

江田島市市有財産 売却予定物件

令和 2(2020)年版



■問い合わせ先

江田島市企画部政策推進課

TEL : 0823-43-1631

Mail : seisaku@city.etajima.hiroshima.jp

目次

| | 【物件名】 | 物件番号 |
|------|--------------------------|-------|
| 江田島町 | 旧西沖集会所 ----- | 1 |
| | 旧宮ノ原公民館・隣保館 ----- | 2 |
| | 旧宮ノ原保育園 ----- | 3 |
| | 旧江田島保育園 ----- | 4 |
| 能美町 | 旧瀬越市営住宅跡地A・B ----- | 5・6 |
| | 旧大新開市営住宅跡地A～C ----- | 7～9 |
| | 旧高田警察官駐在所 ----- | 10 |
| | 旧高田児童館 ----- | 11 |
| | 旧能美中学校テニスコート ----- | 12 |
| | 旧宮山市営住宅跡地 ----- | 13 |
| | 旧認定こども園のうみ（旧鹿川保育園） ----- | 14 |
| | 旧鹿川文化センター ----- | 15 |
| | 旧文久樋門管理人住宅跡地 ----- | 16 |
| | 旧大矢市営住宅跡地（南） ----- | 17 |
| 沖美町 | 旧沖美支所 ----- | 18 |
| 大柿町 | 旧横走住宅団地1区画 ----- | 19 |
| | 旧山の手市営住宅予定地B～D ----- | 20～22 |
| | 旧峠市営住宅跡地 ----- | 23 |
| | 旧水畑道路用地 ----- | 24 |
| | 旧深江保育園跡地 ----- | 25 |
| | 旧楠田会館 ----- | 26 |
| | 寄濤住宅団地の西南端A～C ----- | 27～29 |

【広告ページ】

【分譲住宅用地】

| | |
|---------------|---|
| 津久茂住宅用地 ----- | 1 |
| 清能団地 ----- | 2 |
| 大君久保田団地 ----- | 3 |
| 深江住宅団地 ----- | 4 |
| しおかぜの丘 ----- | 5 |

売却に関する留意事項

- 市有財産の売却に際しては、原則「競争入札」となります。
ただし、先着申込者へ売却する場合があります。詳しくはお問合せください。
- 物件により分筆登記等の敷地整理を要する場合があります。
- 物件により建物内の物品整理(処分)などの、事前準備を要する場合があります。
- 事前に相談いただいた物件については、優先的に入札準備に着手します。
- 物件の詳細や最新情報については、市ホームページを確認してください。
もしくは、政策推進課へ直接お問い合わせください。
- 隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。
対象物件には、「複数購入割引あり」のマークが付いています。
詳しい割引内容については、政策推進課へお問い合わせください。

【市ホームページURL】

<http://www.city.etajima.hiroshima.jp/cms/articles/show/5831>

気になる物件を見つけた。



市ホームページをチェック
または
政策推進課へ電話・メール・FAX



購入したいと思ったら市ホームページから
「申込要領」をダウンロード
または
政策推進課へ連絡後、郵送



競争入札での売却
または
先着申込者への売却



ここをクリック

江田島市の支援制度

☆個人向け

『江田島市定住促進事業補助金』

- (1) 対象者（次の全ての要件を満たすこと）
 - ① 転入前に世帯全員が2年以上継続して江田島市以外に居住しており、定住を目的に転入した人
 - ② 転入後は5年以上継続して江田島市に居住し、生活の本拠を本市におく人
 - ③ 転入前1年以内～転入後3年以内に、自らが居住する目的で市内に住宅を新築・購入した人
 - ④ 以前に当該補助事業による助成を受けていない人
- (2) 補助対象及び補助金の額
 - ① 補助対象
 - ア 上記の対象者に該当する人
 - イ 住宅の登記を済ませた人
 - ウ 住宅に定住する意思表示をした人
 - エ 新築(建売住宅を含む)または購入(土地含む)費用が300万円以上
 - ② 補助金の額
対象経費の3%に相当する額(限度額は30万円)
ただし、予算の範囲内で補助
- (3) 申請
新築または購入した日から1年以内に「定住促進事業補助金交付申請書」に必要書類を添えて提出すること。

