

地域おこし協力隊 蛇草 孝介  
2022~2023(2年目) 活動報告



空き家バンク及び空き家物件登録の推進  
空き地及び店舗掘り起こし  
空き家等を活用した地域活性化など

空き家バンク  
登録の促進

空き家の利活用

空き家活用モデル・他

## 空き家バンク 登録の促進

- ・登録依頼された物件調査

# 空き家バンク物件登録された 空き家へ現地調査

360°カメラによる撮影

VR編集

KIRIKUSHI COASTAL VILLAGEでの空き家バンク登録

ほどほどの島ぐらし  
**hodohodo**  
江田島市移住・定住ポータルサイト

しごと くらし 住まい お役立ち情報 お問い合わせ



... ● ● ● ● ●



売買  
NO.308 能美町  
700万円  
VR内覧可



売買  
NO.307 大柿町  
300万円  
VR内覧可



売買  
NO.306 江田島町  
350万円  
VR内覧可



売買  
NO.304 大柿町  
200万円



賃貸  
NO.302 沖美町  
4.1万円/月



売買  
NO.300 沖美町  
100万円



## 空き家バンク新規登録状況

令和2年度 18件

昨年度に続き、高い登録数を維持

令和3年度 49件

令和4年度 42件  
2月末日までの件数

## 移住者数

令和3年度 47人

江田島に移住・関心を持っている人が多い

令和4年度 86人  
2月末日までの件数

## 空き家の利活用

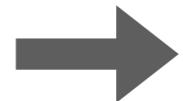
- ・空き家モデル住宅の推進活動  
→その後
- ・大柿高校との空き家問題への取組  
→その後

# 空き家モデル事業の推進活動

R4年度の都市整備課で行っている  
空き家モデル事業での推進活動として

- ・空き家モデルの募集
- ・改修工事

R3.3件候補



1件実施決定  
R4 改修  
賃貸募集開始予定



住んでいない・使っていない“空き家”  
江田島市に貸してもらえませんか？

空き家活用モデル事業で利用する  
空き家を募集しています！

空き家活用モデル事業とは？？

江田島市が提供を受けた空き家を改修し、  
子育て世代などに貸し出すモデル事業です。  
リフォームから賃貸募集、維持・管理まで、  
市が一貫して行います。

空き家をリフォームして  
賃貸者を探します！！



募集する空き家の条件

- ・適切な管理が行われ、利活用可能な状態であること

契約の条件

- ・本事業に賛同いただけること
- ・賃借期間：個別に相談 最大10年間
- ・賃借料：個別に相談
- ・市が行うリフォーム（改修）工事に同意いただけること
- ・賃借期間中は市が維持・管理を行い、期間満了後は当該物件を返却することに同意いただけること

