に「定住促進事業補助金交付申請書」に必要書類を添えて提出する。

☆事業者向け(投下固定資産3,000万円以上)

『江田島市企業立地奨励制度』

- (1) 適用業種
市の産業振興に寄与すると認められる事業の用に供する施設等
- (2) 奨励内容
 - ① 企業立地奨励金：新增設した産業施設等に係る固定資産税相当額を、5年間100%助成(限度額なし)
 - ② 新規雇用奨励金：新增設した産業施設等に勤務する常勤社員(市内居住)を雇用した場合、1人当たり50万円を助成(限度額2,500万円、1回のみ)
※ 広島県の中山間地域市町雇用促進補助制度の適用期間に限り、1人当たり50万円を上乗せし、100万円を助成
 - ③ 施設整備奨励金：新增設した産業施設等に投下した固定資産(土地除く)の固定資産税評価額の100分の5を助成(限度額500万円、1回のみ)
 - ④ 土地取得奨励金：新增設した産業施設等の事業の用に供する購入土地(1,000㎡超に限る)の固定資産税評価額の100分の5を助成(限度額1,000万円、1回のみ)
- (3) 適用要件（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 産業施設等を新增設し、当該施設に対する投下固定資産総額が3,000万円以上
 - ② 新規で常勤の雇用者を3名以上雇用し、当該施設の操業を開始した日から1年経過後の最初の1月1日現在において、その3名が1年以上継続して雇用されている者であって、6か月以上市内に住所を有すること
 - ③ 5年以上事業を継続すること
 - ④ 環境に配慮した取組であること
 - ⑤ 産業施設の工事に着手する1か月前までに指定の申請を行うこと

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

江田島市の支援制度 その2

☆事業者向け(サテライトオフィス等)

『江田島市サテライトオフィス等誘致促進事業補助金』

- (1) 補助対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 情報サービス業等であって、市内に新たにサテライトオフィス等を設置する者
 - ② 3年以上、市内で事業を継続する者
 - ③ サテライトオフィス等の設置に当たり、1人以上新規雇用常用労働者を雇用する者（既雇用従業員等が市内へ新たに転入する場合も含む）
- (2) 補助内容
 - ① 施設改修費(空き家・空き施設等の改修に限る)、情報通信システム導入経費の1/2（合算して上限150万円、1回のみ）
 - ② 備品及び機器設備等の購入費の1/2(上限50万円、1回のみ)
 - ③ オフィス・住居賃借料(敷金・礼金・共益費を除く)、車両リース料、通信回線使用料の1/2(合算して上限100万円、最長3年間)
- (3) 申請
サテライトオフィス等を開設する行為の15日前までに指定の申請を行う。
- (4) その他
広島県企業立地奨励制度との併用可、江田島市企業立地奨励制度とは併用不可

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

☆事業者向け(市内で新規事業をされる方へ)

『江田島市がばりすと応援事業補助金制度』（起業支援）

- (1) 補助対象事業：市内で新たに本市の特性を活かした事業を起業等
【具体例】宿泊施設開業、飲食店開業、サロン開業など
- (2) 補助対象経費：施設整備費、委託料等（対象経費の1/2 上限100万円）
- (3) 補助対象者（必ず着手前に補助金の申請を行うこと、次の全ての要件を満たすこと）
 - ①新規創業者又は第二創業を行う中小企業者
 - ②納期限の到来した市税を滞納していない者
 - ③各種法律、政令、省令その他の関係法令を遵守している者
 - ④大企業者（中小企業者以外で事業を営むものをいう。）の出資率が2分の1未満である者
 - ⑤江田島市商工会又は他団体が実施する創業セミナー等（特定創業支援事業）を受講した者
 - ⑥江田島市商工会に加入している者又は加入することが確実に見込まれる者
 - ⑦5年以上継続して江田島市商工会の経営指導を受け、事業を実施する者
 - ⑧補助事業の成果について、成果発表会及び市が作成する広報物、市公式ウェブサイト等で公開することに同意する者
- (4) 申請
審査会開催（5月、9月予定）の前月末までに申請が必要

☞ 詳しくは、【商工観光課（商工・交流係）：0823-43-1632】までお問い合わせください。

広島県の支援制度

☆事業者向け(本社機能の移転・新設)

『広島県企業立地促進助成制度』

(1) 対象者 (次の全ての要件を満たすこと)

