

回 答 書

質問事項

①物件説明書 P4【土地】

「公簿対象概算面積」は確定しているのでしょうか。

②物件説明書 P5【参考：管理費用推移】

「その他支出」の内訳を教えてください。

③売買予定の土地敷地図はありますか。

回答

①本プロポーザルの公募開始後に、「サンビーチおきみ等測量・登記業務」を実施した結果、土地の地番、地目及び面積が以下のとおり確定しました。

【土地（譲渡予定の民間所有地を除く）】

所在地	登記地目／現況地目	面積（㎡）
江田島市沖美町是長字御子添 1433-7	山林／宅地	1037.08
江田島市沖美町是長字御子添 1434-2	畑／畑	2359.47
江田島市沖美町是長字御子添 1434-3	雑種地／宅地	40.33
江田島市沖美町是長字御子添 1434-4	山林／山林	232
江田島市沖美町是長字御子添 1434-7	畑／宅地	112.51
江田島市沖美町是長字御子添 1434-8	畑／宅地・雑種地	186.85
江田島市沖美町是長字御子添 1434-9	雑種地／宅地	204.09
江田島市沖美町是長字御子添 1434-10	雑種地／宅地	1.81
江田島市沖美町是長字御子添 1434-11	雑種地／宅地	10.15
江田島市沖美町是長字御子添 1434-12	公衆用道路／宅地	32.62
江田島市沖美町是長字御子添 1437	畑／宅地	1665
江田島市沖美町是長字御子添 1493-3	山林／宅地	6310
合 計		12191.91

②その他支出を占める主な費用は、ホテルやレストラン等の運営費、ホテル設備費（消耗品費や衛生費等）及び広告宣伝費となります。

③「サンビーチおきみ等測量・登記業務」実施後の図面については、現時点において、市で公表できる資料を保有していないため、広島法務局呉支局で公図を取得し確認してください。