募集期間

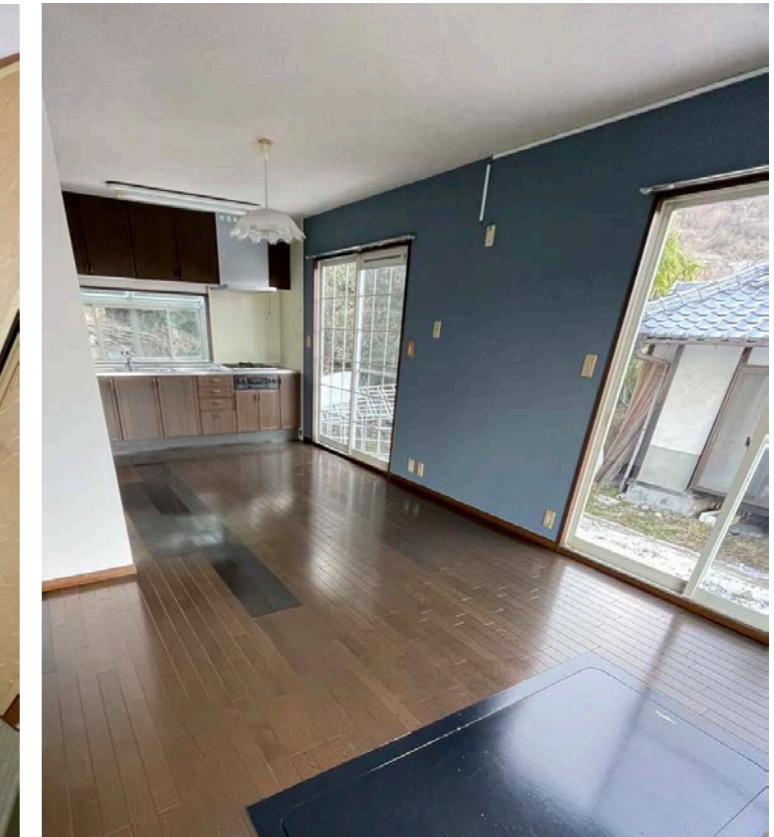
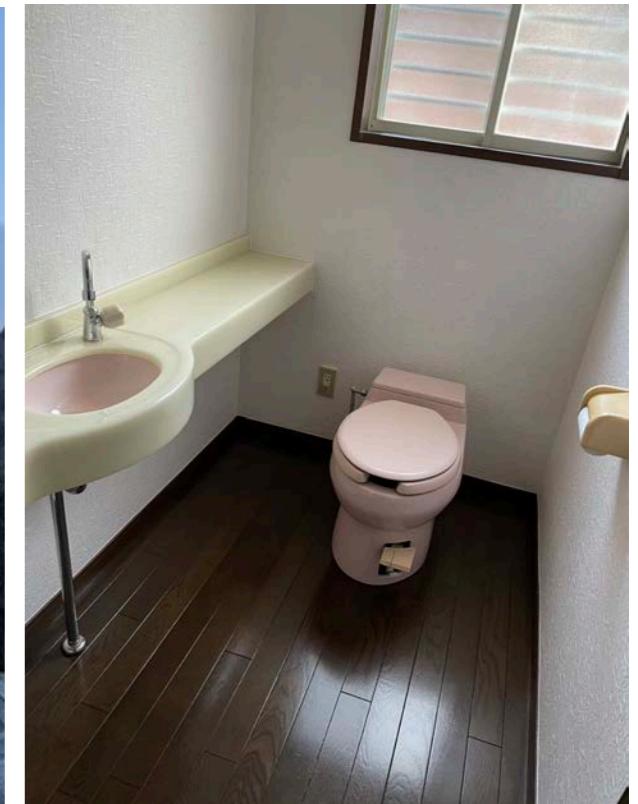
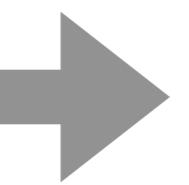
- ・令和3年7月1日～12月28日