- ① 情報サービス業・インターネット付随サービス業、デジタル系企業、製造業、運輸業等で、本社機能の全部又は一部を広島県内に新たに移転する者
- ② 本社機能を広島県内に移転する場合
- ③ 本社等に勤務する3人以上の常用雇用者を広島県内の移転先に異動させる者
(従業員4人以上の企業が江田島市を含む中山間地域に本社機能に移転させる場合は1人以上)

(2) 助成内容 次の①、②の合計額 (限度額1億円)

① 社員等の県外からの移住に対する支援

ア 経営者層：企業規模に応じ200万円～1,000万円

イ 常用雇用者：1人につき100万円

ウ 上記ア、イの家族：1人につき100万円

② 施設設置に係る初期コスト※の1/2

(江田島市を含む中山間地域への施設設置の場合は2/3)

※ 初期コスト・建物(江田島市を含む中山間地域の場合のみ)や設備の購入代金
工事請負代金、施設改修代金等(固定資産台帳に登録するものに限る。)

(3) 申請

事業所の設置の前日、または改修等工事着手の前日までに指定の申請を行う。

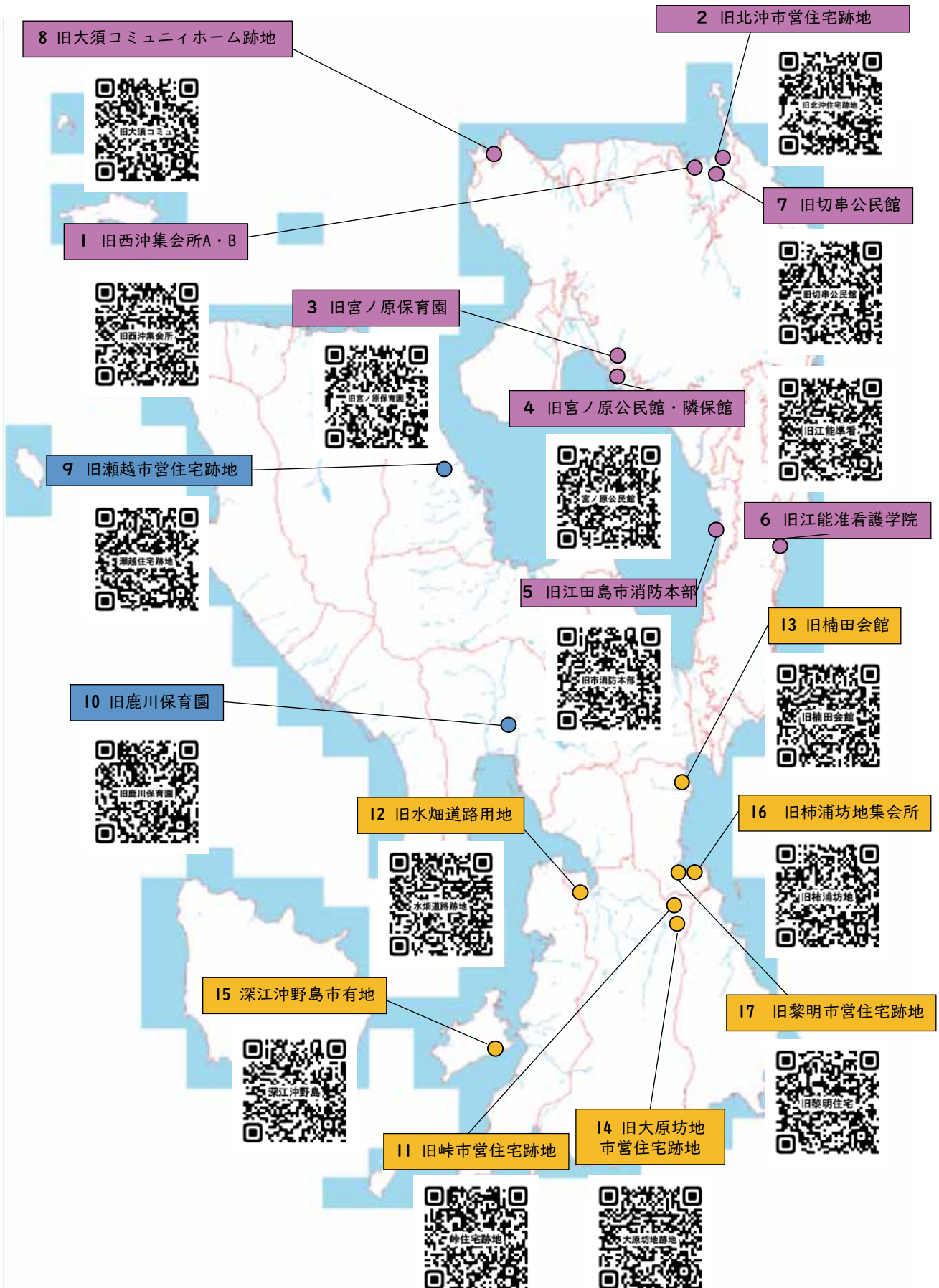
☞ 条件等、更新されている可能性があります。

詳しくは、【広島県県内投資促進課：082-223-5151】までお問い合わせください。



物件番号5：旧江田島市消防本部からの眺め

江田島市売却予定物件位置図



物件種別表

面積で選ぶ

	～300㎡（100坪以下）	～1,000㎡（300坪以下）	1,000㎡～（300坪以上）
江田島町	旧西沖集会所 A（建） 旧西沖集会所 B	旧西沖集会所 A 及び B（建） 旧北沖市営住宅跡地 旧切串児童公園 旧大須コミュニティホーム跡地	旧宮ノ原公民館・隣保館（建） 旧宮ノ原保育園（建） 旧江田島市消防本部（建） 旧江能准看護学院（建） 旧切串公民館（建）
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B	旧鹿川保育園（建）
大柿町	旧水畑道路用地	旧峠市営住宅跡地 旧楠田会館（建） 旧大原坊地市営住宅跡地 旧柿浦坊地集会所（建）	深江沖野島市有地 旧黎明市営住宅跡地

※(建)は建物付き物件です。

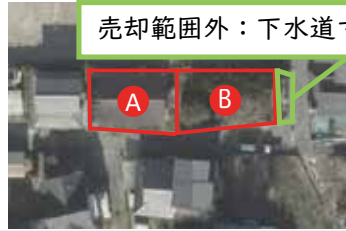
オススメで選ぶ

	個人へのオススメ (住宅用地)	事業者へのオススメ (事業用地)
