

回 答 書

質問事項及び回答

(1) 地震によるものか、階段室にクラックなどが多くみられ、建築物全体の老朽化が著しいと感じており、大規模な修繕が必要と考えています。竣工後 30 年近く経過しますが、これまで、大規模な修繕工事を行っている部分があるかどうかわかれば教えてください。具体的には、屋上防水工事、外壁改修工事、上下水設備配管工事、空調設備工事、ボイラー設備工事などについて伺いたい。行っていれば、改修時期を教えてください。

さらに、エレベーターは 30 年経過するとメーカーでの部品保管も行われなくなり、維持管理業者との契約が困難になるようですが、現行エレベーターは、竣工後、システム変更やカゴ本体の取り換えなどを行っていますか。取り替えているようなら取り換え時期を教えてください。

回答：平成 22 年～令和 6 年度までの主な修繕内容は、別紙のとおりです。

また、令和元年度に実施したエレベータ機器修繕工事により、かご上ステーション内電源装置や基板の取替等を行っています。