

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成 26 年3月25日

計画の名称	1 広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）防災・安全															
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）					交付対象	広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市（H24年度に限る）府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町									
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者（以下「住宅確保要配慮者」という。）の居住の安定確保に資するため、公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取り組む。 住環境面では、都市居住の推進と地域活性化に資するための住宅・住環境の整備等を行い、良好な居住環境の形成を図る。 															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 公営住宅耐震診断率・耐震化率（耐震診断率：平成27年度までに100%。耐震化率：平成27年度までに各事業主体における耐震化率目標値） 公営住宅のバリアフリー化の割合（一定のバリアフリー化率：平成27年度までに75%。高度のバリアフリー化：平成27年度までに25% 除却を推進すべき区域内における不良住宅を除却した戸数（除却を実施した割合：平成27年度までに204戸） 															
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値						備考						
				当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意									
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震診断率) = (耐震診断実施済みの公営住宅戸数) / (耐震性が確認されていない公営住宅戸数) (%)				91.5%	95.8%	100.0%										
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の耐震化率) = (耐震性が確認された公営住宅戸数+公営住宅建設戸数+公営住宅改修戸数) / (全公営住宅戸数) (%)				90.6%	92.8%	95.0%										
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の一定のバリアフリー化率) = (一定のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)				23.2%	49.1%	75.0%										
各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (公営住宅の高度のバリアフリー化率) = (高度のバリアフリー化実施済み公営住宅戸数) / (全公営住宅戸数) (%)				19.3%	22.2%	25.0%										
各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と、事業実施状況をもとに算出する。 (除却事業実施率) = (除却済の不良住宅戸数) / (除却目標戸数) (%)				0.0%	58.8%	100.0%										
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,811百万円	A	3,740百万円	B	0百万円	C	71百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	1.9%						
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建設						1,599			
1-A1-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)							1,858			
1-A1-8'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	更新住宅整備事業						0			
1-A1-9'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅ストック総合改善事業						273			
1-A1-12'	住宅	一般	広島市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅・建築物安全ストック形成事業)							10			
1-A1-13'	住宅	一般	広島県他	間接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅リフォーム支援事業						0			
合計												3,740				
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅の駐車場整備	広島市他						0	
1-C-2'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅の改善	広島県他						0	
1-C-4'	住宅	一般	広島県	直接	県	—	公営住宅等エレベータ更新事業	既存公営住宅のE/V更新	広島県						0	
1-C-5'	住宅	一般	広島市他	直接	市町	—	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却	広島市他						0	
1-C-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業	広島県他						60	
1-C-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	—	公営住宅整備事業等に伴う調査設計等事業	公営整備に伴う調査・設計等	広島県他						11	
合計												71				
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
1-C-1'	既設公営住宅及び公営住宅建設に併せた駐車場整備を行い、居住環境の改善を実現する。															
1-C-2'	既存公営住宅の改善事業(基幹事業対象外)を行い、居住環境の改善を実現する。															
1-C-4'	公営住宅等に設置されている老朽化したエレベータを更新し、居住環境の改善を実現する。															
1-C-5'	地域の住宅施策を推進するため、用途廃止した老朽公営住宅を除却し、住環境の改善を実現する。															
1-C-6'	公営住宅整備等を推進するための移転費、仮移転先の家賃補助を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。															
1-C-7'	公営住宅整備等を推進するための土地購入、調査設計を行い、住宅要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。															