江田島町	旧西沖集会所 A（建） 旧西沖集会所 B	旧宮ノ原公民館・隣保館（建） 旧宮ノ原保育園（建） 旧西沖集会所 A 及び B（建） 旧北沖市営住宅跡地 旧江田島市消防本部（建） 旧江能准看護学院（建） 旧切串公民館（建）・旧切串児童公園
能美町		旧瀬越市営住宅跡地B 旧鹿川保育園（建）
大柿町	旧水畑道路用地 旧峠市営住宅跡地 旧大原坊地市営住宅跡地	旧楠田会館（建） 深江沖野島市有地

※(建)は建物付き物件です。

物件番号1 旧西沖集会所A、B

先着申込者へ売却



売却範囲外：下水道マンホールポンプ施設

複数購入割引あり

A 土地(価格)：2,178,000円
 A 建物(価格)：87,000円 (+消費税)
 B 土地(価格)：1,379,000円

- 所在地番：江田市江田島町切串三丁目12266番9 (A)、12267番8 (B)
- 区分：土地(宅地)・建物
- A区画面積：229.03㎡ (約69坪)
 A区画延床面積：95.66㎡ (1977年築・木造1階建)
- B区画面積：145㎡ (約44坪)
- 用途地域：都市計画区域内 (用途指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：切串西沖棧橋まで徒歩4分
- 下水道マンホールポンプ施設部分 (12267番10) は売却対象外

物件PR：切串港近し

物件番号2 旧北沖市営住宅跡地

令和8年度中に入札売却予定



広成建設江田島研修センター
 ～み・ら・い～

物件PR：広島市・呉市への
 海上アクセス良好

土地(価格)：(未定)円

- 所在地番：江田市江田島町切串一丁目10247番2、10247番5
- 区分：土地(宅地)
- 面積：724.65㎡ (約220坪)
- 用途地域：都市計画区域内 (用途指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：切串西沖棧橋まで徒歩10分

物件番号3 旧宮ノ原保育園

先着申込者へ売却



- 所在地番：江田島市江田島町宮ノ原二丁目15677番1
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：1,771.15㎡(約536坪)
延床面積：632.37㎡(RC造1階建)
- 用途地域：都市計画区域内(第一種住居地域)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 最寄の交通：小用港から車で8分

