

## 4

## 空き家修繕補助



空き家への居住又は活用を促進するため、市内業者で空き家を修繕する際の修繕費用の一部を補助します。

### ○補助対象となる経費

- ・生活に支障をきたす箇所の修繕に要する費用
- ※リフォーム工事は対象外です。

対象経費の3/10

上限 **30** 万円

**注意**

**必ず契約前に補助金の申請をしてください。**

契約の後に申請された場合、補助金の交付はできません。

**補助申請には、次の要件を全て満たす必要があります。**

対象者

- 空き家を所有又は購入した個人であること
- 修繕した空き家を、10年間は売却等しないこと(売却等した場合は返還)
- 市税等に滞納がないこと
- 申請した年度の3月10日までに実績報告ができること
- 暴力団員等でないこと

対象物件

- 江田島市に登録された空き家  
※江田島市に登録された空き家とは  
半年以上、居住実態のない家屋(長期入院などの場合を除く)について、江田島市に登録の申請がされたものです。
- 市内事業者で修繕を行う空き家
- 修繕後に利活用(居住又は活用)  
(共有名義・空き家バンク登録は除く)

### 補助対象となる経費の例

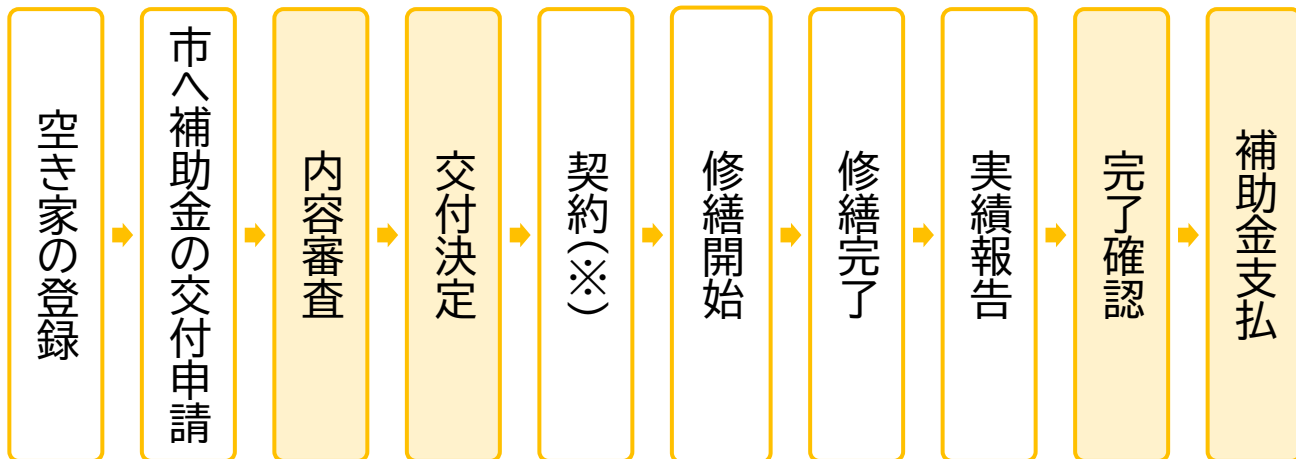
- ・壊れた屋根の補修
- ・柱・梁等の構造部材の補修
- ・壊れた床の修理
- ・壊れた外壁の補修
- ・壊れたドア、窓等の開口部の補修
- ・配管・配線の補修
- ・壊れた衛生設備の交換

江田島市内に住所を有する方で、空き家の所有者や賃借する者がDIYで修繕する場合には…

**DIY用具・材料購入補助**  
が利用できます。

対象経費の1/2 上限 **5** 万円

## 補助金申請の流れ



※契約後に金額(見積額)の変更がある場合は、変更申請が必要です。

### 申請に必要な書類

必ず契約前に補助金の申請をしてください。  
契約の後に申請された場合、補助金の交付はできません。

No	必要書類	備考
1	交付申請書	・市HPからダウンロードできます。
2	見積書の写し	・場所・金額・内訳が確認できるもの。
3	市税等に滞納がないことを証明する書類 ※申請者本人のもの	・各市区町村の税担当課で取得できます。 ・江田島市に納税義務のある方は、江田島市の書類を提出してください。 ・江田島市に納税義務のない方は、お住まいの市区町村の書類を提出してください。
4	誓約書兼確認書	・市HPからダウンロードできます。
5	空き家登録台帳	・補助金申請時に提出できます。

### 実績報告時に必要な書類

報告期限: 3月10日まで

- ・事業実績書
- ・領収書の写し
- ・空き家の現在の所有者が確認できるもの  
(登記事項証明書又は、名寄帳兼課税台帳)
- ・空き家の修繕前・中・後の写真
- ・住民票(居住の場合)又は空き家バンク登録申請書の写し

### 【フラット35】地域連携型

住宅金融支援機構と連携し、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。詳しくは、ホームページをご覧ください。お気軽にお問い合わせください。



電話:0120-0860-35

問合せ先

江田島市 土木建築部 都市整備課

電話:0823-43-1647 / メール:toshi@city.etajima.lg.jp