☞詳しくは、【企画振興課：0823-43-1630】までお問い合わせください。

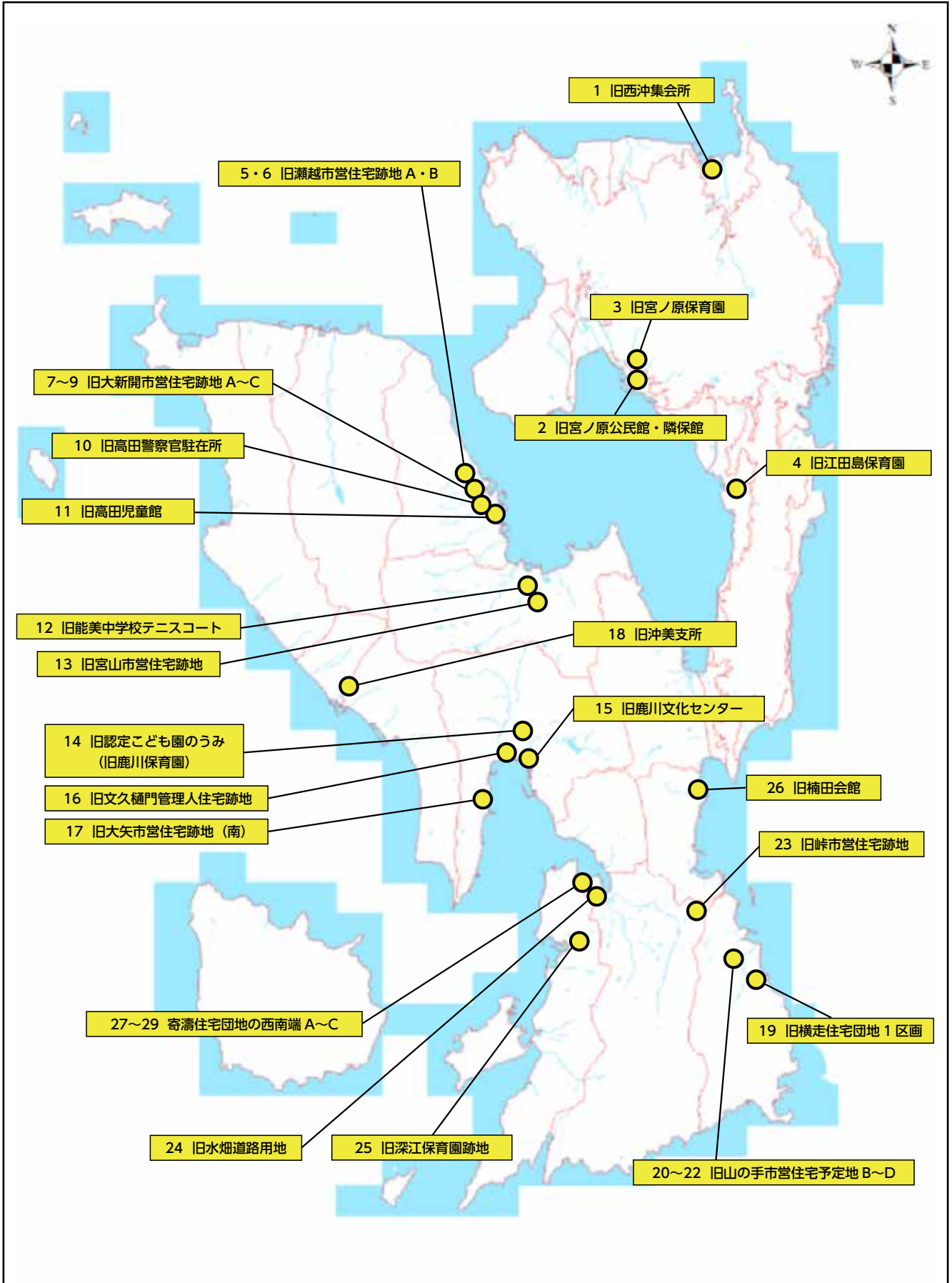
☆事業者向け

『企業立地奨励制度』

- (1) 適用業種
市の産業振興に寄与すると認められる事業の用に供する施設等
(風俗営業・性風俗関係特殊営業は不可とする。)
- (2) 奨励内容
 - ① 企業立地奨励金：新增設した産業施設等に係る固定資産税相当額を、5年間100%助成。(限度額なし)
 - ② 新規雇用奨励金：新增設した産業施設等に勤務する常勤社員(市内居住)を雇用した場合、1人当たり50万円を助成。
(限度額2,500万円, 1回のみ)
 - ③ 施設整備奨励金：新增設した産業施設等に投下した固定資産(土地除く)の固定資産税評価額の100分の5を助成。
(限度額500万円, 1回のみ)
 - ④ 土地取得奨励金：新增設した産業施設等の事業の用に供する購入土地(1,000㎡超に限る)の固定資産税評価額の100分の5を助成。
(限度額1,000万円, 1回のみ)
- (3) 適用要件(次の全ての要件を満たすこと)
 - ① 産業施設等を新增設し、当該施設に対する投下固定資産総額が3,000万円以上
 - ② 新規で常勤の雇用者を3名以上雇用し、当該施設の操業を開始した日から1年経過後の最初の1月1日現在において、その3名が6月以上市内に住所を有すること
 - ③ 5年以上事業を継続すること
 - ④ 環境に配慮した取組であること
 - ⑤ 産業施設の工事に着手する1月前までに指定の申請を行うこと

☞詳しくは、【交流観光課：0823-43-1644】までお問い合わせください。

江田島市売却予定物件位置図



面積で選ぶ

| | ～300㎡(100坪以下) | ～1,000㎡(300坪以下) | 1,000㎡～(300坪以上) |
|------|---|--|--|
| 江田島町 | 旧西沖集会所A(建) 旧西沖集会所B | 旧西沖集会所A及びB | 旧宮ノ原公民館・隣保館(建) 旧宮ノ原保育園(建) 旧江田島保育園(建) |
| 能美町 | 旧文久樋門管理人住宅跡地 旧高田警察官駐在所(建) 旧大新開市営住宅跡地A, B, C 旧鹿川文化センター(建) | 旧瀬越市営住宅跡地A, B 旧宮山市営住宅跡地 旧大矢市営住宅跡地(南) | 旧高田児童館(建) 旧能美中学校テニスコート 旧認定こども園のうみ(建) |
| 沖美町 | | | 旧沖美支所(建) |
| 大柿町 | 旧横走住宅団地1区画 寄濤住宅団地西南端A, B, C 旧水畑道路用地 | 旧山の手市営住宅予定地B, C, D 旧峠市営住宅跡地 旧楠田会館(建) | 旧深江保育園跡地 |