土地(価格)：11,998,000円
建物(価格)：76,000円(+消費税)

物件番号4 旧宮ノ原公民館・隣保館

先着申込者へ売却



- 所在地番：江田島市江田島町宮ノ原一丁目16146番1、16146番20
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：1,290.34㎡(約390坪)
延床面積：297.60㎡(CB造2階建・公民館)
延床面積：456.56㎡(RC造2階建ほか・隣保館)
- 用途地域：都市計画区域内(第一種住居地域)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 最寄の交通：小用港から車で7分

土地(価格)：12,823,000円
建物(価格)：2,429,000円(+消費税)

物件番号5 旧江田島市消防本部

先着申込者へ売却



物件PR：海が目の前 大型車庫あり

土地(価格)：11,110,000円
建物(価格)：3,058,000円 (+消費税)

- 所在地番：江田島市江田島町鷺部二丁目689番25
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：1,133.74㎡ (約343坪)
延床面積：旧庁舎919.09㎡ (1974年築・RC造2階建)
車庫212.00㎡ (1978年築・RC造2階建)
その他178.82㎡ (※合計1,309.91㎡)
- 用途地域：都市計画区域内 (準工業地域)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 最寄の交通：小用港まで車で8分



物件番号6 旧江能准看護学院

先着申込者へ売却



- 所在地番：江田島町秋月二丁目5109番1
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：1,515.76㎡ (約459坪)
- 延床面積：486.82㎡ (1990年築-SRC造2階建)
- 用途地域：都市計画区域内 (用途指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 一部土砂災害警戒区域内
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：小用港から車で9分
- 一部境界標未設置
- 男女兼用トイレのみ

物件PR：事務所に適す

土地(価格)：14,900,000円
建物(価格)：4,300,000円 (+消費税)

物件番号7 旧切串公民館・旧切串児童公園

令和8年度に入札売却予定



物件PR：港に近い・海が見える



- 所在地番：江田島町切串三丁目12176番1
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：公民館1,362.10㎡(約412坪)
- 延床面積：969.14㎡(1979年築・RC造3階建)
- 用途地域：都市計画区域内(用途指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：切串港まで徒歩5分



土地(価格)：(未定)円
 建物(価格)：(未定)円

物件番号8 旧大須コミュニティホーム跡地

令和8年度に入札売却予定



物件PR：海が臨める物件



- 所在地番：江田島町大須一丁目13857番8
- 区分：土地(宅地)
- 土地面積：336.5㎡(約102坪)※分筆前
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70%
- 容積率：400%
- 最寄の交通：切串港まで車で8分
- 宅地造成工事規制区域
- 分筆など土地整理予定



土地(価格)：(未定)円

物件番号9 旧瀬越市営住宅跡地B

先着申込者へ売却

物件PR：高田港近し



- 所在地番：江田島市能美町高田字小方1121番1
- 区分：土地(農地)
- 区画面積：631㎡(約191坪)
- 用途地域：都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：指定なし ■容積率：指定なし
- 最寄の交通：高田港から徒歩5分
- 所有権移転時には市農業委員会へ申請手続きが必要

B(価格)：5,258,000円

物件番号10 旧鹿川保育園

先着申込者へ売却



物件PR：小学校至近



土地(価格)：13,740,000円
建物(価格)：3,462,000円(+消費税)

- 所在地番：江田島市能美町鹿川字古新開3096番3外1筆
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：2,522.70㎡(約763坪)
延床面積：850.34㎡(1976年築・RC造2階建ほか)
- 用途地域：都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：指定なし ■容積率：指定なし
- 最寄の交通：中町港から車で6分

物件番号 | 1 | 旧峠市営住宅跡地

先着申込者へ売却



- 所在地番：江田島市大柿町大原字坊地2200番1
- 区分：土地(宅地)
- 面積：791.23㎡ (約239坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で17分
- 宅地造成工事規制区域
- 土砂災害警戒区域内 (南西側の一部は特別警戒区域)



価格：5,373,000円

物件PR：中学校近し

物件番号 | 2 | 旧水畑道路用地

先着申込者へ売却



価格：1,262,000円

- 所在地番：江田島市大柿町大原字水畑6106番2
- 区分：土地(宅地)
- 面積：145.9㎡ (約44坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で13分



