

入居決定は先着順となります

市営住宅に入居を希望される皆様へ

1 申込受付期間 令和元年5月13日(月)以降(常時)

2 募集住宅 15戸

【公営住宅】

単身入居可能住宅 3戸

切串住宅	302号	江田島市江田島町切串一丁目17番16号
宮ノ原住宅	201号	江田島市江田島町宮ノ原二丁目9番7号
	202号	

一般世帯向住宅 5戸

※ 単身入居はできません。

宮ノ原西住宅	102号	江田島市江田島町宮ノ原二丁目3番1号
	304号	
美能住宅A棟	201号	江田島市沖美町美能800番地5
豊作原住宅	3-3号	江田島市沖美町高祖584番地1
大間住宅	302号	江田島市沖美町高祖649番地5

【改良住宅】

単身入居可能住宅 3戸(3DK)

西の浜新住宅	1-2号	江田島市沖美町三吉2699番地2
	3-1号	
	3-5号	

【単独住宅】

3戸

※ 単身入居はできません。

間所住宅	201号	江田島市能美町高田1430番地3
	202号	
	302号	

【特定公共賃貸住宅】 1戸

※ 単身入居はできません。

真道住宅A棟	302号	江田島市大柿町飛渡瀬4027番地2
--------	------	-------------------

3 募集要項の配布場所

土木建築部都市整備課住宅係
本庁(市民生活課), 江田島, 能美及び沖美の各市民センター, 三高支所
又は市民サービスセンター

4 受付場所

土木建築部都市整備課住宅係

5 公募住宅の規格及び家賃表 ※ 家賃額は、概算額で、決定額ではありません。

【公営住宅】

単身入居可能住宅

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
切串住宅 302号	RC造4階建て 3階	51.20㎡	3DK	単身可	無	昭和53
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	12,300円	間取り（和6畳，和4.5畳，DK6畳）				
～123,000円	14,300円	エレベーターなし				
～139,000円	16,300円	最寄公共交通 切串吹越棧橋（徒歩3分）				
～158,000円	18,400円	切串西沖棧橋（徒歩10分）				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
宮ノ原住宅 201号，202号	RC造3階建て 2階，2階	59.10㎡	3DK	単身可	無	昭和56
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	14,000円	間取り（和6畳，和6畳，和4.5畳，DK6畳）				
～123,000円	16,100円	エレベーターなし				
～139,000円	18,500円	最寄公共交通 宮ノ原2丁目バス停（徒歩1分）				
～158,000円	20,800円					

一般世帯向住宅（※ 単身入居はできません。）

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
宮ノ原西住宅 102号	RC造4階建て 1階	63.90㎡	2LDK	世帯	無	平成4
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	17,200円	間取り（和6畳，洋6畳，LDK8畳）				
～123,000円	19,900円	エレベーターなし				
～139,000円	22,800円	最寄公共交通 宮ノ原2丁目バス停（徒歩2分）				
～158,000円	25,700円	戸内段差解消（スロープあり，車いす対応）				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
宮ノ原西住宅 304号	RC造4階建て 3階	63.90㎡	3DK	世帯	無	平成4
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
～104,000円	17,200円	間取り（和6畳，洋6畳，LDK8畳）				
～123,000円	19,900円	エレベーターなし				
～139,000円	22,800円	最寄公共交通 宮ノ原2丁目バス停（徒歩2分）				
～158,000円	25,700円	戸内段差解消				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
美能住宅A棟 201号	RC造2階建て 2階	63.40㎡	2DK	世帯	有	平成15
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	18,900円	間取り(和7.5畳, 和6畳, DK8畳)				
~123,000円	21,800円	エレベーターなし				
~139,000円	25,000円	最寄公共交通 亀原バス停(徒歩1分)				
~158,000円	28,200円	戸内バリアフリー対応				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
豊作原住宅 3-3号	RC造3階建て 3階	64.10㎡	2DK	世帯	有	平成10
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	18,600円	間取り(和7.5畳, 和6畳, DK8畳)				
~123,000円	21,500円	エレベーターなし				
~139,000円	24,600円	最寄公共交通 豊作原住宅前バス停(徒歩1分)				
~158,000円	27,800円	戸内バリアフリー対応				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
大間住宅 302号	RC造3階建 3階	64.10㎡	2DK	世帯	有	平成13
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	19,000円	間取り(和7.5畳, 和6畳, DK8畳)				
~123,000円	21,900円	エレベーターあり				
~139,000円	25,000円	最寄公共交通 大間バス停(徒歩1分)				
~158,000円	28,200円	バリアフリー対応				

【改良住宅】

単身入居可能住宅 (※ 収入基準が他の住宅と異なります。)

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 1-2号	RC造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40㎡	3DK	単身可	無	昭和50
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,400円	間取り(1F:DK6畳, 和4.5畳, 2F:和6畳, 和4.5畳)				
~114,000円	16,600円	エレベーターなし				
		最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
		三高港棧橋(徒歩7分)				