※(建)は建物ありのことです。

オススメで選ぶ

| | 個人へのオススメ (住宅用地) | 事業者へのオススメ (事業用地) |
|------|--|--|
| 江田島町 | | 旧宮ノ原公民館・隣保館(建) 旧宮ノ原保育園(建) 旧江田島保育園(建) 旧西沖集会所A及びB(建) |
| 能美町 | 旧瀬越市営住宅跡地A 旧大新開市営住宅跡地A, B, C 旧宮山市営住宅跡地 旧文久樋門管理人住宅跡地 旧高田警察官駐在所(建) | 旧瀬越市営住宅跡地B 旧高田児童館(建) 旧能美中学校テニスコート 旧大矢市営住宅跡地(南) 旧認定こども園のうみ(建) 旧鹿川文化センター(建) |
| 沖美町 | | 旧沖美支所(建) |
| 大柿町 | 旧横走住宅団地1区画 寄濤住宅団地西南端A, B, C 旧水畑道路用地 | 旧山の手市営住宅予定地B, C, D 旧峠市営住宅跡地 旧深江保育園跡地 旧楠田会館(建) |

※(建)は建物ありのことです。

1 旧西沖集会所

先着申込者へ売却



複数購入割引あり



A区画土地(価格): **2,904,000円**
 A区画建物(価格): **100,000円**(+消費税)
 B区画土地(価格): **2,681,000円**

- 所在地番: 江田島市江田島町切串三丁目12266番9 (A), 12267番8(B)
- 区分: 土地・建物
- A区画面積: 229.03㎡(約69.4坪)
 A区画延床面積: 95.66㎡(1977年築・木造1階建)
 B区画面積: 145㎡(約43.9坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 切串港から徒歩5分
- 下水道マンホールポンプ施設部分(12267番10)は売却対象外

物件PR: 切串港近し

2 旧宮ノ原公民館・隣保館

先着申込者へ売却



対象物件

物件PR: ホールスペースあり



土地(価格): **20,020,000円**
 建物(価格): **2,830,000円**(+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原一丁目16146番1,16146番20
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,290.34㎡(約391.1坪)
 延床面積: 297.60㎡(CB造2階建・公民館)
 延床面積: 456.56㎡(RC造2階建ほか・隣保館)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で10分