物件PR：一戸建に適す

物件番号 | 3 旧楠田会館

先着申込者へ売却



物件PR：建物の耐震性良好 (IS値 3.96)



土地(価格)：5,163,000円
建物(価格)：637,000円 (+消費税)

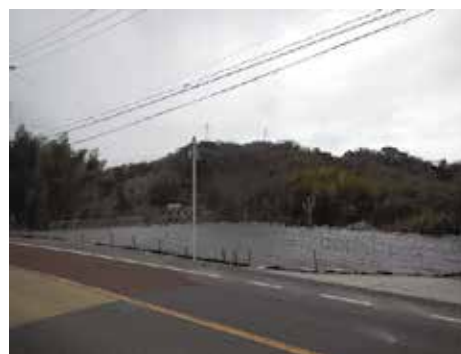
- 所在地番：江田島市大柿町柿浦字楠田177番2
- 区分：土地(宅地)・建物
- 土地面積：457.91㎡ (約139坪)
延床面積：139.34㎡ (1978年築・鉄筋1階建)
- 用途地域：都市計画区域内 (指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■基準容積率：240%
- 最寄の交通：中町港から車で15分

物件番号 | 4 旧大原坊地市営住宅跡地

令和8年度中に入札売却予定



物件PR：学校・店舗近し



- 所在地番：江田島市大柿町大原字坊地2314番4
- 区分：土地(宅地)
- 土地面積：711.51㎡ (約215坪)
- 用途地域：都市計画区域内 (指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域

価格：(未定)円

物件番号 | 5 深江沖野島市有地

令和8年度以降に入札売却予定



赤枠はおおよその
土地範囲です。



- 所在地番：江田島市大柿町深江字沖野島3903番1
- 区分：土地(宅地) ※分筆前
- 土地面積：1,919㎡ (約580坪)
- 用途地域：都市計画区域外
- 最寄の交通：中町港から車で20分
- 護岸への進入路等を分筆予定

物件PR：海を臨む絶好の
ロケーション

価格：(未定)円

物件番号 | 6 旧柿浦坊地集会所

令和8年度以降に入札売却予定



物件PR：新耐震基準を満たす物件



土地(価格)：(未定)円
建物(価格)：(未定)円

- 所在地番：大柿町柿浦2624番10
- 区分：土地・建物
- 土地面積：332.80㎡ (約101坪)
延床面積：82.00㎡ (1989年築・木造1階建)
- 用途地域：都市計画区域内 (指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■基準容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で14分

物件番号 17 旧黎明市営住宅跡地

令和8年度以降に入札売却予定



物件PR：約40mの接道物件



土地(価格)：(未定) 円

- 所在地番：大柿町柿浦字坊地2586番1、2587番1外
- 区分：土地(宅地)※分筆前
- 土地面積：A 532.45㎡ (約161坪)
B 1,837.37㎡ (約556坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■基準容積率：400%
- 柿浦納骨堂への進入路等を分筆予定
- 最寄の交通：中町港から車で14分

江田島市

分譲住宅用地

【問い合わせ先】

江田島市 総務部 財産管理課

電話:0823-43-1631

メール:zaikan@city.etajima.lg.jp



深江住宅団地からの景色

⑤大新開住宅用地

①津久茂住宅用地

②清能団地

④深江住宅団地

③大君久保田団地

【割引制度】

隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。（「複数購入割引あり」のマーク付き）

【分譲要件(全団地共通)】

- 売買契約日から5年以内に住宅の建設に着手できる方
 - 市税等の滞納がない方
 - 代金を一括支払いただける方
- ※その他の要件などについては、お問い合わせください。
※申し込み先着順に販売しています。

【購入の申込み】

財産管理課へご連絡の上「江田島市住宅用地購入申込書」を提出してください。（申込書は財産管理課にあります。また、市のホームページからもダウンロードできます。）

1 津久茂住宅用地 江田島町津久茂一丁目



- 所在地番：江田島町津久茂一丁目1121番69
- ガス：プロパンガス
- 上水道：水栓有(13φ)
- 下水道：公共ます有 (別途負担金が必要)
- 用途地域：都市計画区域内 (用途指定なし)
- 宅地造成工事規制区域
- 最寄の交通：青少年交流の家バス停まで 徒歩5分

