

## 売却予定2 旧江田島保育園



|        |                         |            |  |
|--------|-------------------------|------------|--|
| 所在地    | 江田島市江田島町中央五丁目2番14号      |            |  |
| 地番     | 江田島市江田島町中央五丁目18699番6    |            |  |
| 土地面積   | 1,423.76 m <sup>2</sup> | (約431.5 坪) | ※一部分筆予定  |
| 都市計画区域 | 内・外                     | 容積率 200 %  | 建ぺい率 80 %  |
| 最低売却価額 | 土地・建物 合計 26,490,000円 程度 |            |  |
| 売却方法   | 一般競争入札売却 (入札日等未定)       |            |  |
| 備考     | 小用港から車で10分              |            | 【建物】<br>旧江田島保育園(1977築)<br>RC造2階建929.06m <sup>2</sup> |
|        | 江田島保育園跡地                |            |  |
|        | 宅地造成工事規制区域              |            |  |