3 旧宮ノ原保育園

先着申込者へ売却



土地(価格): **18,730,000円**
 建物(価格): **90,000円**(+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町宮ノ原二丁目15677番1
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,771.15㎡(約536.7坪)
 延床面積: 632.37㎡(RC造1階建て)
- 用途地域: 都市計画区域内(第一種住居地域)
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で10分

4 旧江田島保育園

入札申込受付 R2.9.14~R2.11.30



土地(価格): **23,719,000円**
 建物(価格): **1,320,000円**(+消費税)

- 所在地番: 江田島市江田島町中央五丁目18699番6
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,344.13㎡(約407.3坪)
 延床面積: 929.06㎡(1977年築・RC造2階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(近隣商業地域)
- 建ぺい率: 80% ■容積率: 200%
- 最寄の交通: 小用港から車で10分
- 宅地造成工事規制区域



物件PR: 市街地で利便性良好

5～6 旧瀬越市営住宅跡地A・B

先着申込者へ売却



物件PR：高田港近し

- 所在地番: 江田島市能美町高田字小方 1110番4(A), 1121番1(B)
- 区分: 土地
- A区画面積: 371.33㎡(約112.6坪)
B区画面積: 631㎡(約191.3坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩5分
- B区画は購入申込時に市農業委員会へ申請手続きが必要



A区画(価格): **3,714,000円**
B区画(価格): **5,976,000円**

7～9 旧大新開市営住宅跡地A～C

入札申込受付 R2.9.14～R2.11.30



物件PR：広島市へのアクセス良好，複数まとめての申込可

- 物件番号7～9
- 所在地番: 江田島市能美町高田字名高地 3412番6(A), 3412番7(B), 3412番8(C)
 - 区分: 土地
 - A区画面積: 165.33㎡(約50.1坪)
B区画面積: 165.34㎡(約50.1坪)
C区画面積: 165.32㎡(約50.1坪)
 - 用途地域: 都市計画区域外
 - 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
 - 最寄の交通: 高田港から徒歩10分



A区画(価格): **3,643,000円**
B区画(価格): **3,434,000円**
C区画(価格): **3,643,000円**

10 旧高田警察官駐在所

先着申込者へ売却



物件PR：広島市へのアクセス良好



土地(価格): **2,902,000円**
 建物(価格): **10,000円**(+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町高田字名高地3443番6
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 196.16㎡(約59.4坪)
延床面積: 66.1㎡(木造1階建)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩10分

11 旧高田児童館

先着申込者へ売却

物件PR：高田港近し



土地(価格): **9,774,000円**
 建物(価格): **2,900,000円**(+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町高田字清能3478番1
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,105.80㎡(約335坪)
延床面積: 206.58㎡(1984年築・RC造2階建)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 高田港から徒歩15分



12 旧能美中学校テニスコート

先着申込者へ売却



物件PR：能美中学校目の前！



価格：7,521,000円

- 所在地番：江田島市能美町中町字下向野3743番1外2筆
- 区分：土地
- 土地面積：1,991.35㎡(約603.4坪)
- 用途地域：都市計画区域外
- 建ぺい率：指定なし ■容積率：指定なし
- 最寄の交通：中町港から車2分、徒歩10分

13 旧宮山市営住宅跡地

入札売却予定



物件PR：図書館が近い

価格：1,513,000円

- 所在地番：江田島市能美町中町字上向野3339番4
- 区分：土地
- 土地面積：605.98㎡(約183.6坪)
- 用途地域：都市計画区域外
- 建ぺい率：指定なし ■容積率：指定なし
- 最寄の交通：中町港から車で3分、徒歩15分
- 分筆など土地整理予定



14 旧認定こども園のうみ(旧鹿川保育園)

入札売却予定



物件PR：小学校至近



土地(価格): (未定)円
建物(価格): (未定)円(+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字古新開3096番3外2筆
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 2,731.75㎡(約827.8坪)
延床面積: 850.34㎡(1976年築・RC造2階建ほか)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 中町港から車で5分

15 旧鹿川文化センター

入札売却予定

物件PR：海が目の前



土地(価格): (未定)円
建物(価格): (未定)円(+消費税)

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字古新開3441番9外1筆
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 336.96㎡(約102坪)
延床面積: 374.95㎡(1982年築・RC造2階建)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし



16 旧文久樋門管理人住宅跡地

入札売却予定



物件PR：海が目の前

※建物は解体済



土地(価格): 2,046,000円

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字文久新開3405番1
- 区分: 土地
- 土地面積: 170.00㎡(約51.5坪)※分筆後(仮)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 中町港から車で6分
- 一部分筆予定