なお、空き家モデル事業住宅の賃借料およびリフォーム費用は、  
市が入居者から徴収する賃貸料で賄います。

募集の問合せはこちら！

江田島市役所都市整備課 ☎ 0823-43-1647

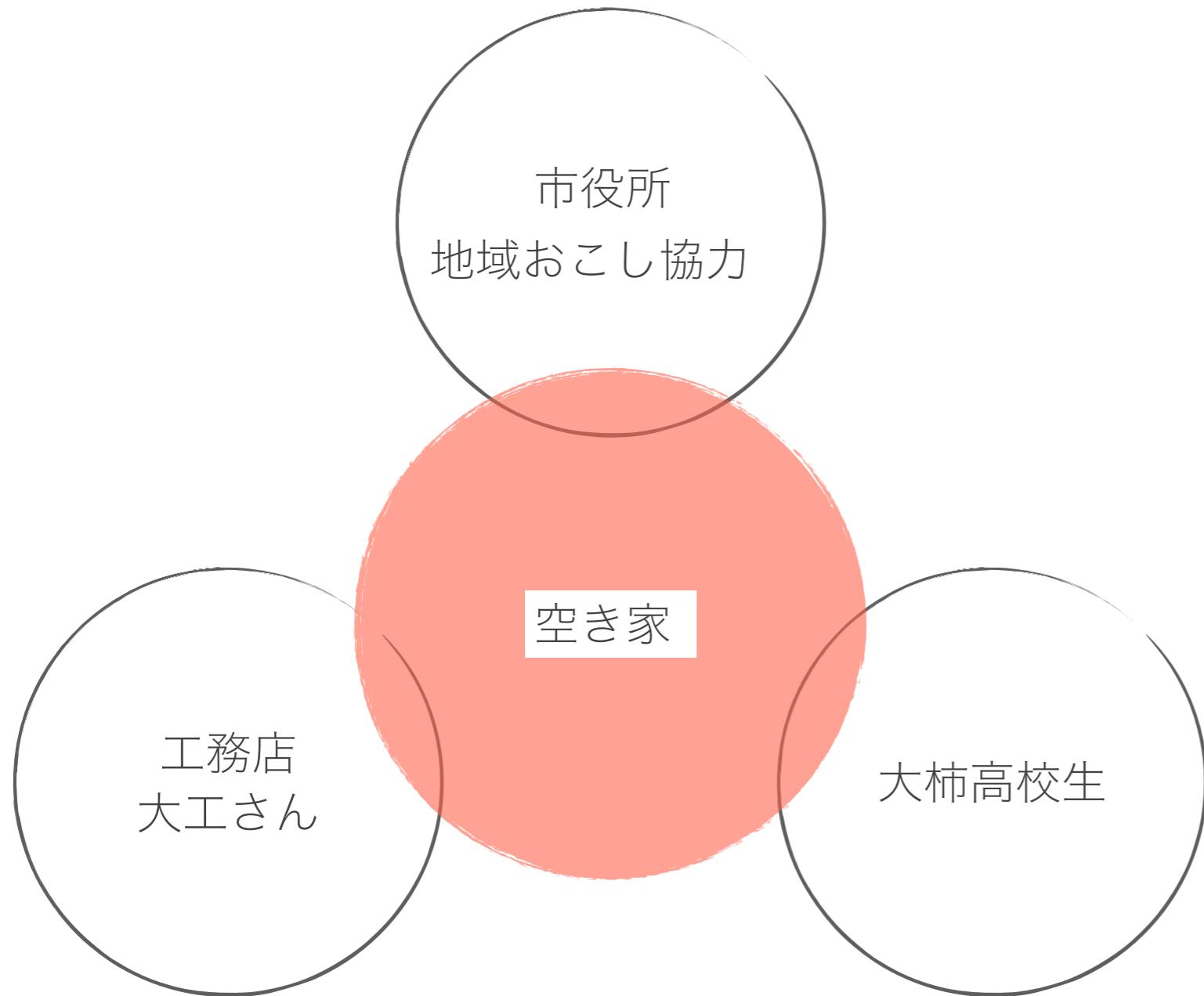
該当物件の外観・内装の仕上げを選定しました。



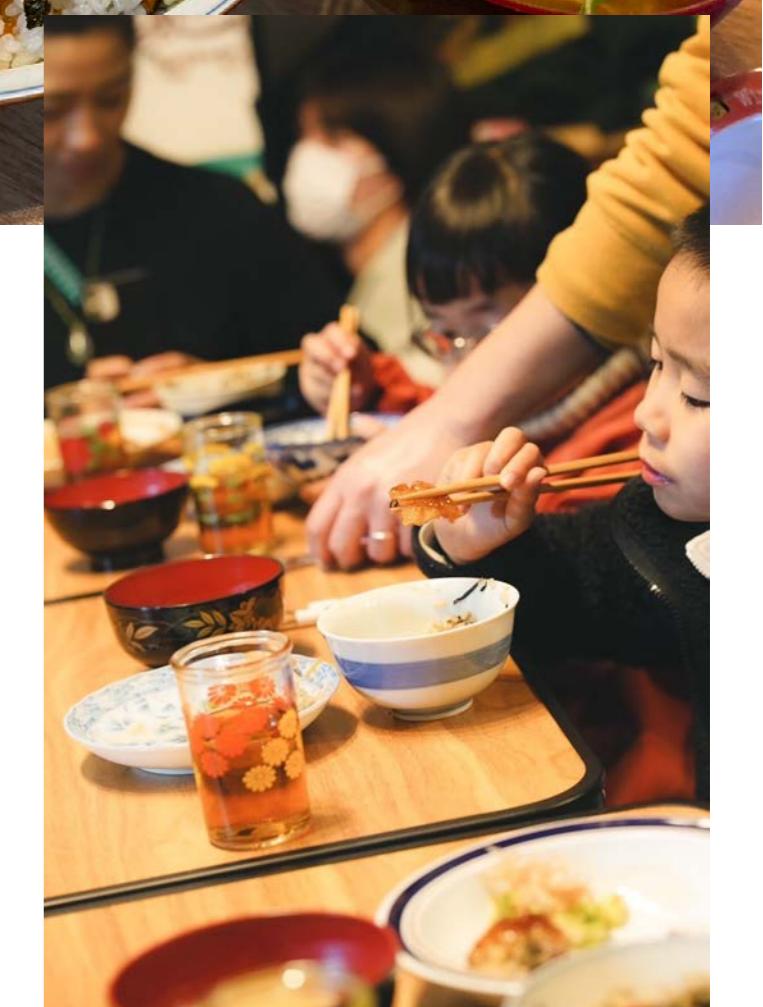
# 大柿高校との空き家問題への取組

総合的な探究の授業として 生徒達といっしょに  
空き家問題について考える

- ・江田島の空き家の現状を知ってもらう
- ・空き家をDIYをして、利活用につなげる



# かぞく家さんがこども食堂として利用しています！

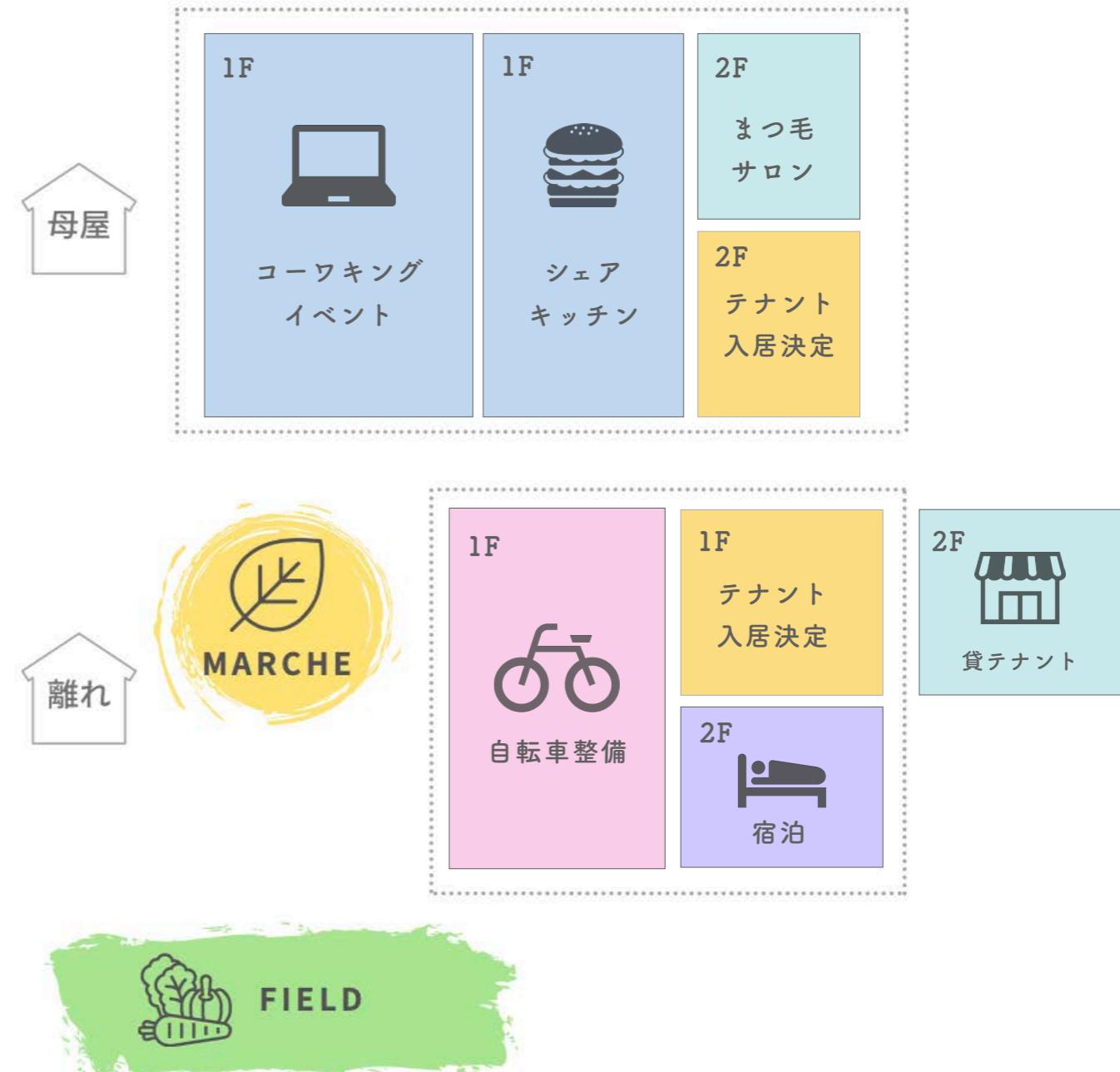


## 空き家活用モデル・他

- ・KIRIKUSHI COASTAL VILLAGEの運営
- ・空き家DIYイベント
- ・切串小学校との取組

# KIRIKUSHI COASTAL VILLAGE

空き家の新しい利活用モデルとして切串にある物件を複合施設として改修・運営