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
西の浜新住宅 3-1号・3-5号	RC造2階建て 1・2階(戸建て)	55.40㎡	3DK	単身可	無	昭和50
公営住宅法政令月収	家賃(1か月分)	備考				
~104,000円	14,400円	間取り(1F:DK6畳, 和4.5畳, 2F:和6畳, 和4.5畳)				
~114,000円	16,600円	エレベーターなし				
		最寄公共交通 三高中学校バス停(徒歩3分)				
		三高港棧橋(徒歩7分)				

【単独住宅】（※ 単身入居はできません。収入基準が他の住宅と異なります。）

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
間所住宅 201号, 202号, 302号	RC造3階建て 2階, 3階	66.67㎡	3DK	世帯	有	平成4
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
123,000～322,000円 322,001～445,000円 445,001円～	45,000円 50,000円 55,000円	間取り（和6畳, 和8畳, 和6畳, DK4.5畳） エレベーターなし 最寄公共交通 高田棧橋前バス停（徒歩2分）				

【特定公共賃貸住宅】（※ 単身入居はできません。収入基準が他の住宅と異なります。）

住宅名	構造・階数	床面積	間取り	住形態	駐車場	建設年度
真道住宅A棟 302号	RC造3階建て 3階	69.80㎡	3LDK	世帯	有	平成7
公営住宅法政令月収	家賃（1か月分）	備考				
158,000～322,000円 322,001～601,000円 601,001円～	33,000円 39,600円 52,800円	間取り（和6畳, 和6畳, 洋6畳, LDK10畳） エレベーターなし 最寄公共交通 大盤団地バス停（徒歩5分）				

参考資料 所得基準の早見表（改良住宅、特定公共賃貸住宅及び単独住宅を除きます。）

申込みができる扶養家族数と年間総所得額（申込者を含みます。）				
1人	2人	3人	4人	5人
189.6万円以下	227.6万円以下	265.6万円以下	303.6万円以下	341.6万円以下

6 敷金

入居時家賃の3か月分に相当する金額

7 申込方法

入居希望者は、申込前に可能な限り希望する住宅を見学してください。

市営住宅入居申込書（別紙）に、次の書類を添付して提出してください。

- (1) 入居希望者及び同居予定者全員の住民票の写し（世帯主及び続柄が明記されたもの）
- (2) 入居希望者及び同居予定者全員の所得課税証明書（最新のもの。写しも可能です。）
- (3) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないことを証明する書類（対象者全員の過去から現在に至るまで滞納がないことを証明できるもの）
- (4) 健康保険証の写し（入居希望者全員）
- (5) 障害者手帳の写し（該当者のみ）
- (6) 婚姻予定の場合は、婚約関係を証明できる書類
- (7) 戸籍謄本（写しも可能です。入居資格審査のため使用します。夫婦のみ又は夫婦と未成年の未婚の子のみで申込みしようとする場合は、不要です。）
- (8) その他、市が必要と認める書類

8 入居資格

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含みます。）がいること。
- (2) その者の所得が、ア、イ又はウに掲げる場合に依り、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。
 - ア 入居者又は同居者が次の要件に該当する場合 月額 214,000 円以内
 - (ア) 入居者が身体・精神障害者である場合
 - (イ) 入居者が60歳以上の者であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の者又は18歳未満の者である場合
 - (ウ) 同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がいる場合

- イ 災害により住居が滅失した場合 月額 214,000 円以内
ウ ア及びイ以外の場合 月額 158,000 円以内
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
 - (4) 市町村民税及び市の各種徴収金を滞納していないこと。
 - (5) 入居者又は同居親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成30年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
 - (6) 成人(20歳未満の既婚者を含みます。)であること。

※ **間所住宅の場合**

間所住宅は、単独住宅のため、上記(1)、(4)及び(5)の入居資格のほかに次の要件を満たすことが入居要件となります。

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1 入居者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族(婚約中の者で、入居日までに同居が可能である者を含む。)の<u>所得が123,000円以上であること。</u>2 現に自ら居住するため、住宅を必要としている者であること。 |
|---|

※ **特定公共賃貸住宅(真道住宅A棟302号)の場合**

真道住宅A棟302号は、特定公共賃貸住宅のため、上記(1)、(4)及び(5)の入居資格のほかに次の要件を満たすことが入居要件となります。

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1 <u>所得が一定の範囲の者であること(158,000円/月~487,000円/月)。</u>2 現に自ら居住するため、住宅を必要としている者であること。 |
|---|

9 選考方法

受付時の**先着順**とします。ただし、平成30年7月豪雨災害被災者からの入居申込みがあった場合には、これを優先します。

10 入居決定後の審査

連帯保証人2人が必要であり、いずれの者も次の要件を満たすこととします。

- (1) 独立した生計を営み、市町村民税課税所得者であること。
- (2) 過去から現在に至るまで市町村民税及び市の各種徴収金の滞納がないこと。

11 入居時期

入居可能日は、申込書の受付からおおむね2か月後の予定で、当該入居可能日から15日以内には入居できるようにしてください。

12 その他

- (1) 犬、猫等の動物を飼うことは、できません。
- (2) 募集住宅を見学する場合は、希望日前日までに申し出てください。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

【問合せ先】

江田島市 土木建築部

都市整備課 住宅係

電話 0823-43-1647 (直通)