対象物件

17 旧大矢市営住宅跡地(南)

先着申込者へ売却



対象物件

赤枠はおおよその土地範囲です。



物件PR：海が目の前

価格: 6,744,000円

- 所在地番: 江田島市能美町鹿川字大矢4996番5
- 区分: 土地
- 土地面積: 522.93㎡(約158.5坪)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 中町港から車で10分

18 旧沖美支所

先着申込者へ売却

物件PR：海が見えて眺望良好

赤枠はおおよその土地範囲です。



土地(価格): 7,740,000円
建物(価格): 1,930,000円(+消費税)

- 所在地番: 江田島市沖美町畑字下野川358番1, 354番2
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 1,292.09㎡(約391.5坪)
延床面積: 1,057.84㎡(1966年築・RC造4階建ほか)
- 用途地域: 都市計画区域外
- 建ぺい率: 指定なし ■容積率: 指定なし
- 最寄の交通: 中町港から車で15分

19 旧横走住宅団地1区画

先着申込者へ売却

物件PR：呉へのアクセス良好

価格: 1,273,000円



- 所在地番: 江田島市大柿町大君字横走1817番62
- 区分: 土地
- 土地面積: 136.36㎡(約41.4坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で25分
- 宅地造成工事規制区域などの制限あり

20～22 旧山の手市営住宅予定地B～D

先着申込者へ売却

- 所在地番: 江田島市大柿町大君字久保田
1442番7(B), 1442番13(C), 1442番11(D)
- 区分: 土地
- B区画面積: 518.24㎡(約157.1坪)
C区画面積: 525.31㎡(約159.2坪)
D区画面積: 678.49㎡(約205.6坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で25分



物件PR: 海が見えて眺望良好

- B区画(価格): 5,469,000円
- C区画(価格): 5,543,000円
- D区画(価格): 6,775,000円



23 旧崎市営住宅跡地

先着申込者へ売却



- 所在地番: 江田島市大柿町大原字坊地2200番1
- 区分: 土地
- 面積: 791.23㎡(約239.8坪)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で20分
- 宅地造成工事規制区域
- 土砂災害警戒区域内

価格: 5,893,000円



物件PR: 学校・市役所が近い

24 旧水畑道路用地

先着申込者へ売却



価格：1,584,000円

- 所在地番：江田島市大柿町大原字水畑6106番2
- 区分：土地
- 面積：145.9㎡(約44.2坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で15分



物件PR：一戸建に適す

25 旧深江保育園跡地

入札売却予定



赤枠はおおよその土地範囲です。



物件PR：広い更地

価格：(未定)円

- 所在地番：江田島市大柿町深江字鴨田1073番1の一部
- 区分：土地
- 面積：約1,000㎡(約303坪)
- 用途地域：都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率：70% ■容積率：400%
- 最寄の交通：中町港から車で25分
- 宅地造成工事規制区域
- さとうみ科学館敷地から分筆予定

入札売却予定



物件PR：建物の耐震性良好（IS値 3.96）



土地(価格): (未定)円

建物(価格): (未定)円(+消費税)

- 所在地番: 江田島市大柿町柿浦字楠田177番2
- 区分: 土地・建物
- 土地面積: 約470㎡(約142坪)
延床面積: 139.34㎡(1978年築・鉄筋1階建)
- 用途地域: 都市計画区域内(指定なし)
- 建ぺい率: 70% ■容積率: 400%
- 最寄の交通: 中町港から車で15分
- 建物を再建築・増築する際は、建築基準法43条ただし書き申請が必要
- 道路部分を分筆予定

27～29 寄濤住宅団地の西南端A～C



物件番号27～29

■所在地番：江田島市大柿町大原字大附6176番13(A), 6176番21(B), 6176番20(C)

■区分：土地

■A区画面積：182.34㎡(約55.3坪)

B区画面積：208.14㎡(約63.1坪)

C区画面積：194.39㎡(約58.9坪)

■用途地域：都市計画区域内(指定なし)

■建ぺい率：70% ■容積率：400%

■最寄の交通：中町港から車で15分

A区画(価格)：2,887,000円

B区画(価格)：3,440,000円

C区画(価格)：3,319,000円





毎日ががんばるあなたのために、
住宅ローンは、もっとがんばる。



JAバンクなら、
三大疾病により、所定の
状態と診断されたら、
住宅ローン残高が
0円に。

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート



三大疾病保障特約付団体信用生命共済

死亡・
後遺障害保障に
加え…

所定の状態と
診断されたら

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

住宅ローン残高が
0円に



死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態(※)と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