複数購入割引あり

区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑧	220.77	66.78	1,965,000
⑩	255.65	77.33	2,615,000
⑫	217.27	65.72	1,867,000

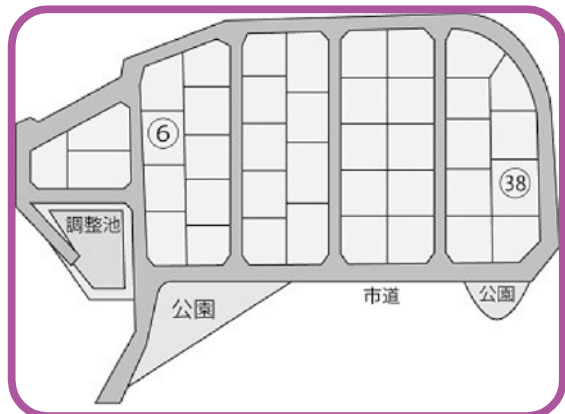


2 清能団地 能美町高田字清能



- 所在地番：能美町高田字清能3701番7
- ガス：プロパンガス(団地内のガス供給施設から、各区画への集中配管方式)
- 上水道：水栓有(13φ)
- 下水道：公共ます有 (別途負担金が必要)
- 用途地域：都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 最寄の交通：中町・高田港まで徒歩15分

区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑥	278.41	84.21	4,943,000
③⑧	305.92	92.54	5,328,000



3 大君久保田団地 大柿町大君字久保田



- 所在地番：大柿町大君字久保田1416番地15ほか
- ガス：プロパンガス
- 上水道：水栓有(13φ)
- 下水道：下水道区域外（要浄化槽設置）
- 用途地域：都市計画区域内（用途指定なし）
- 宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：南大君バス停まで徒歩8分

複数購入割引あり

区画 番号	面積		価格(円)	合計(円)
	(㎡)	(坪)		
⑤	189.34	57.27	2,300,000	2,300,000
⑪	179.77	54.38	2,174,000	2,293,000
	48.55	14.68	119,000	
⑫	200.74	60.72	2,161,000	2,295,000
	61.73	18.67	134,000	
⑬	201.49	60.95	2,597,000	2,597,000
⑮	235.16	71.13	2,394,000	2,464,000
	33.79	10.22	70,000	



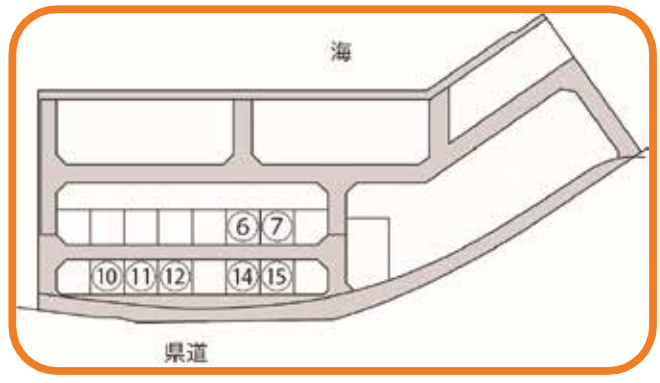
4 深江住宅団地 大柿町深江字田中



- 所在地番：大柿町深江字田中1453番地29ほか
- ガス：プロパンガス
- 上水道：水栓有(13φ)
- 下水道：公共ます有（別途負担金が必要）
- 用途地域：都市計画区域内（用途指定なし）
- 宅地造成工事規制区域
- 最寄の交通：須野本バス停まで徒歩1分

複数購入割引あり

区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
⑥	166.72	50.43	2,318,000
⑦	166.73	50.43	2,318,000
⑩	166.77	50.44	2,338,000
⑪	166.76	50.44	2,338,000
⑫	166.74	50.43	2,337,000
⑭	166.75	50.44	2,337,000
⑮	166.76	50.44	2,338,000



5 大新開住宅用地 能美町高田名高地



- 所在地番：能美町高田字名高地3412番6(A)
- ガス：プロパンガス
- 上水道：水栓有(13φ)
- 下水道：公共ます有(別途負担金が必要)
- 用途地域：都市計画区域外
- 宅地造成工事規制区域
- 最寄の交通：高田港から徒歩10分



