

地域おこし協力隊 蛇草 孝介  
2022~2023(2年目) 活動報告



空き家バンク及び空き家物件登録の推進  
空き地及び店舗掘り起こし  
空き家等を活用した地域活性化など

空き家バンク  
登録の促進

空き家の利活用

空き家活用モデル・他

空き家バンク  
登録の促進

- ・登録依頼された物件調査

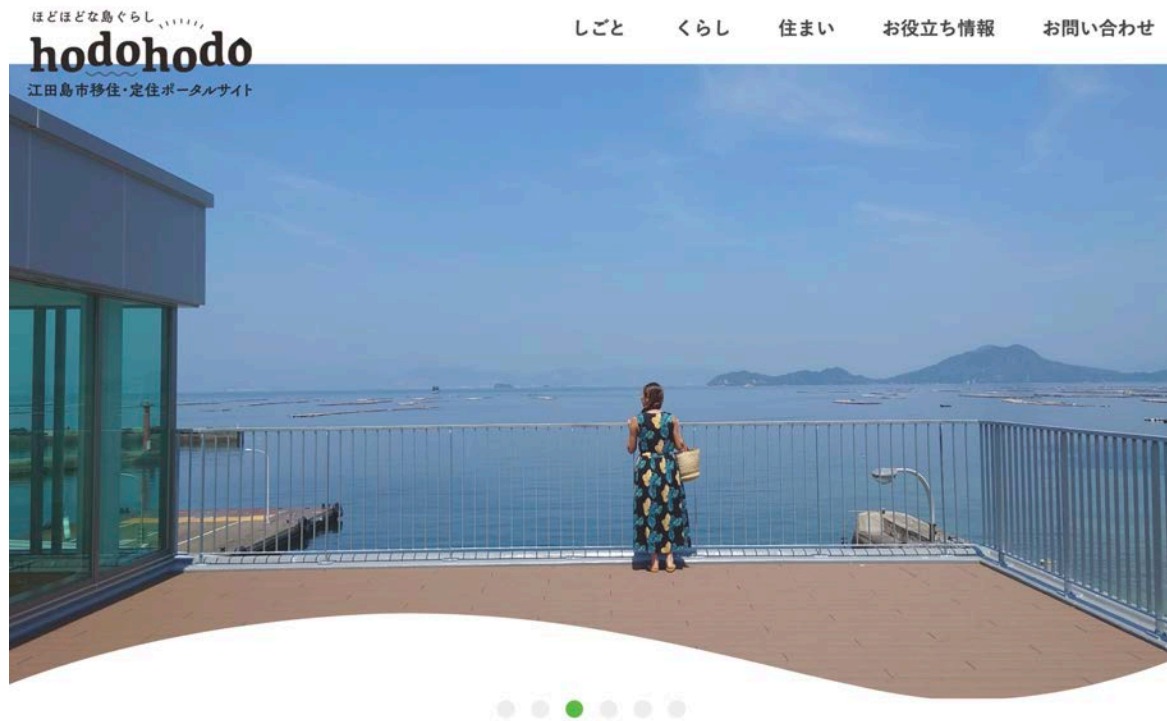


# 空き家バンク物件登録された 空き家へ現地調査

360°カメラによる撮影

VR編集

KIRIKUSHI COASTAL VILLAGEでの空き家バンク登録



 <b>売買</b> NO.308 能美町 700万円 VR内覧可	 <b>売買</b> NO.307 大柿町 300万円 VR内覧可	 <b>売買</b> NO.306 江田島町 350万円 VR内覧可
 <b>売買</b> NO.304 大柿町 200万円	 <b>賃貸</b> NO.302 沖美町 4.1万円/月	 <b>売買</b> NO.300 沖美町 100万円



# 空き家バンク新規登録状況

令和2年度 18件

令和3年度 49件

令和4年度 42件

昨年度に続き、高い登録数を維持

2月末日までの件数

# 移住者数

令和3年度 47人

令和4年度 86人

江田島に移住・関心を持っている人が多い

2月末日までの件数

## 空き家の利活用

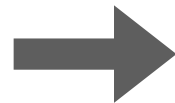
- ・ 空き家モデル住宅の推進活動  
→その後
- ・ 大柿高校との空き家問題への取組  
→その後