※詳細はJA窓口へお問合せください。
令和2年9月1日(火)現在

●詳しくはお近くのJA呉窓口、またはJA呉のホームページでご確認ください。

切串支店：44-1331 鹿川支店：45-2622 飛渡瀬支店：57-6111
江田島支店：42-1133 三高支店：47-0311 大古支店：57-3333
中町支店：45-2848 沖支店：48-0311

<http://www.ja-kure.or.jp/>

JA呉 検索

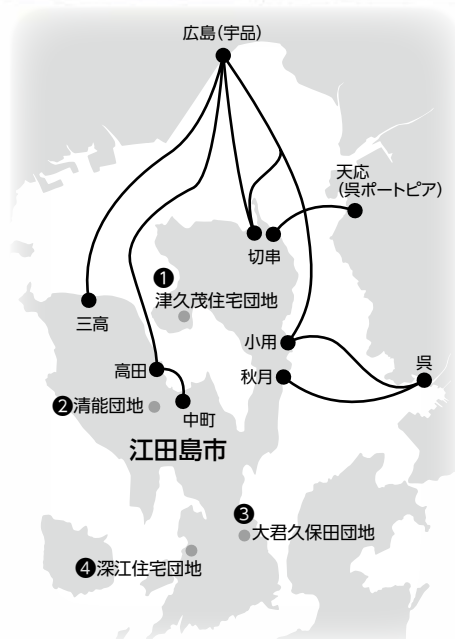


「JAとのお取引はこれから」という皆さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください！(ご利用に際し、出費が必要とある場合がございます。)

JA三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての重要事項 JA三大疾病保障付住宅ローンで利用できる団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会が保証をしますが、保証を得る条件を満たすのに必要なことについてはお借入予定のJA窓口にお問い合わせください。またJA三大疾病保障付住宅ローンのご利用にはJA三大疾病保障付住宅ローンに付随される任意の健康告知事項があり、実際にお借入れの際は「団体信用生命共済」加入申込書(健康告知書)に記入されている「団体信用生命共済のご利用に賛同します」、「申込書に記入のご賛同」、「団体信用生命共済の申し込み」と並び、「三大疾病保障付団体信用生命共済の申し込み」も必ずご確認ください。ローンのお申し込みにあたりましては、上記団体信用生命共済の審査のほかに、JA呉またはJA銀行の審査の審査がございます。審査の結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますので、ご了承ください。※健康告知もご確認いただけますが、JAで親友に利用中の住宅ローン(住宅ローン)に切り替えることはできません。

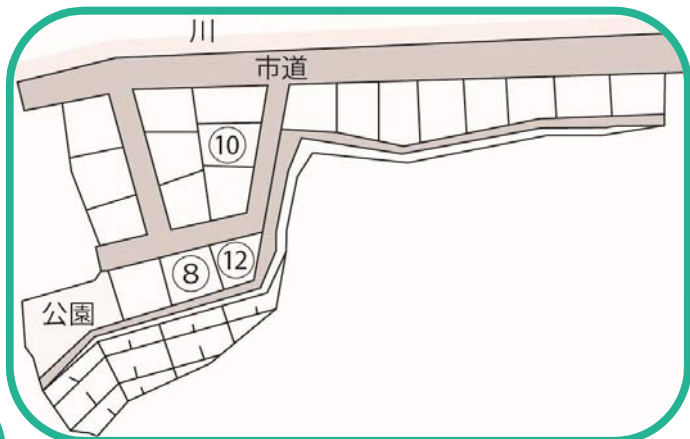
江田島市

分譲住宅用地情報



■ 問い合わせ先
江田島市総務部財政課
TEL : 0823-43-1629

1 津久茂住宅用地 江田島町津久茂一丁目



- 交通条件 バス停徒歩5分
(江田島バス「青少年交流の家入口」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域