# 空き家 DIYイベント



# 切串小学校との取組



# 空き家への取組 中中国新聞・TSS 掲載など

**PRTIMES** プレスリリース・ニュースリリース配信サービスのPR TIMES

Top | テクノロジー | モバイル | アプリ | エンタメ | ビューティー | ファッション | ライフスタイル | ビジネス | グルメ

### 空き家を改装！「Kirikushi Coastal Village」オープンします

地域おこし協力隊が手掛ける新しい集いの場が港近くにオープンします

**江田島市**  
⌚ 2022年8月18日 16時23分

広島県江田島市に8月21日(日)、空き家を生まれ変わらせた複合施設「Kirikushi Coastal Village」がオープンします。オープン日には「祭り」をテーマに地元の方々と協力しながらオープニングイベントを開催。今後も様々な催し物を通して地域内外のさまざまな人たちとの交流の場として活用していきます。オープニングイベントは21日(日)11時から。  
最新情報▶<https://lit.link/kirikushicoastalvillage>



The graphic features a blue background with white text. At the top, it says 'Kirikushi Coastal Village'. Below that is a sun icon with waves. The main text 'New Open!' is written in a large, stylized, blue font. Underneath it, the date and time '2022.08.21 sun 11:00 ~ 17:00' are displayed. At the bottom, there's a photo of traditional Japanese tiled roofs.



来季も引き続き  
空き家の掘り起こし、利活用、空き家のPRを行い、  
江田島市の魅力的なまちづくりに貢献できればと思っております。  
よろしくお願ひ致します。



使ってない家がありどうしたらいいかわからない。  
空き家の活用を検討、リノベーション仕方を教えてほしい  
など、是非相談ください！！