# 空き家モデル事業の推進活動

R4年度の都市整備課で行っている  
空き家モデル事業での推進活動として

- ・ 空き家モデルの募集
- ・ 改修工事

R3.3件候補



1件実施決定

R4 改修

賃貸募集開始予定



住んでいない・使っていない“空き家”  
江田島市に貸してもらえませんか？

空き家活用モデル事業で利用する  
空き家を募集しています！

空き家活用モデル事業とは？

江田島市が提供を受けた空き家を改修し、  
子育て世代などに貸し出すモデル事業です。  
リフォームから賃貸募集、維持・管理まで、  
市が一貫して行います。

空き家をリフォームして  
賃貸者を探します！！



募集する空き家の条件

- ・ 適切な管理が行われ、利活用可能な状態であること

契約の条件

- ・ 本事業に賛同いただけること
- ・ 賃借期間：個別に相談 最大10年間
- ・ 賃借料：個別に相談
- ・ 市が行うリフォーム（改修）工事に同意いただけること
- ・ 賃借期間中は市が維持・管理を行い、期間満了後は当該物件を返却することに同意いただけること

募集期間

- ・ 令和3年7月1日～12月28日

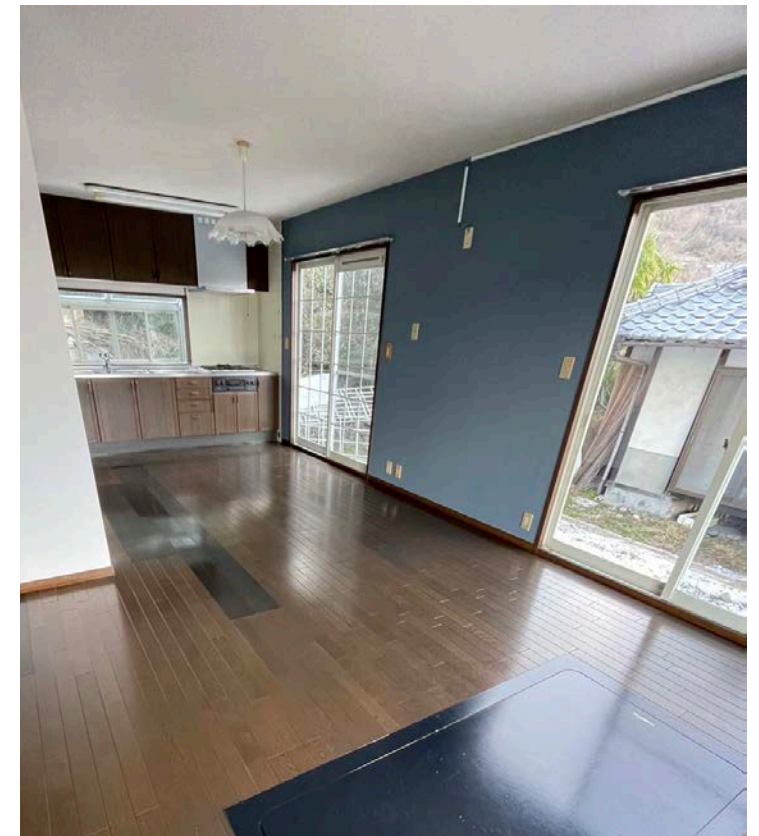
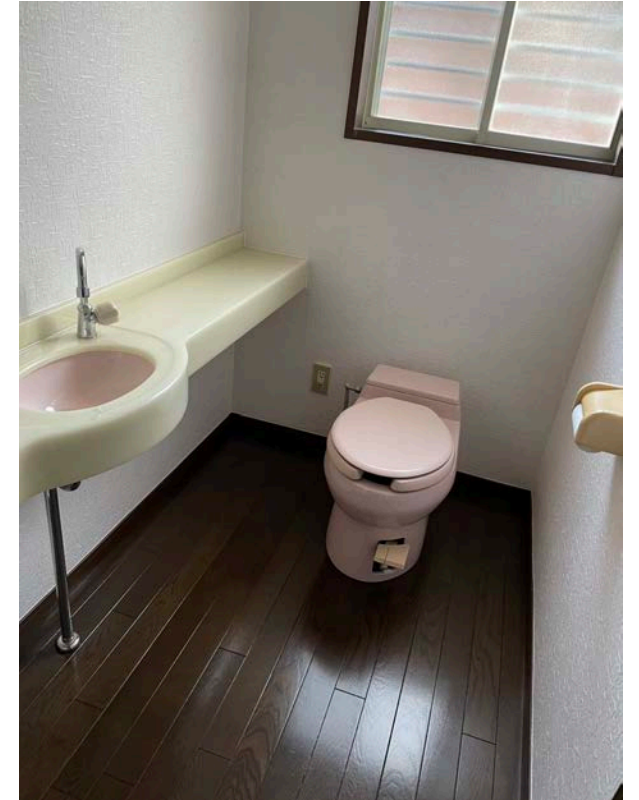
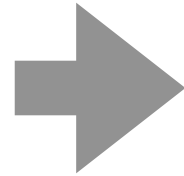
なお、空き家モデル事業住宅の賃借料およびリフォーム費用は、  
市が入居者から徴収する賃貸料で賄います。