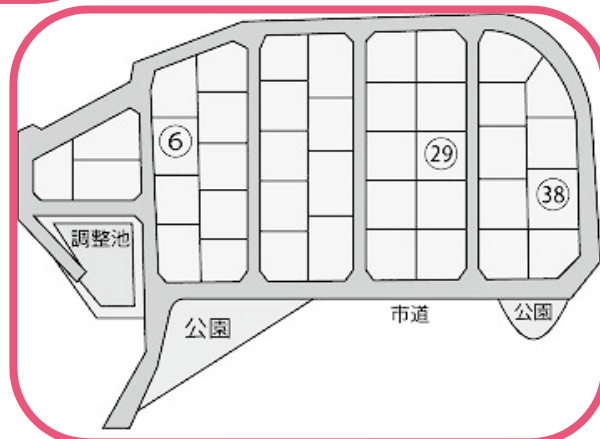
| 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑧ | 220.77 | 66.78 | 2,267,000 |
| ⑩ | 255.65 | 77.33 | 3,018,000 |
| ⑫ | 217.27 | 65.72 | 2,154,000 |

2 清能団地 能美町高田字清能

- 交通条件
徒歩: 中町港まで15分/高田港まで15分
自動車: 中町港まで3分/高田港まで3分
- ガス プロパンガス
(団地内のガス供給施設から、各区画への集中配管方式)
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み



| 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑥ | 278.41 | 84.21 | 5,706,000 |
| ⑳ | 288.00 | 87.12 | 5,679,000 |
| ㉘ | 305.92 | 92.54 | 6,151,000 |



3 大君久保田団地 大柿町大君字久保田

複数購入割引あり



- 交通条件 バス停徒歩10分
(江田島バス「南大君」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 合併処理浄化槽の設置を要する
(宅地内に設置済みの公共ますに接続)
- 宅地造成工事規制区域



| 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) | 合計 (円) |
|----------|--------|-------|-----------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | | |
| ② | 189.51 | 57.32 | 2,748,000 | 2,912,000 |
| | 56.19 | 16.99 | 164,000 | |
| ④ | 185.42 | 56.08 | 2,701,000 | 2,701,000 |
| ⑤ | 189.34 | 57.27 | 2,654,000 | 2,654,000 |
| ⑪ | 179.77 | 54.38 | 2,509,000 | 2,645,000 |
| | 48.55 | 14.68 | 136,000 | |
| ⑫ | 200.74 | 60.72 | 2,494,000 | 2,648,000 |
| | 61.73 | 18.67 | 154,000 | |
| ⑬ | 201.49 | 60.95 | 2,997,000 | 2,997,000 |
| ⑮ | 235.16 | 71.13 | 2,763,000 | 2,843,000 |
| | 33.79 | 10.22 | 80,000 | |

上段：宅地 下段：菜園用地

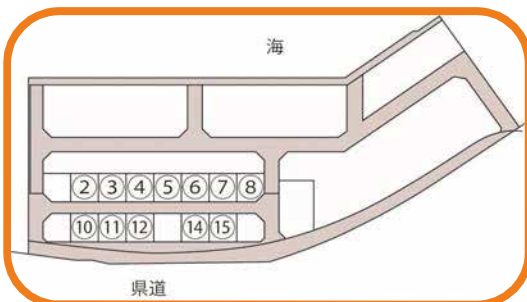
4 深江住宅団地

大柿町深江字田中



| 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) | 区画 番号 | 面積 | | 価格 (円) |
|----------|--------|-------|-----------|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | | | (㎡) | (坪) | |
| ② | 166.74 | 50.43 | 2,676,000 | ⑧ | 171.20 | 51.78 | 2,803,000 |
| ③ | 166.74 | 50.43 | 2,676,000 | ⑩ | 166.77 | 50.44 | 2,698,000 |
| ④ | 166.73 | 50.43 | 2,675,000 | ⑪ | 166.76 | 50.44 | 2,698,000 |
| ⑤ | 166.73 | 50.43 | 2,675,000 | ⑫ | 166.74 | 50.43 | 2,697,000 |
| ⑥ | 166.72 | 50.43 | 2,675,000 | ⑭ | 166.75 | 50.44 | 2,697,000 |
| ⑦ | 166.73 | 50.43 | 2,675,000 | ⑮ | 166.76 | 50.44 | 2,698,000 |

複数購入割引あり



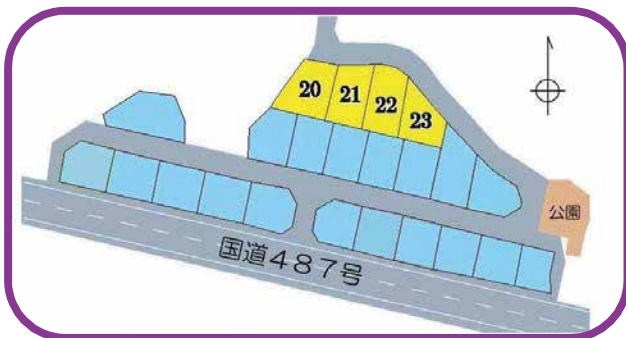
- 交通条件
バス停徒歩3分(江田島バス「深江」)
バス停徒歩1分(江田島バス「須野本」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み