その他関連する事業														
計画等の名称 広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	建設761戸						5453	防災・安全移行元
1-A1-2	住宅	一般	三次市	間接	市/個人	地域住宅計画に基づく事業(地域優良賃貸住宅整備事業)	改修27戸						11	
1-A1-3	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)							5985	
1-A1-4	住宅	一般	府中市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(住宅市街地総合整備事業)	府中西地区						59	
1-A1-5	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅市街地基盤整備事業・広島西部丘陵都市(沼田地区))	(安川) L=2,300m 掘削 橋脚補強2橋 取水施設1基						100	
1-A1-6	住宅	一般	呉市他	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)							701	
1-A1-7	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅整備事業						14	
1-A1-8	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	更新住宅整備事業						96	
1-A1-9	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅ストック総合改善事業						3253	
1-A1-10	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	住宅新築資金貸付助成事業						17	
1-A1-11	住宅	一般	呉市他	間接	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	空き家再生等推進事業						87	
1-A1-12	住宅	一般	広島市他	直/間	市町/個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅・建築物安全ストック形成事業)							283	
1-A1-13	住宅	一般	広島県他	間接	県・市	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅リフォーム支援事業						76	
1-A1-14	住宅	一般	広島県	直接	県	住宅地基盤特定治水施設等整備事業(沼田川水系沼田川広域河川改修事業)	(沼田川本川) L=800m 掘削 護岸 堰1基						50	
合計												16,185		
1-C-1	住宅	一般	広島市他	直接	市町	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅の駐車場整備						66	
1-C-2	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅の改善						137	
1-C-3	住宅	一般	広島市	直接	市	公営住宅等地上波デジタル放送設備対応事業	公営住宅の地デジ対応整備						45	
1-C-4	住宅	一般	広島県	直接	県	公営住宅等エレベータ更新事業	既存公営住宅のEV更新						45	
1-C-5	住宅	一般	広島市他	直接	市町	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却						222	
1-C-6	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業						227	
1-C-7	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営整備に伴う調査・設計						236	
1-C-8	住宅	一般	広島市	直接	市	住宅市街地総合整備事業	住市総関連事業						98	
1-C-9	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	高齢者向け住宅改修支援事業	民間住宅の高齢者改修補助						341	
1-C-10	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	障害者向け住宅改修支援事業	民間住宅の障害者改修補助						43	
1-C-11	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	住宅環境性能向上補助事業	民間住宅の省エネ改修補助						262	
1-C-12	住宅	一般	広島市	間接	市/個人	民間耐震建替補助事業	民間住宅の耐震化建替補助						4	
1-C-13	住宅	一般	安芸高田市	直接	市	定住促進住宅団地整備事業	定住目的の団地整備						32	
1-C-14	住宅	一般	北広島町	直接	町	定住促進住宅整備事業	定住目的の住宅整備						338	
1-C-15	住宅	一般	庄原市他	直/間	市町/個人	定住推進支援事業	定住支援対策						146	
1-C-16	住宅	一般	広島県他	直接	県・市町	住宅相談・住情報提供事業	住情報提供(啓発・相談)						9	
1-C-17	住宅	一般	広島市	直接	市	住まいづくりビジョン推進事業	住情報拠点整備他							
1-C-18	住宅	一般	広島市他	直接	市町	家賃補助事業	高齢者等への家賃補助						147	
1-C-19	住宅	一般	広島市	直接	市	地域住宅施策関連調査	住宅関連計画策定						24	
1-C-20	住宅	一般	広島県	直接	県	災害復旧他緊急事業	小規模災害復旧工事						0	
1-C-21	住宅	一般	安芸高田市	直接	市町	空き家実態調査事業	空き家の実態把握						1	
								合計				2,423		
								移行元 合計				18,608		

その他関連する事業（地域自主戦略交付金）

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
							H23	H24	H25	H26	H27			
A'-1'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設85戸他						1,497	
A'-3'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	TR、外壁改修他						1,745	
A'-5'	住宅	一般	広島県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業（住宅市街地基盤整備事業・広島西部丘陵都市（沼田地区））	(安川) L=2,300m 掘削、橋脚補強2橋、取水施設1基						400	
A'-14'	住宅	一般	広島県	直接	県	住宅地基盤特定治水施設等整備事業（沼田川水系沼田川広域河川改修事業）	(沼田川本川) L=800m 掘削、護岸、堰1基						890	
C'-1'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等駐車場整備事業	既設公営住宅の駐車場整備を実施し、居住環境の改善を図る						3	
C'-5'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却						3	
C'-6'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営整備に伴う移転事業						23	
C'-7'	住宅	一般	広島県他	直接	県・市	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	公営整備に伴う調査・設計						27	
C'-8'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住市市街地総合整備事業	住市総関連事業						26	
C'-9'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	高齢者向け住宅改造支援事業	民間住宅の高齢者改修補助						14	
C'-10'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	障害者向け住宅改造支援事業	民間住宅の障害者改修補助						120	
C'-11'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅環境性能向上補助事業	民間住宅の省エネ改修補助						114	
C'-16'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住宅相談・住情報提供事業	住情報提供（啓発・相談）						1	
C'-17'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	住まいづくりビジョン推進事業	住情報拠点整備他						1	
C'-18'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	家賃補助事業	高齢者等への家賃補助						49	
C'-19'	住宅	一般	広島市	直接	広島市	地域住宅施策関連調査	住宅関連計画策定						10	
合計												4,923		

合計 (A'+B'+C')	23,531百万円	A'	20,717百万円	B'	0百万円	C'	2,814百万円	効果促進事業の割合 (C+C')/(A+A')+ (B+B')+ (C+C'))	10.6%
------------------	-----------	----	-----------	----	------	----	----------	---	-------