募集の問合せはこちら！

江田島市役所都市整備課 ☎ 0823-43-1647



該当物件の外観・内装の仕上げを選定しました。





# 大柿高校との空き家問題への取組

総合的な探究の授業として 生徒達といっしょに  
空き家問題について考える

- ・ 江田島の空き家の現状を知ってもらう
- ・ 空き家をDIYをして、利活用につなげる

市役所  
地域おこし協力

空き家

工務店  
大工さん

大柿高校生





# かぞく家さんがこども食堂として利用しています！

おおばらかぞくや食堂

大原で地域こども食堂をOPENします！  
こども以外にもご近所の方、外国人市民、移住者など世代を問わない  
どんなひとでもウェルカムの“地域食堂”です。

MAP

ファミリーマート  
大柿高校  
忍谷理容院さん  
大古小学校  
かぞく家  
おおばらかぞくや食堂  
川沿いから一軒奥に入ったところにある  
平屋建ての民家です。  
南側空き地が駐車場です。  
柿と甘藷などの木があります。

ひにち 10がつ 27にち(木)  
17:30~20:00  
大柿町大原5487  
こども: 100 円  
おとな: 300 円  
夜ごはんをお出しします。  
どんな方でもお気軽にお越しください！

天理教さん





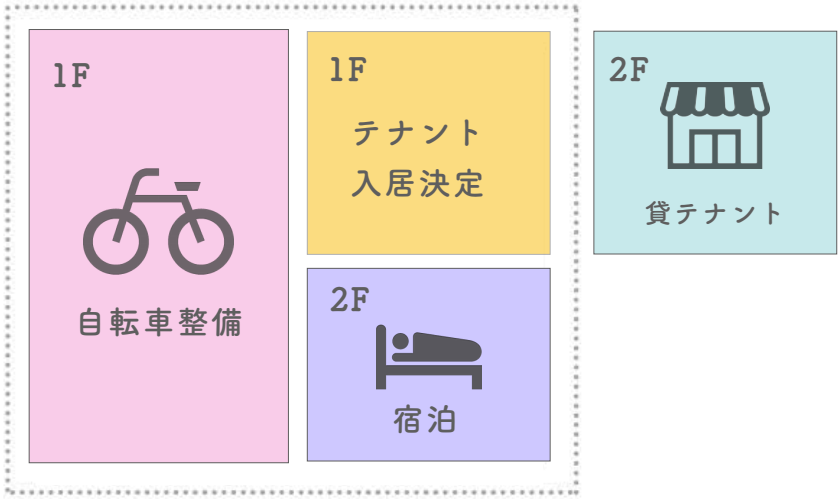
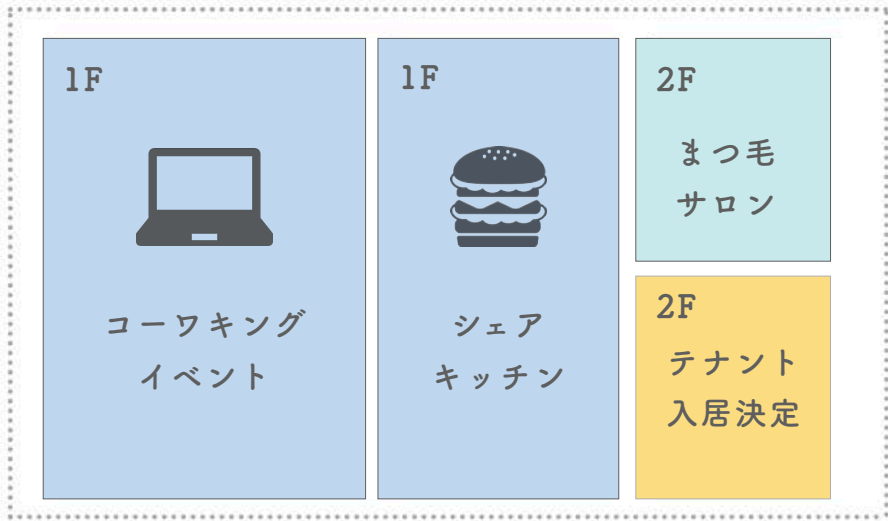
## 空き家活用モデル・他