5 しおかぜの丘

江田島町小用一丁目



- 交通条件 バス停徒歩10分
(江田島バス「小用」)
- ガス プロパンガス
- 上水道 宅地引込済み
(分譲後に別途分担金が必要)
- 下水道 下水道ます設置済み
(分譲後に受益者分担金が必要)
- 宅地造成工事規制区域



| 区画 番号 | 面積 | | 価格(円) |
|----------|--------|-------|-----------|
| | (㎡) | (坪) | |
| ⑳ | 180.22 | 54.52 | 3,843,000 |
| ㉑ | 173.81 | 52.58 | 4,041,000 |
| ㉒ | 175.36 | 53.05 | 4,077,000 |
| ㉓ | 176.48 | 53.39 | 4,010,000 |

【割引制度】

隣接する複数の土地を同時に購入する場合、売買代金を割引します。(「複数購入割引あり」のマークが付いています。)

【分譲要件(全団地共通)】

- 売買契約日から5年以内に住宅の建設に着手できる方
 - 市税等の滞納がない方
 - 代金を一括支払いできる方
- ※その他の要件などについては、お問合せください。

※申し込み先着順に販売しています。

【購入の申込み】

- 財政課へご連絡のうえ、「江田島市住宅用地購入申込書」を提出してください。
(申込書は財政課にあります。また、市のホームページからダウンロードできます。)

江田島って近いよね！（通勤圏マップ）

江田島市から
広島市や呉市中心部へは
1時間以内で通勤可能！

江田島市イベントカレンダー

| | |
|-----|-----------------|
| 4月 | 江田島まるとくフェア |
| 5月 | えたじま地産地消まつり |
| 6月 | SEA TO SUMMIT |
| 10月 | 江田島湾海上花火大会 |
| | ヒロシマMIKANマラソン大会 |
| | ふれあい産業まつり |
| 11月 | フェスティバル江田島 |
| 2月 | 江田島市カキ祭り |
| 2月 | 江田島市駅伝大会 |
| 3月 | 江田島市かきカキマラソン大会 |

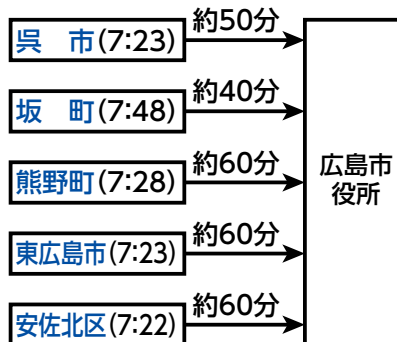


- 凡 例
- 一般国道487号
 - 主要地方道・一般県道
 - 航路（フェリー・高速旅客船）

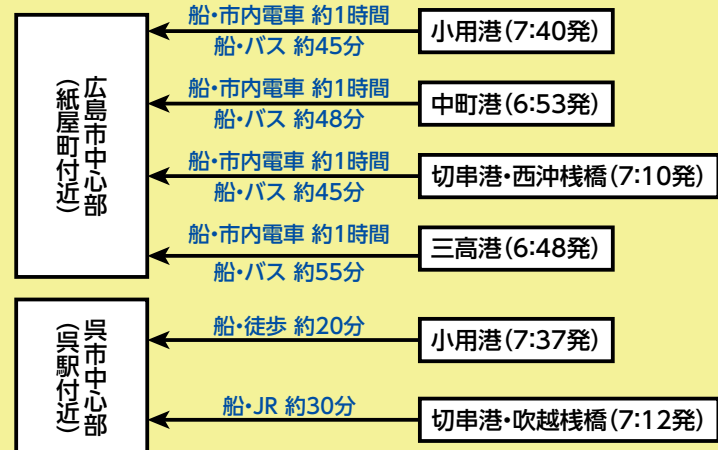


港から公共交通機関を利用した場合

【比較】周辺市町の広島市までの
通勤所要時間（電車・熊野町のみ市バス）



江田島市からの
所要時間と大差なし！



江田島市から広島市、呉市へは1時間以内で通勤が可能！