区画 番号	面積		価格(円)
	(㎡)	(坪)	
㊤	165.33	50	3,156,000

～ 江田島市空き家活用のご案内 ～

理想の場所に出会えるかも！

ほほどな島ぐらし

hodohodo

江田島市移住・定住ポータルサイト

江田島市には、まだ住めるのに空き家となった物件が多くあります。その空き家の持ち主と、次に住む方をつなぐのが、「空き家バンク」です。空き家バンクでは、即入居可能な物件や少しの修繕で住める物件、庭の広い物件、テナントに適した物件・・・多種多様な空き家をご紹介します！
「空き家」も選択肢の一つとして、ぜひチェックしてみてください！



01 空き家についてくわしく知りたい！

空き家バンクでは、物件内部を360°閲覧できる「VR内覧」を導入しています。価格帯や立地・構造など様々な物件情報が満載。空き家バンク利用登録をいただくと現地視察や内覧も可能ですので、お気軽にご相談ください！



02 空き家を活用してみたい！

空き家の利活用に関する補助金

購入するとき	最大 30 万円
修繕するとき	最大 30 万円
DIYするとき	最大 5 万円

空き家購入補助金の申請の流れ



移住・定住ポータルサイト
「hodohodo」はこちら



都市整備課では、空き家の適正管理・利活用・除却を促進するための補助金を設けています。補助制度を利用する場合には、空き家の登録（6か月以上居住実態のない空き家）と事前申請が必要です。補助制度の活用を検討される方は、必ず事前に相談ください。

詳しくは
都市整備課（住宅係）まで
☎ 0823-43-1647



お探しの物件が見つかるかも！～江田島市内の不動産事業者一覧～

江田島市不動産業者リスト			
No.	不動産会社名	電話 (FAX)	住所
1	(株)上野工務店	0823-47-0737 (0823-47-0797)	沖美町三吉387-1
2	(有)三立開発	0823-45-4113 (0823-45-4583)	能美町鹿川3113
3	丸地庵産業	0823-47-1005 (0823-47-1020)	沖美町三吉800
4	広島ランド(株)	0823-43-0505 (0823-43-0468)	江田島町切串4-5-9
5	さくらプランニング	0823-48-0821	沖美町岡大王556-2
6	(有)小島商店	0823-45-2828 (0823-40-20556)	能美町中町4216
7	(有)井上商店	090-3743-2859 (0823-40-2014)	能美町中町4989-12
8	江田島共済不動産(株)	0823-31-5950 (0823-31-5951)	江田島町中央2-7-4
9	(株)やまもと住研江能店	0823-42-0108 -	江田島町小用1-31-7
10	(有)ハツシマ	0823-43-0312 (0823-43-0340)	江田島町切串2-9-7
11	(有)サンライフ小西	0823-45-2208 (0823-45-2956)	能美町鹿川1898
12	(株)m i l u m a	090-5701-0502	江田島町秋月2-5524-1

空き家の家財を処分したい！～相談に便利な市内事業者一覧～

江田島市一般廃棄物収集運搬業者許可業者リスト			
No.	事業者名	電話	住所
1	(公社)江田島市シルバー 人材センター	0823-42-5211	江田島町中央1-15-15
2	(有)江能環境整備	0823-57-3998	大柿町大原2183-1
3	(有)江能商事	0823-40-0011	江田島町鷲部1995-2
4	(株)M・K・S	0823-57-0202	大柿町大原4131-1
5	(株)オガワエコノス	0570-002-998	府中市高木町502-10
6	久保河内 勇	0823-47-1184	沖美町高祖59-3
7	呉市衛生興業(株)	0823-72-3443	呉市広多賀谷2-4-11
8	(株)スナダ ※FRPプレジャーボートに限る	082-433-6110	東広島市志和町七条椋坂 10488-160
9	能美運輸(株)	0823-45-2153	能美町鹿川3071-4
10	能美衛生(有)	0823-45-2242	能美町鹿川2543-1
11	(株)ヒロセイ環境	0823-42-0630	江田島町秋月3-15-15

WELCOME TAJIMA

飛んでおいでよ
エタジマに。



ACCESS

船+路面電車
船+徒歩

船+バス
船+JR

小用港	約 1 時間
	約 45 分
中町・高田港	約 1 時間
	約 48 分
切串港 (西沖)	約 1 時間
	約 45 分
三高港	約 1 時間
	約 55 分

広島市中心部 (紙屋町付近)

小用港	約 20 分
切串港 (吹越)	約 30 分

呉市中心部 (呉駅付近)