- ・ KIRIKUSHI COASTAL VILLAGEの運営
- ・ 空き家DIYイベント
- ・ 切串小学校との取組



# KIRIKUSHI COASTAL VILLAGE

空き家の新しい利活用モデルとして切串にある物件を複合施設として改修・運営



※畑も利用可能です（要相談）



# 空き家 DIYイベント





## 切串小学校との取組





# 空き家への取組 中国新聞・TSS 掲載など

PR TIMES

プレスリリース・ニュースリリース配信サービスのPR TIMES

Top | テクノロジー | モバイル | アプリ | エンタメ | ビューティー | ファッション | ライフスタイル | ビジネス | グルメ

空き家を改装！「Kirikushi Coastal Village」オープンします

地域おこし協力隊が手掛ける新しい集いの場が港近くにオープンします

江田島市

🕒 2022年8月18日 16時23分

広島県江田島市に8月21日(日)、空き家を生まれ変わらせた複合施設「Kirikushi Coastal Village」がオープンします。オープン日には「祭り」をテーマに地元の方々と協力しながらオープニングイベントを開催。今後も様々な催し物を通して地域内外のさまざまな人たちとの交流の場として活用していきます。オープニングイベントは21日(日)11時から。

最新情報▶<https://lit.link/kirikushicoastalvillage>

A promotional graphic for Kirikushi Coastal Village. It features a blue sky background with a white sun icon and the text "Kirikushi Coastal Village" at the top. Below that, "New Open!" is written in a large, stylized blue font. At the bottom, the date and time "2022.08.21 sun 11:00 ~ 17:00" are displayed. The background image shows a traditional Japanese tiled roof.

A photograph of a man with dark hair, wearing a white shirt and a dark scarf, speaking into a microphone. He is standing in front of a traditional Japanese building with a tiled roof. To his left is a black sign on a stand that reads "GRAND OPEN!" with a sun icon and "KIRIKUSHI COASTAL VILLAGE" below it. In the background, a blue banner with white text reads "江田島 ヒロタビ 活用方法は`さまざま` 多く人を通して島の魅力に迫る①".

A photograph of a newspaper clipping from China Daily. The headline in Chinese reads "交流複合施設で 島ににぎわい" (Vibrancy in the island with exchange complex facility). Below the headline, it says "江田島 空き家再生しプレオープン" (Hatajima, vacant house renovation pre-opening). The article includes a photo of people sitting at a table in a room with large windows. The date "8/26" is visible at the top right of the clipping.



来季も引き続き

空き家の掘り起こし、利活用、空き家のPRを行い、  
江田島市の魅力的なまちづくりに貢献できればと思っています。  
よろしくお願い致します。



使っていない家がありどうしたらいいかわからない。  
空き家の活用を検討、リノベーション仕方を教えてほしい  
など、是非相談ください！！